

Servizi per l'Accoglienza

Società Cooperativa Sociale
Isc.Albo Regionale n.1079 - Sezione A
Cod.Rea n.121018 C.C.I.A.A. Cremona
Cod. Fiscale e P.I.V.A. 00911390193

CONTRATTO DI SERVIZIO DI OSPITALITÀ TEMPORANEA

Tra

- **Il Comune di Cremona**, Ufficio Partecipazione Giovanile – Politiche Sociali con sede in Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona (CR), Codice Fiscale 00297960197, rappresentato da Dottoressa Eugenia Grossi, direttore, di seguito denominato “Committente”,

e

- **Servizi per l'Accoglienza Soc. Coop. Soc.**, con sede in via Sant'Antonio del Fuoco, 11 – 26100 Cremona (CR), Codice Fiscale/P.IVA 00911390193, rappresentata dal Presidente Codazzi don Pierluigi, di seguito denominata “Fornitore”,

PREMESSO CHE

- Il presente contratto non configura un rapporto di locazione ai sensi della L. 431/1998, bensì una modalità di accoglienza e accompagnamento sociale con uso temporaneo di un bene strumentale;
- La Cooperativa Servizi per l'Accoglienza Soc. Coop. Soc. presta il servizio quale attività di interesse generale ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. q) del D.lgs. 112/2017;
- La Cooperativa Servizi per l'Accoglienza Soc. Coop. Soc. ai sensi dell'art.4 (Oggetto Sociale) del proprio Statuto gestisce: “residenze, anche temporanee, a favore di giovani, universitari, operai, nuclei monogenitoriali con o senza figli, nuclei familiari anche mediante la formula dell'housing sociale e degli alloggi per l'autonomia”;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Fornitore accoglie ai fini del progetto **ESC 2024-2-IT03-ESC51-VTJ-000291952** massimo N. 2 giovani volontari all'interno del loro percorso di volontariato del Corpo Europeo di Solidarietà dando in uso temporaneo e strumentale al progetto e al percorso formativo un alloggio sito in via [REDACTED] completamente arredato e dotato di cucina, Tv e lavatrice.

Art. 2 – Durata

Il presente contratto decorre dalla data della sua sottoscrizione e fino al 31/05/2026, senza possibilità di rinnovo.

Art. 3 – Corrispettivo e modalità di pagamento

Il corrispettivo per la fornitura di servizi è fissato in € 630,00 (seicentotrenta/00) + IVA al 5%, per un totale di € 661,50 (seicentosessantuno/50) mensili. Il pagamento avverrà mediante bonifico

Servizi per l'Accoglienza

Società Cooperativa Sociale
Isc.Albo Regionale n.1079 - Sezione A
Cod.Rea n.121018 C.C.I.A.A. Cremona
Cod. Fiscale e P.I.V.A. 00911390193

bancario entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura da parte del Fornitore.

Art. 4 – Obblighi del Fornitore

- Fornire un servizio di accoglienza e accompagnamento degli ospiti;
- Ampliare le possibilità di servizio volontario dei giovani mettendo a disposizione le strutture e le attività di propria gestione;
- Garantire la disponibilità dell'alloggio in condizioni di agibilità, pulizia e sicurezza;
- Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle dotazioni;
- Comunicare tempestivamente eventuali indisponibilità o problemi.

Art. 5 – Obblighi del Committente

- Usufruire dei servizi e utilizzare l'alloggio esclusivamente per le finalità previste dal contratto;
- Rispettare le regole di buona convivenza e le norme di sicurezza;
- Comunicare tempestivamente eventuali danni o necessità di intervento.

Art. 6 – Recesso

Entrambe le parti possono recedere dal contratto con preavviso scritto di 30 giorni.

Art. 7 – Foro competente

Le parti convengono che il Foro competente per eventuali controversie derivanti dalla presente scrittura privata, comprese quelle relative alla sua validità, esecuzione e risoluzione, è il Foro di Cremona.

Art. 8 – Rinvio legislazione

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata troveranno applicazione le norme del Codice Civile e le norme vigenti.

Art. 9 – Qualifica dell'attività e regime fiscale

Le parti convengono che la presente attività di accoglienza abitativa e accompagnamento sociale è svolta dalla Servizi per l'Accoglienza Soc. Coop. Soc. nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, ai sensi del D.lgs. 112/2017, quale attività assistenziale ed educativa a favore di giovani in percorso formativo come esplicitato in premessa. Essa rientra tra i servizi soggetti ad aliquota IVA al 5% ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.lgs 186/2025 in quanto attività istituzionale di cui all'art. 2, comma 1, lett. q) del D.lgs. 112/2017. La somma versata è un mero rimborso spese riferito a prestazioni di

Servizi per l'Accoglienza

Società Cooperativa Sociale
Isc.Albo Regionale n.1079 - Sezione A
Cod.Rea n.121018 C.C.I.A.A. Cremona
Cod. Fiscale e P.I.V.A. 00911390193

supporto sociale ed educativo, comprensivo dell'uso strumentale e temporaneo dell'immobile, necessario alla realizzazione del progetto.

Luogo e data

Cremona _____

Firme

Il fornitore

Dr. Pierluigi Codazzi

Presidente Ser. Per l'Accoglienza

Soc. Coop. Sociale

Il committente

Dr.ssa Grossi Eugenia

Direttore del Settore Politiche Sociali

Comune di Cremona

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005

e s.m.i. e norme collegate