



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

212/2026 del 11/02/2026

OGGETTO

Attivazione della mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 2447/1, assegnatario dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in Via Vecchia n° 7, presso altro alloggio parimenti di proprietà comunale sito nel medesimo stabile di Via Vecchia n° 7

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Considerati i seguenti provvedimenti di Regione Lombardia:

- Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e ss.mm.ii;
- Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici" e ss.mm.ii, che all'art. 22 c. 1 lett. d) prevede, tra l'altro, che tra le motivazioni di cambio alloggio rientrano "... interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale";

2) Posto che con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto Regolamento n. 4/2017, successivamente modificati con deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 12 luglio 2023. Specificamente, l'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione;

3) Dato atto che con Deliberazione n. 60 del 10 marzo 2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona nell'ambito del Progetto PINQuA, Progetto Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare del PNNR, tra cui figura pure la riqualificazione degli alloggi SAP di via Vecchia n°7;

4) Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2293/2023 del 5 dicembre 2023 "PNRR – PINQuA – M5C2I2.3–DNSH REGIME 2 - Proposta 128 - Intervento 57 - Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Riqualificazione alloggi ERP Via Vecchia - Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento";

5) Valutato che, all'esito dei confronti con il Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, il progetto di riqualificazione dello stabile in via Vecchia n°7 prevede la ristrutturazione graduale degli alloggi associata allo spostamento degli inquilini in primis nei subalterni completati con successiva sistemazione dei locali rilasciati, al fine di addivenire alla ristrutturazione completa dello stabile;

6) Rilevato che tra gli inquilini nei cui confronti è necessario attivare la mobilità d'ufficio figura l'inquilino con codice 2447/1 che ha in atto con il Comune di Cremona regolare contratto di locazione n. 41854/18 di repertorio sottoscritto in data 1 giugno 2018, e registrato con numero 2622 serie 3T.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Guareschi Angelica**

MOTIVAZIONE

- 1) Il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione ha segnalato la necessità di effettuare un cambio di alloggio all'inquilino contrassegnato dal codice 2447/1 in quanto l'unità abitativa di Via Vecchia n° 7, dallo stesso occupata ed iscritta al Catasto al Foglio 102, Mappale 127, Sub. 26, rientra nell'elenco degli alloggi oggetto di interventi di riqualificazione come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 10 marzo 2021 (di cui in "Premesse");
- 2) L'attuazione del predetto cambio d'ufficio rientra nella fattispecie di cui all'art. 22 c. 1, lett. D) del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017, come ripresa dall'art. 2, c. 2 dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018, e modificati con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12 luglio 2023;
- 3) A seguito della programmazione di cui al punto 4 delle "Premesse", si è reso disponibile un alloggio di cui è stata completata la ristrutturazione sito nel medesimo stabile in Via Vecchia n° 7 al Foglio 102, Mapp. 127, Sub. 23;
- 4) Tanto premesso, si procede all'attivazione della mobilità d'ufficio allo scopo di consentire la ristrutturazione dei locali rilasciati dall'inquilino con codice 2447/1, al medesimo assegnando l'alloggio nello stesso stabile in Via Vecchia n° 7 individuato come disponibile e di metratura adeguata, iscritto a Catasto al Foglio 102, Mapp. 127, Sub. 23 e ritenuto dall'inquilino idoneo alle proprie necessità come da accettazione sottoscritta in data 4 febbraio 2026, P.G. n. 0012456 del 9 febbraio 2026.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018, modificati con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12 luglio 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) di attivare la procedura di mobilità d'ufficio per l'inquilino con codice 2447/1 di cui meglio in allegato A), già assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Via Vecchia n° 7 (Foglio 102, Mapp. 127, Sub. 26), alla luce di quanto richiamato in "Premesse", e pertanto disponendo:

A) di prendere atto della disponibilità, come unità abitativa alternativa, dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nello stesso stabile di Via Vecchia N° 7 (Foglio 102, Mapp. 127, Sub. 23), e dell'accettazione della suddetta soluzione da parte dell'inquilino con codice 2447/1;

B) di procedere con la risoluzione consensuale del contratto di locazione numero di repertorio 41854/18 sottoscritto in data 1 giugno 2018 e registrato con numero 2622 serie 3T, relativo ai locali

di Via Vecchia n° 7 iscritti a Catasto al Foglio 102, Mapp. 127, Sub. 26;

C) di assegnare al medesimo inquilino l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in Via Vecchia n° 7 iscritta a Catasto al Foglio 102, Mapp. 127, Sub. 23, come individuata nella planimetria qui allegata sub B);

D) di procedere con la stipula del nuovo contratto di locazione.

2) Dà atto che, a fronte della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il nuovo canone annuo e le relative spese sono dettagliate come segue:

- € 727,68 quale canone di locazione annua, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

- € 181,92 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione;

- € 60,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi.

3) Dà atto altresì che l'entrata, che si prevede a partire dal mese di marzo 2026, di € 838,32 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali in quanto esigibili), sarà introitata come segue:

ANNO 2026 CAP. 9433 €606,40 = P.F.E. 3.01.03.02.002

ANNO 2026 CAP. 17000 €181,92 = P.F.E. 9.02.04.01.001

ANNO 2026 CAP. 10315 €50,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce per l'anno 2026 la somma di €656,40 al Centro di Costo N0604 (Gestione ERP - Natura del ricavo: canoni di locazione, rimborso spese condominiali);

5) Stabilisce che le spese inerenti la stipula del contratto sono a carico del Comune di Cremona, trattandosi di mobilità forzata di cui all'art. 22, c. 1 lett. D) del Regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017.

EFFETTI

1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo allegato sub B) alla Delibera di Giunta Comunale n. 13/2020 del 23 gennaio 2020, così integrato:

2) Il canone di locazione è determinato, per l'anno 2026, in € 727,68 annui (pari ad € 60,64 mensili);

3) La quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori centralizzato è determinata in € 60,00;

4) Il deposito cauzionale di €181,92 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e sarà restituito al termine della locazione, salvo parziale o totale trattenimento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'Ufficio competente;

5) Le spese inerenti alla stipula del contratto sono a totale carico del Comune di Cremona, mentre le eventuali spese di rinnovo e/o di proroga saranno da corrispondersi secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente;

6) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 2447/1 per l'alloggio che sarà rilasciato, ove dovuta sarà finanziata con provvedimento successivo;

7) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	12737	2026/53	606,40
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	12737	2026/54	50,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2026	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	12737	2026/48	181,92
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

ALLEGATI

- **Allegato A** (impronta: CF9D37A594A283FF592A3766AF56135F1AF8223822E3F47E03796A718DA02189)
- **Allegato B** (impronta: 7EA24B0AFE4967FDF4C20C797C133ECE002CE125AC29CF627DACBC468FD29816)