



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 28 gennaio 2026***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2026**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio n. 1, mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona.**

Il 28 gennaio 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	<b>presente</b>	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	<b>presente</b>	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	<b>presente</b>	
BURGAZZI LUCA	Assessore	assente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	<b>presente</b>	
PASQUALI SIMONA	Assessore	<b>presente</b>	
BONA RODOLFO	Assessore	<b>presente</b>	
ZANACCHI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
CANALE SANTO	Assessore	<b>presente</b>	
MOZZI ROBERTA	Assessore	<b>presente</b>	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2026**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio n. 1, mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio n. 1, mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2026**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio n. 1, mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona.**

**PREMESSE** 1) Premesso che in data 15 dicembre 2025, Protocollo Generale n. 108359-2025, è stata presentata, dal Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona.

2) Dato atto che, in funzione delle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, individua in particolare i differenti limiti dei parametri tipo – morfologici, concertati con l'Amministrazione comunale, rispetto a quelli previsti dal Piano delle regole nei Titoli IV e V delle Disposizioni attuative.

3) Accertato che, nella seduta della Riunione Operativa Unificata del 22 gennaio 2026, in merito alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona, è stato espresso parere favorevole.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 15 dicembre 2025, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 108359-2025, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) Così come previsto all'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole in vigore, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato relativo al progetto di iniziativa privata per l'immobile sito in via Croce Grande n. 17, è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, al fine di identificare, in particolare, le dotazioni territoriali per servizi se dovute e secondo le quantità e le modalità previste dal Piano dei servizi, oltre a eventuali differenti limiti dei parametri tipo – morfologici, da concertare con l'Amministrazione comunale, rispetto a quelli individuati nei Titoli IV e V relativamente ad H, IC, IPF e IF.

3) Nello specifico, le modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17, prevedono, di concerto con l'Amministrazione comunale, solo l'utilizzo del parametro tipo – morfologico H (altezza) diverso rispetto a quanto definito nei Titoli IV e V delle Disposizioni attuative del Piano delle regole; pertanto, ai sensi dell'articolo 3.7. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, definisce all'articolo 6 l'utilizzo del seguente parametro tipo – morfologico:

- H (altezza) colmo 7,12 m
- H (altezza) gronda 5,59 m

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2026**

- NORMATIVA**
- 1) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.
  - 2) Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.
  - 3) Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

**DELIBERA**

**DECISIONE** 1) Approvare quale Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

**EFFETTI** 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta:  
8EC5820106C94E3CEE512F4ED039EF54D60C9CA32522BF72C5DE41B67853309F)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:  
E7797A135A24379EE257A3BF48118AFFD25C485C3CF9B8137C333E76B996BB4D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
5B6CC9B4F8470B55F23BF53504723491BB35087E2809780AB985F6CF1A44E166)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
C714D9FFD8DE23DE5F537A2876A4AD6484B521FA829CB4ABA8E49DE7D7D62AF4)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**