

PNRR - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI /AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DI 19 UNITÀ ABITATIVE INDICATI DAL DIP "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI – CITTÀ DI CREMONA", INDIVIDUATI NELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE "CASA ELISA MARIA", SITUATA IN VIA GASPARE ASELLI N. 63 (CREMONA)

Criteri per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024

Premesso che:

- l'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.";
- nelle pregresse procedure di gara espletate dalla Stazione Appaltante è stata registrata una partecipazione particolarmente numerosa di operatori economici e quindi, per ragioni organizzative e di celerità della procedura, in coerenza col principio di risultato di cui all'art. 1 del Codice, si è ritenuto opportuno limitare il numero degli operatori;

alla luce di quanto sopra, al fine di selezionare gli operatori effettivamente più idonei in relazione alla prestazione oggetto dell'affidamento e alle finalità dell'affidamento stesso, sono stati individuati i seguenti criteri oggettivi, da utilizzare nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse superi quello previsto.

1) NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Evidenziato che il numero minimo di operatori economici da consultare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 è di "almeno cinque", qualora, alla scadenza del termine indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, pervenga un numero di candidature idonee:

- inferiore o uguale a n.15, saranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato interesse, solo in tale ipotesi, potrà essere invitato anche l'eventuale operatore uscente;

- superiore a n.15, saranno selezionati 15 operatori economici, da invitare alla gara secondo le modalità di seguito indicate, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023.

2) CRITERI DI SELEZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA NELL'IPOTESI DI CANDIDATURE IN NUMERO > 15 e < 80

2.1 Criteri per la scelta degli operatori economici da invitare

Qualora le candidature ammissibili superino il limite di 15 (restando inferiori a 80), si procederà alla formazione di una graduatoria mediante attribuzione di punteggi secondo i criteri riportati nella sottostante Tabella 1. Tali criteri non costituiscono requisiti di ammissione, ma parametri esclusivamente finalizzati alla formazione della graduatoria.

Tabella 1. Criteri

CRITERIO	DESCRIZIONE	P. MAX	ATTRIBUZIONE
Iscrizione White List / Anagrafe Antimafia	Iscrizione (confermata o in aggiornamento), nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura di appartenenza, oppure risultare iscritto per il settore di attività, alla Anagrafe Antimafia degli Esecutori https://anagrafeesecutori.interno.gov.it/ (<u>ove</u> applicabile) Motivazione: Premia l'affidabilità e la conformità a specifici requisiti di legalità e trasparenza richiesti dalla normativa antimafia vigente.	5	SI: 5 NO: 0
Certificazione ISO 45001	Possesso della certificazione ISO 45001 in corso di validità (Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro). Motivazione: Premia l'impegno dell'operatore economico nell'adottare un sistema organizzativo idoneo a garantire il rispetto delle disposizioni normative in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.	3	SI: 3 NO: 0
Certificazione ISO 14001	Possesso della certificazione ISO 14001 in corso di validità (Sistema di Gestione Ambientale). Motivazione: Premia l'impegno dell'operatore economico nell'adottare un sistema per la sostenibilità, il miglioramento continuo delle prestazioni ambientali e riduzione dei costi legati all'ambiente.	3	SI: 3 NO: 0
Certificazione SA 8000	Possesso della certificazione SA 8000 in corso di validità (Certificazione Etica di responsabilità sociale di impresa).	3	SI: 3 NO: 0

	Motivazione: Premia l'impegno dell'operatore economico nell'adottare uno standard etico che attesti il rispetto di condizioni di lavoro dignitose e la tutela dei diritti umani).		
Qualifica MPMI	Qualifica di Micro, Piccola o Media Impresa (MPMI), come definita dalla Raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003, recepita nell'ordinamento nazionale con Decreto Ministeriale 18 maggio 2005 (GURI n. 238 del 18 ottobre. 2005). Motivazione: L'applicazione del criterio è coerente con il principio della massima partecipazione alla procedura, in quanto garantisce l'accesso anche alle MPMI senza escludere gli operatori economici di dimensioni maggiori.	5	SI: 5 NO: 0
Classifica SOA superiore	Possesso attestazione SOA, in corso di validità, per categoria prevalente in classifica superiore rispetto al requisito minimo di qualificazione indicato nell'avviso (OG02 classe II) Motivazione: Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria o comprendente anche le categorie scorporabili.	6	SI: 6 NO: 0
Possesso della SOA categoria scorporabile	Possesso attestazione SOA, in corso di validità, comprendente anche la categoria scorporabile OG11 (almeno classe I) Motivazione: Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA comprendente anche le categorie scorporabili.	10	SI: 10 NO: 0
Partecipazione in forma singola	Partecipazione dell'Operatore economico in forma singola (non in RTI/consorzio o avvalimento). Motivazione: Premia la modalità di partecipazione singola in quanto favorisce una più agevole verifica di qualificazione, affidabilità e capacità tecnico-organizzativa, garantendo maggiore trasparenza e tracciabilità delle responsabilità esecutive; inoltre, agevola il rispetto del principio di rotazione, limitando la reiterata partecipazione di raggruppamenti complessi.	5	SI: 5 NO: 0

2.2 Formazione della graduatoria

Le singole candidature saranno collocate in ordine decrescente in graduatoria, esclusivamente in funzione dei punteggi attribuiti sulla base delle dichiarazioni rese dagli operatori economici. In assenza di compilazione delle relative voci dell'allegato predisposto dalla Stazione Appaltante, il criterio sarà automaticamente valorizzato con punteggio pari a zero. Non saranno presi in considerazione eventuali rimandi a documenti allegati che saranno parimenti valorizzati a zero.

