



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

180/2026 del 05/02/2026

OGGETTO **Approvazione dello schema di atto di asservimento mediante costituzione di diritto di servitù pubblica perpetua a titolo gratuito in esecuzione di obblighi urbanistici relativi al Programma di Intervento (P.I.I.) Cavatigozzi**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) la convenzione urbanistica relativa al Programma di Intervento P.I.I. in oggetto, sottoscritta con atto in data 21 ottobre 2011, n. 111863/35089 del repertorio del Notaio dr. Cesare Bignami tra il Comune di Cremona e i "soggetti attuatori";

2) l'art. 13 della citata convenzione, mediante il quale il Soggetto Attuatore si impegnava ad asservire all'uso pubblico con atto a propria cura e spese, l'area identificata catastalmente al fg.65 mapp.67 sub.701;

3) la nota del 27/01/2026, prot. 8305 con la quale il responsabile del Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia ha ritenuto,verificate tutte le condizioni poste dalla succitata convenzione, che sussistono le condizioni per poter procedere, con l'asservimento ad uso pubblico dell'area catastalmente individuata al fg. 65 mapp.67 sub.701, avente categoria catastale BCNC (bene comune non censibile);

MOTIVAZIONE I competenti Uffici del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, dopo le opportune verifiche, hanno dichiarato che si può procedere all'asservimento dell'area come previsto dalla Convenzione n. 111863/35089 del 21 ottobre 2011.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **STEFANO SPOTTI**

dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

- Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di atto di asservimento mediante costituzione di diritto di servitù pubblica perpetua a titolo gratuito in esecuzione di obblighi urbanistici (allegato A) al presente provvedimento, da costituirsi a favore del Comune di Cremona, su area individuata catastalmente al Fg.65 Mapp.67 sub.701.
- 2) Dare atto che l'area è meglio evidenziata nella planimetria (allegato B) al presente provvedimento.
- 3) Autorizzare il notaio incaricato ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

EFFETTI

1) Conseguentemente alla stipula dell'atto di asservimento le aree entreranno nella disponibilità del Comune di Cremona il quale potrà assicurarne il pieno ed effettivo uso pubblico.

2) Come previsto dall'art. 13 della convenzione urbanistica, la parte concedente sarà tenuta a mantenere le aree gravate da servitù aperte e accessibili 24 ore su 24 ed a farsi carico a propria cura e spese, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, mantenendo manlevato il Comune di Cremona da ogni azione di terzi per danni causati da vizi, difformità od omessa manutenzione delle opere stesse.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato B) planimetria** (impronta:
D15B318F0F794BCFE2C9537AFF0D8E5128B627D72C10BA0E894949F76C0F4B31)
- **Allegato A) schema d'atto** (impronta:
E14AA6034B2BF60BF344F3C3FC0DE7B81D2D89B9F77887FB93F276613204018A)