



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

259/2026 del 19/02/2026

OGGETTO

Affidamento diretto alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. per la continuità del servizio pubblico legato alla funzionalità ed efficienza degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona - COMPARTO 3, mediante contratto ponte per il periodo sino al 1 giugno 2026. Approvazione della relativa spesa. AFF40. CIG: BA66757800.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 299 del 29 febbraio 2024: "Servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione per il biennio 2024 – 2025 in diversi edifici quali le scuole elementari Miglioli e S.Ambrogio, rispettivamente in V.le Cambonino e Via F.Filzi, 132-Cremona, la scuola media Virgilio in Via Trebbia, 3–Cremona, e i centri socio-educativi C.S.E.1 e C.S.E.2, rispettivamente in Via Platani,20 e Via Mincio, 25-Cremona. Aggiudicazione alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l., approvazione della spesa e degli elaborati. CIG: Z983E0893F."

2. Considerato che l'uso di qualsiasi impianto di elevazione è dipendente dal possesso delle certificazioni di sicurezza che attestino la sua perfetta funzionalità ed esercizio.

Tali certificazioni si attestano in relazione all'esecuzione:

- di verifiche periodiche,
- di precipua manutenzione ordinaria,
- del servizio di telesoccorso ad opera di Ditte specializzate e certificate per possesso di requisiti specifici del Settore.

MOTIVAZIONE

1. Il Comune di Cremona, in data 31 ottobre 2025 tramite Negozio Elettronico (NECA), ha aderito alla Convenzione della Provincia di Brescia quale soggetto aggregatore per il Servizio di manutenzione Impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia per 24 mesi, Lotto 3 Lodi Mantova Cremona Pavia – CIG: B486A1097B.

2. Il Fornitore quale mero esecutore operativo della manutenzione convenzionata, con nota in data 3 dicembre 2025 con Prot. n. 104396, provvedeva a comunicare al Comune di Cremona che per sue esigenze organizzative e gestionali non avrebbe potuto prendere in esame il patrimonio impiantistico del Comune di Cremona nelle immediatezze, rimandando l'attività prodromica alla stesura dell'incarico per la contrattazione a far data dal 1 marzo 2026.

3. Vista la cogenza di mantenere in esercizio gli impianti di elevazione presso tutte le sedi comunali sia istituzionali che di edilizia residenziale pubblica nel periodo di vacanza del Fornitore della già aderita Convenzione, si sono attivate le procedure d'affido mediante contratti ponte onde superare l'impasse, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 76, c. 2, lett. c), a Ditte manutentrici specializzate.

4. Con nota inviata tramite Posta Elettronica Certificata, prot. n. 7955 del 26 gennaio 2026, veniva richiesta alla Ditta OTIS SERVIZI S.R.L. – Via Roma, 108 - 20051 CASSINA DE' PECCHI (MI), Partita Iva e C.F. 01729590032, la sua offerta mediante formulazione di ribasso sull'importo a base d'asta di euro 2.039,58 (Iva 22% esclusa) per il servizio di cui all'oggetto.

5. Entro la scadenza stabilita la ditta ha presentato, con nota a mezzo Posta Elettronica Certificata Prot. n. 12493 del 9 febbraio 2026, la sua offerta proponendo un ribasso pari al 2% sull'importo a base d'asta. Ritenuta l'offerta congrua risulta che il servizio sarà reso per un importo netto di euro 1.998,80, Iva al 22% pari ad euro 439,73, per un importo complessivo pari ad euro 2.438,53.

6. I requisiti richiesti risultano essere quelli stessi definiti dalla lettera di invito e dalla norma di alta specializzazione professionale del ramo d'Impresa con iscrizione alla Camera di commercio "ATECO 43.29.01 Installazione, manutenzione di ascensori e scale mobili".

7. In applicazione dell'art. 53, comma 4 D. Lgs. n. 36/2023 non si richiede la garanzia di cui all'art. 117 del D. Lgs 36/2023 essendo l'operatore economico di comprovata solidità e specializzato nelle lavorazioni richieste.

8. Il servizio in oggetto, essendo essenziale al mantenimento in esercizio degli ascensori del Comune di Cremona, dovrà effettuarsi con continuità senza sospensione alcuna e pertanto sarà reso sin da subito dopo l'avvenuta esecutività della Determina Dirigenziale di affido ed approvazione della spesa.

9. L'affido è promosso in deroga al principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023 in quanto diretto e di importo inferiore a 5.000 euro (Iva esclusa) oltre che per la natura stessa dell'affido "contratto ponte" ovvero in mancanza di alternative.

10. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BA66757800.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

3. Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 con Decreto n. 18 del 22 gennaio 2026 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto quale firmatario della presente relazione.

4. Dichiarazione insussistenza di cause ostative a ricoprire il Ruolo di RUP sottoscritta dalla scrivente (Prot. n. 14129 del 12 febbraio 2026).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti

pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. – Via Roma, 108 - 20051 CASSINA DE' PECCHI (MI), Partita Iva e C.F. 01729590032, per la continuità del servizio pubblico legato alla funzionalità ed efficienza degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona, COMPARTO 3, mediante un contratto a termine per il periodo sino al 1 giugno 2026, come da Allegato B) Capitolato, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare, per il suddetto servizio sino al 1 giugno 2026, la spesa complessiva per un importo al netto del ribasso pari al 2% sull'importo a base d'asta di euro 1.998,80, Iva al 22% pari ad euro 439,73, per un importo complessivo pari ad euro 2.438,53, come da offerta economica, Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

3. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

5. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

6. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

7. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore

dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	19979		2.438,53
Missione e Programma			01 05			
CIG			BA66757800			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta economica-PG12493.pdf.p7m** (impronta: 91EA2632A5EA9AF2F12C44E481FB905E2514B670359E1E7E5EF9B8336F8375E3)
- **Allegato B) Capitolato.pdf.p7m** (impronta: 918F122845CD1CCFAD951370A5E8B77B56EF85200FA4750D440D534972D1451D)