



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**170/2026 del 03/02/2026**

**OGGETTO**

**PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Proroga termine ultimazione lavori n. 6 ed approvazione dello schema di atto aggiuntivo. CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.03.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 10 marzo 2021 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona, Bando MIT- PINQuA, tra cui l'intervento in oggetto.
4. L'ambito di intervento interessato è il Quartiere Po, che presenta vulnerabilità in alcuni edifici pubblici, nel sociale, nella viabilità e negli spazi comuni. Tra gli interventi è compreso quello di "Interventi presso Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo".
5. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
6. Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005"
7. Con Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2 tra cui figura anche l'intervento in oggetto per un importo di Euro 1.080.773,60.
8. In seguito all'emanazione della Legge n. 41 del 21 aprile 2023 "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative", il Ministero

dell'Economia e delle Finanze, con Decreto n. 159 del 26 maggio 2023, ha pre-assegnato un incremento del 20% del contributo per il finanziamento del bando PINQuA, che corrisponde ad Euro 216.154,72.

9. Il bando è finanziato con il PNRR con Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.

10. Il principio di superamento dei divari territoriali dell'intervento è una attività non attuabile in quanto riguarda i divari del Mezzogiorno col resto del Paese (vedi linee guida del Ministero).

11. L'opera contribuisce al principio del tagging del clima in quanto la sua collocazione nel "regime 2" permette di non arrecare danno significativo all'ambiente.

12. L'opera è finanziata con fondi PNRR e propri del comune e non è finanziata da altre fonti del bilancio dell'Unione europea (doppio finanziamento), in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241.

13. Determinazione Dirigenziale n. 481 del 6 aprile 2022, recante "Autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID proposta 128 - Finanziamento dell'Unione Europea NextgenerationEU – M5C2-I2.3 - Presa d'atto e approvazione della documentazione di gara predisposta da Invitalia - CUP D13H20000010004, D17H21000400005, D18I21000100005, D15F21000100005, D15F21000110005, D18I21000090005, D17H21000470005, D11B21000150005, D17H21000450005, D17H21000440005", è stato autorizzato il ricorso all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "Invitalia", affinché quest'ultima procedesse all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori.

14. Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia-Via Valpado-Impianti Sportivi-Forno Piccolo-Forno Grande-Lungo Po Europa-Parco Sartori-Parco Tognazzi-Via Monviso-Largo Moreni-Via Ciria/Trebbia-L. Marinai Italia-Martiri della Libertà".

15. A seguito della comunicazione del 4 novembre 2022 con prot. n. 83333 pervenuta al Comune di Cremona afferente alla comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con Provvedimento di Invitalia Spa prot. n. 0204428 del 5.07.2022, relativamente al cluster AQ2 – Cremona, veniva aggiudicata all'Impresa Ducale Restauro S.r.l. in qualità di mandataria e Radar S.r.l. in qualità di mandante, con un ribasso percentuale del 21,00%.

16. Determinazione Dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: "PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU – Bando MIT Qualità dell'Abitare – Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022".

17. Determinazione Dirigenziale n. 2256 del 30 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico, il cronoprogramma della spesa dell'intervento, la rideterminazione del relativo accertamento e lo schema di contratto specifico relativamente all'intervento di "Recupero dell'Ex Area Frazzi – Forno grande – Spazi espositivi e associazionismo" CUP D15F21000110005 - (CIG Accordo Quadro: 9181303AE9).

18. Determinazione Dirigenziale n. 183 del 6 febbraio 2024 "PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextgenerationEU" – M5C2-I2.3 – DNSH Regime 2 ID Proposta 128 - ID intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo nel Quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione del nuovo quadro economico e del nuovo cronoprogramma, e approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F21000110005."

19. E' stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Prot. n. 22550 del 11 marzo 2024 dell'importo di € 1.415.007,81; i lavori sono da contabilizzare a misura.

20. I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 07/03/2024 e per la loro esecuzione sono stati previsti n. 335 (trecentotrentacinque) giorni naturali consecutivi, pertanto da terminare entro il 04/02/2025.

21. Determinazione Dirigenziale n. 1893 del 30 ottobre 2024 "PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Approvazione della variante n. 1 e della proroga n. 1. (CUP: D15F21000110005)" con nuovo termine di fine lavori a tutto il 06/03/2025.

22. Determinazione Dirigenziale n. 353 del 04/03/2025 "PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Proroga n. 2 alla ditta DUCALE RESTAURO S.R.L. in RTI con ditta RADAR S.R.L. - CUP: D15F21000110005 – CIG: A03523F602", con nuovo termine di fine lavori a tutto il 04/06/2025.

