

**OGGETTO** **Manutenzione ordinaria e controllo igienicità impianto termico presso alloggio di proprietà comunale sito in Via Tofane 25 - Cremona - destinato all'ospitalità dei volontari europei in progetti del Corpo Europeo di Solidarietà - Affidamento diretto alla ditta Fardani Luca srl di Sesto ed Uniti - Contratto Attuativo n. 2 - Approvazione della spesa- AFF. 40**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Ufficio Partecipazione Giovanile

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) Determinazione dirigenziale n° 2076 del 4 novembre 2025: "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 23 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici (idrico-sanitari, riscaldamento, gas, condizionamento) negli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi". Affidamento alla ditta TERMOIDRAULICA FARDANI LUCA s.r.l. di SESTO ed Uniti (CR). CIG: B81A0A9AB2."

2) Contratto con la ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. di Sesto ed Uniti (CR) prot. 106884 dell'11 dicembre 2025.

**MOTIVAZIONE** 1) Il Comune di Cremona è proprietario di alloggio sito in Via Tofane 25 - Cremona, destinato all'ospitalità dei volontari europei impegnati in progetti del Corpo Europeo di Solidarietà.

2) L'appartamento è dotato di impianto termico autonomo per la produzione di acqua calda e il riscaldamento che deve essere sempre mantenuto in stato di efficienza e sicurezza e nel rispetto delle norme di legge.

3) È necessario provvedere alle verifiche biennali di legge dell'impianto termico medesimo, assegnato all'Ufficio Partecipazione Giovanile per la realizzazione delle attività dei progetti ESC.

4) Per le motivazioni di cui sopra si è richiesto un preventivo alla ditta Termoidraulica Fardani Luca s.r.l., strada comunale per Cortetano 1, 26028 Sesto ed Uniti (CR), C.F./P.IVA 01826320192, affidatario dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici (idrico-sanitari, riscaldamento, gas, condizionamento) negli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi, di cui all'Accordo Quadro n. 23, CA2, PG 106884 dell'11/12/2025.

5) La ditta contattata ha fatto pervenire un preventivo di spesa dell'importo di Euro 430,00= quale costo dell'intervento, oltre ad I.V.A. di legge 10% per un totale complessivo di Euro 473,00=;

6) L'offerta è stata ritenuta congrua, pertanto, si procede all'affidamento del Contratto Attuativo n. 2 per i lavori di che trattasi alla ditta Termoidraulica Fardani Luca s.r.l., strada comunale per Cortetano 1, 26028 Sesto ed Uniti (CR), C.F./P.IVA 01826320192 per l'importo complessivo di Euro 473,00= Iva 10% compresa, di cui a preventivo in data 21/01/2026.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro (Padre) è: B81A0A9AB2.

Il CIG relativo al Contratto Attuativo n° 02 è: BA3A9C7565

E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. di Sesto ed Uniti (CR) che è risultato regolare: Prot. INAIL\_52727981 del 05/02/2026

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- 1) Affida, nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 23 e per le motivazioni di cui sopra, l'intervento di manutenzione ordinaria su impianto di riscaldamento in appartamento di proprietà del Comune di Cremona, sito in via Tofane n. 25, destinato all'ospitalità dei giovani in mobilità internazionale, alla ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. - Strada Comunale per Cortetano, 1 - Sesto ed Uniti (CR), (P.Iva 01826320192), per la somma di Euro 473,00=, di cui al preventivo All. A), parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Approva la spesa di Euro 430,00= oltre Iva (10%) per un totale di Euro 473,00= a favore della ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. - Strada Comunale per Cortetano, 1 - Sesto ed Uniti (CR), (P.Iva 01826320192) - Contratto Attuativo n° 02 discendente dall'Accordo Quadro n° 23, stipulato con la ditta stessa.
- 3) Approva il Quadro Economico di complessivi Euro 473,00= All. B) al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale,
- 4) Da atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

### **EFFETTI**

Per i lavori in oggetto, l'affidamento si formalizzerà con l'emissione di buono d'ordine

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	28046 PROGRAMMA ERASMUS + : manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	43054		473,00
<b>Missione e Programma</b>			06 02			
<b>CIG</b>			BA3A9C7565			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			

#### ALLEGATI

- **All. A) Termoidraulica Fardani Luca srl** (impronta: 721E212DC5F0138C0F7A7C2BC9071EC1DC9A2945A6F9192CC97AC72D994C7F31)
- **All. B) Quadro economico intervento** (impronta: 359CA38C9D0F519ACCF1D420DD92BC03A952E08D6757B016157C9ACF5BA93628)