

**OGGETTO** Presa d'atto, con decorrenza 1° aprile 2026, del recesso anticipato da parte di APRICA S.p.A. dal Contratto del 19 febbraio 2025 – Prot. n. 21182 sottoscritto dal Comune di Cremona e dalla stessa APRICA riguardante il Comodato avente per oggetto alcuni spazi dell'immobile sito a Cremona in Via Geromini nn. 5-7, di proprietà della Fondazione "Città di Cremona" e in locazione al Comune di Cremona.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** 1) Determinazione dirigenziale n. 174 del 3 febbraio 2025 di approvazione, per il periodo 1° marzo 2025 – 31 dicembre 2030, dello schema di Contratto di Comodato da sottoscrivere tra il Comune di Cremona ed APRICA S.p.A. avente per oggetto alcuni spazi dell'immobile sito a Cremona in Via Geromini nn. 5-7, di proprietà della Fondazione "Città di Cremona" e in locazione al Comune di Cremona, censiti al fg. 80- mapp. 244 – sub. 501/parte e al fg. 80 – mapp. 248 – sub. 1/parte.

2) Contratto di Comodato del 19 febbraio 2025 – Prot. n. 21183 sottoscritto tra il Comune di Cremona e la citata Ditta APRICA S.p.A. avente oggetto i predetti spazi dell'immobile ubicati a Cremona – Via Geromini nn. 5-7.

3) Nota del 2 febbraio 2026 pervenuta, tramite PEC ed acquisita al Prot dell'Ente al n. 10682. con la quale APRICA S.p.A. comunica , con decorrenza 1° aprile 2026, il recesso anticipato dal citato Contratto di Comodato.

**MOTIVAZIONE** 1) A seguito della citata Comunicazione del 2 febbraio 2026, è necessario disporre, con decorrenza 1° aprile 2026, la presa d'atto del recesso da parte di APRICA dal Contratto di Comodato del 19 febbraio 2025 – Prot. n. 21183 sottoscritto tra il Comune di Cremona e la medesima APRICA S.P.A.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

\*

#### **DETERMINA**

#### **DECISIONE**

1) Prendere atto, con decorrenza 1° aprile 2026, del recesso anticipato da parte di APRICA S.p.A. dal Contratto di Comodato del 19 febbraio 2025 – Prot. n. 21183, sottoscritto tra il Comune di Cremona e la stessa APRICA S.p.A., avente per oggetto alcuni spazi dell'immobile sito a Cremona in Via Geromini nn. 5-7, di proprietà della Fondazione "Città di Cremona" e in locazione al Comune di Cremona, censiti al fg. 80- mapp. 244 – sub. 501/parte e al fg. 80 – mapp. 248 – sub. 1/parte.

#### **EFFETTI**

1) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.