23. Determinazione Dirigenziale n. 1409 del 4 agosto 2025 "PNRR NextGenerationEU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Approvazione variante n. 2 e concessione proroga termine ultimazione lavori n. 3 (CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602)" con nuovo termine di fine lavori a tutto il 02/09/2025.

24. Determinazione Dirigenziale n. 2174 del 18 novembre 2025 "PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Approvazione variante n. 3 e concessione proroga termine ultimazione lavori n. 4. CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602".

25. Determinazione Dirigenziale n. 2737 del 29 dicembre 2025: "PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Proroga termine ultimazione lavori n. 5. CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602".

## MOTIVAZIONE

1. L'impresa Ducale Restauro s.r.l., in qualità di mandataria della RTI Ducale Restauro s.r.l.- Radar s.r.l. - composto da Ducale Restauro S.r.l. (Partita IVA 02838310270), con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 a Venezia e da Radar S.r.l. (Partita IVA 03369430289), con sede legale in Via Navigazione Interna 113 a Noventa Padovana (PD), con Posta Elettronica Certificata al Prot. n. 112668 del 31 dicembre 2025, ha trasmesso richiesta di proroga pari a 39 giorni naturali e consecutivi.

2. L'impresa Ducale Restauro s.r.l. in data 22 gennaio 2026 ha trasmesso l'aggiornamento del proprio cronoprogramma esecutivo.

3. Il RUP Arch. Beatrice Stringhini, a mezzo PEC al Prot. n. 7845 del 26 gennaio 2026, ha richiesto parere al D.L., Arch. Mario Minicillo, in merito alla richiesta di proroga presentata dall'Impresa Ducale Restauro S.r.l.

4. Il Direttore dei Lavori Arch. Mario Minicillo, a mezzo PEC al Prot. n. 7916 del 27 gennaio 2026, ha comunicato al RUP che le motivazioni addotte dalla ditta sono solo in parte fondate e condivisibili e pertanto ha espresso parere favorevole per la richiesta di proroga dei termini contrattuali ritenendo però congrua una concessione di 18 giorni naturali e consecutivi rispetto agli attuali termini contrattuali.

5. Il RUP arch. Beatrice Stringhini ha accolto il parere del Direttore dei Lavori Arch. Mario Minicillo.
6. Con nota Prot. n. 8813 del 28 gennaio 2026 il RUP arch. Beatrice Stringhini, acquisito il parere di competenza del direttore dei lavori, ha trasmesso all'Impresa DUCALE RESTAURO S.R.L. in RTI con ditta RADAR S.R.L. e al DL arch. Mario Minicillo la comunicazione di concessione della proroga per un totale di 18 giorni naturali e consecutivi.
7. Il nuovo termine per la fine dei lavori, a seguito della proroga, è previsto per il 31 gennaio 2026.
8. Come da nota pervenuta a mezzo PEC al Prot. n. 112668 del 31 dicembre 2025 trasmessa dall'impresa Ducale Restauro s.r.l., si da atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.
9. Si procede ad approvare lo schema di atto aggiuntivo.

**PRE-VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000110005.
2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) del Contratto Specifico è il seguente: A03523F602.
3. Decreto in data 15 settembre 2023 Protocollo n. 72689 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, ha nominato l'Arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico di Progetto.
4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la RTI il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

**PRE-VERIFICHE  
CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

2. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

3. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i.

4. Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1. Prendere atto e, nel contempo, approvare, per quanto di competenza, come da documentazione

pag. 5/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Elisabetta Di Russo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

agli atti, la proroga n. 6, concessa dal RUP, pari a complessivi 18 giorni naturali e consecutivi alla RTI Ducale Restauro s.r.l. - Radar s.r.l. - composto da Ducale Restauro S.r.l. (Partita IVA 02838310270), con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 a Venezia e da Radar S.r.l. (Partita IVA 03369430289), con sede legale in Via Navigazione Interna 113 a Noventa Padovana (PD) per i lavori "PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. CUP: D15F21000110005 CIG ACCORDO QUADRO 9181303AE9 - CIG O.D.A. N° 2 A03523F602 " rispetto agli attuali termini contrattuali, con conseguente ridefinizione del termine per la fine dei lavori al giorno 31 gennaio 2026.

2. Approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato A) al presente atti per farne parte integrante e sostanziale.

3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

#### **EFFETTI**

1. Il presente provvedimento non comporta approvazione di spesa.
2. Il nuovo termine contrattuale risulta essere il 31 gennaio 2026.
3. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### **ALLEGATI**

- **Allegato A) Schema atto aggiuntivo Proroga 6.pdf.p7m** (impronta: 680DB2F4C502916B939B81B80D65A5DB2617CA0E208472819E0803C3E71F581F)