



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

228/2026 del 17/02/2026

### **OGGETTO**

**Approvazione dello schema di Contratto di comodato gratuito da sottoscrivere tra Comune di Cremona ed Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) di Cremona avente per oggetto i locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Civico Boschetto" - Largo Isidoro Bianchi n. 2 – Cremona, da adibire ad ambulatorio infermieristico con la presenza degli Infermieri di famiglia e Comunità (periodo: 1° marzo 2026 – 29 febbraio 2028).**

### **Settore**

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

### **Servizio**

Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1) L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) di Cremona ha manifestato la volontà di attivare presso il "Centro Civico Boschetto" di proprietà comunale (L.go Isidoro Bianchi n. 2 – Cremona) un ambulatorio con la presenza degli Infermieri di famiglia e Comunità (IfeC).

2) L'Amministrazione Comunale ha accolto positivamente tale istanza e ha individuato presso il citato "Centro Civico Boschetto" spazi idonei ad ospitare un ambulatorio medico con la presenza degli Infermieri di famiglia e Comunità (IfeC).

3) A seguito di accordi, è stato convenuto che gli spazi posti all'interno del "Centro Civico Boschetto" vengano affidati in comodato gratuito ad A.S.S.T. di Cremona dal Comune - che si farà carico anche delle spese energetiche - e che A.S.S.T. sosterrà le spese riguardanti gli arredi, l'attivazione della linea internet e le pulizie ordinarie e straordinarie.

### **MOTIVAZIONE**

1) E', quindi, necessario approvare lo schema di Contratto di comodato gratuito finalizzato a disciplinare l'utilizzo da parte di A.S.S.T. di Cremona degli spazi posti all'interno del "Centro Civico Boschetto", da adibire ad ambulatorio medico con la presenza di Infermieri di famiglia e Comunità (IfeC).

### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

pag. 1/2

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Artt. 1803 e ss. del Codice Civile

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Approvare lo schema di Contratto di comodato gratuito, comprensivo di planimetria, allegato A) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra il Comune di Cremona e l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) di Cremona, con sede in Viale Concordia n. 1 – Cremona, avente per oggetto locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Civico Boschetto" (L.go Isidoro Bianchi n. 2 – Cremona), catastalmente individuati al fg. 7 – mapp. 348 – Sub. 507 (superficie complessiva di mq. 53 ca.), da adibire ad Ambulatorio con presenza di Infermieri di famiglia e Comunità (IfeC).

2) Dare atto che il Comodato decorre dal 1° marzo 2026 e scade il 29 febbraio 2028.

### **EFFETTI**

1) Le parti stipuleranno il Contratto di Comodato a mezzo di scrittura privata.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del d. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### **ALLEGATI**

- **Alleg\_A\_testo\_comodato** (impronta:  
47CC21BAA555E396F4D39A6B416C6A00E27C38897DAEB77BAD72EBBEDF6DA84D)