La mancanza di uno o più criteri non comporta l'esclusione dalla selezione, ma determina una riduzione del punteggio complessivo ottenibile e, conseguentemente, delle probabilità di essere collocati in posizione utile nella graduatoria.

In caso di parità di punteggio (ex aequo), si procederà ad invitare gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio sino al raggiungimento di numero quindici concorrenti. Se il collocamento ex equo riguarda il concorrente collocatosi al quindicesimo posto, si procederà ad estendere gli inviti agli operatori con il medesimo punteggio, con conseguente incremento del numero minimo previsto di operatori da invitare.

2.3 Verifica delle dichiarazioni

La graduatoria redatta secondo le modalità sopra descritte ha carattere provvisorio e si basa esclusivamente sulle dichiarazioni rese dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori collocati in posizione utile, attraverso l'esame della documentazione allegata a corredo dell'istanza, al fine di comprovare la veridicità dei dati dichiarati.

In caso di omessa allegazione della specifica documentazione indicata a comprova, e quindi in assenza di elementi che consentano la verifica, l'operatore sarà escluso dalla graduatoria, non potendosi ritenere verificato quanto dichiarato.

In relazione a ciascun criterio di selezione, la successiva Tabella 2 indica, la documentazione necessaria a comprova delle dichiarazioni rese e le modalità di verifica da parte della Stazione Appaltante nonché le specificità applicabili in caso di partecipazione in forma singola, in RTI, consorzio o mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

Tabella 2. Comprove

CRITERIO	DOCUMENTAZIONE A COMPROVA	RTI	CONSORZI
Iscrizione White List / Anagrafe Antimafia	Copia del provvedimento o link all'elenco pubblico.	Deve essere posseduto da tutte le imprese del RTI.	Deve essere posseduto dal consorzio e dalla consorziata esecutrice (o dal solo consorzio se esecutore diretto).
Certificazione ISO 45001	Copia del certificato rilasciato da organismo accreditato.	Deve essere posseduto da tutte le imprese del RTI.	Deve essere posseduto dalla consorziata esecutrice (o dal consorzio se esecutore diretto).
Certificazione ISO 14001		Deve essere posseduto da tutte le imprese del	Deve essere posseduto dalla

	Copia del certificato rilasciato da organismo accreditato	RTI.	consorziata esecutrice (o dal consorzio se esecutore diretto).
Certificazione SA 8000	Copia del certificato rilasciato da organismo accreditato	Deve essere posseduto da tutte le imprese del RTI.	Deve essere posseduto dalla consorziata esecutrice (o dal consorzio se esecutore diretto).
Qualifica MPMI	Visura camerale aggiornata (rilascio non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione della manifestazione di interesse)	Deve essere posseduto da tutte le imprese del RTI.	Deve essere posseduto dalla consorziata esecutrice (o dal consorzio se esecutore diretto).
Classifica SOA superiore	Copia attestazione SOA in corso di validità.	Il criterio si applica solo alla mandataria.	Deve essere posseduto dalla consorziata esecutrice (o dal consorzio se esecutore diretto).
Possesso della SOA categoria scorporabile	Copia attestazione SOA in corso di validità.	Il criterio si applica solo alla mandataria.	Deve essere posseduto dalla consorziata esecutrice (o dal consorzio se esecutore diretto).
Partecipazione in forma singola	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio nella quale l'operatore conferma la partecipazione in forma singola.	In caso di RTI, il criterio non è posseduto.	In caso di consorzio, il criterio non è posseduto (salvo il caso in cui il consorzio sia esecutore diretto).

Fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni, in caso di verificata insussistenza dei requisiti previsti per l'inserimento in una posizione utile della graduatoria, si procede ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva che verrà a sua volta verificato.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni, è approvata la graduatoria della selezione e sono individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

3) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA NELL'IPOTESI DI CANDIDATURE IN NUMERO = o > 80

Nel caso in cui il numero delle candidature idonee risulti pari o superiore a 80, l'applicazione dei suddetti criteri comporterebbe per la Stazione Appaltante "oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura" ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, con conseguente appesantimento della procedura stessa, dilatandone i tempi di conclusione ai fini dell'affidamento, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Codice.

Pertanto, in tale ipotesi, non si procederà alla formazione della graduatoria mediante attribuzione dei punteggi, ma l'individuazione dei 15 operatori economici da invitare avverrà mediante sorteggio, secondo la seguente procedura:

- le candidature ammesse saranno elencate in ordine alfabetico per denominazione;
- si procederà a generare un "numero seme" dato dal prodotto dei primi tre numeri estratti sulla ruota di Milano nella prima estrazione del Gioco del Lotto (martedì, giovedì, sabato ore 20,00, pubblicate sul sito www.giocodelotto.it) immediatamente successiva alla scadenza del termine per la manifestazione di interesse;
- il numero seme sarà utilizzato per creare, nell'ambito dell'elenco di cui sopra, una graduatoria casuale di operatori economici mediante il generatore messo a disposizione dalla Regione Emilia Romagna e reperibile tramite il sito istituzionale della stessa (<https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore>), che realizza un algoritmo capace di generare una sequenza di numeri casuale;
- sulla base della graduatoria casuale così formata si individueranno i 15 operatori da invitare, redigendo apposito verbale da conservare agli atti.

II RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
(Dott.ssa Eugenia Grossi)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005 e s.m.i.)