



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

260/2026 del 19/02/2026

OGGETTO

Opere di urbanizzazione primaria, secondaria e di pubblica utilità in attuazione del programma integrato di intervento "Città dello sport" comparto C3.1 – C3.2 – Ambito di trasformazione. Approvazione del certificato di collaudo.

Settore

SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio

Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Convenzione stipulata in data 15/06/2010 n. 76998 di rep. e n. 18385 di racc. notaio dott. Paolo Salvelli, ed aggiornata in data 22/12/2022 n. 21754 di rep. e n. 7321 di racc. notaio dott. Augusto Henzel, per la realizzazione opere di urbanizzazione primaria, secondaria e di pubblica utilità in attuazione del Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" consistenti nella realizzazione di un viale di accesso al centro sportivo, realizzazione di parco lineare sistemato a prato alberato con percorso ciclopedonale, spazi di sosta pavimentati in Via Postumia (Comparto C3.1- C3.2) Ambito di trasformazione, esecuzione di opere di manutenzione presso la palazzina spogliatoi dell'impianto "Campo Scuola", realizzazione tratto di pista ciclabile ad est di via del Sale (Comparto C Est.1) e realizzazione di ponti di superamento della pista ciclabile al Po (Comparto C Est.2); il soggetto attuatore è U.S. CREMONESE S.P.A. con sede in Via Persico 10, 26100 Cremona.

- Permesso di Costruire n. 46/A del 02/07/2010, quale titolo edilizio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in attuazione del Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport", consistenti nella realizzazione di un viale di accesso al centro sportivo e realizzazione di parco lineare sistemato a prato alberato con percorso ciclopedonale e spazi di sosta pavimentati in Via Postumia (Comparto C3.1- C3.2) Ambito di trasformazione.

- L'importo delle opere di urbanizzazione primaria è pari a € 166.200,00 e l'importo delle opere di urbanizzazione secondaria è pari a € 308.230,00, consistenti nella realizzazione di un viale di accesso al centro sportivo, realizzazione di parco lineare sistemato a prato alberato con percorso ciclopedonale e spazi di sosta pavimentati in Via Postumia. - L'appaltatore è l'IMMOBILIARE RAFFAELLA s.r.l., con sede in Via Circonvallazione n.18/20, a Monticelli d'Ongina (PC), - Partita IVA 00719300337.

- Permesso di Costruire n. 47/A del 02/07/2010, quale titolo edilizio per la realizzazione delle opere di pubblica utilità in attuazione del Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" consistenti nella riqualificazione del Campo Scuola di via Corte (Comparto C 6.1) Ambito di trasformazione.

- L'importo complessivo delle opere di pubblica utilità (Comparti C EST.1 – C EST.2 – C 6.1) è pari a:
opere aggiuntive di pubblica utilità € 1.889.325,00 , di cui opere comparto C 6.1 pari a € 774.372.
L'appaltatore è l'IMMOBILIARE RAFFAELLA s.r.l., con sede in Via Circonvallazione n.18/20 a Monticelli d'Ongina (PC) - Partita IVA 00719300337.

- Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2018, avente ad oggetto: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto per la realizzazione della pista ciclabile di via del Sale (tratto compreso da via Cadore fino all'argine maestro Colonie Padane) pista n. 14 del Biciplan - Proposta di modifica atto "Costituzione diritto di superficie su area di proprietà comunale e convenzione con la Società U.S.

Cremonese S.p.A. per l'attuazione del programma integrato di intervento relativo all'ambito di trasformazione per i servizi - ambito città dello sport - Comparto C3 impianto calcio" del 15 giugno 2010 - atto n. 76998/18285 di rep.". Il comparto di riferimento è il C EST.1.

L'importo complessivo delle opere di pubblica utilità (Comparti C EST.1 – C EST.2 – C 6.1) è pari a:

opere aggiuntive di pubblica utilità € 1.889.325,00, di cui opere comparto C EST.1 pari a € 850.626,00.

L'appaltatore è l'IMMOBILIARE RAFFAELLA s.r.l., Via Circonvallazione n.18/20 a Monticelli d'Ongina (PC) - Partita IVA 00719300337.

- Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 20.06.2018, avente ad oggetto: "Adozione della Variante al Programma Integrato di Intervento Città dello Sport e sua proroga ai sensi dell'art. 93 comma 1 ter della LR 12/2005".

- Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 29.08.2018, avente ad oggetto: "Approvazione in via definitiva della Variante al Programma Integrato di Intervento Città dello Sport e sua proroga ai sensi dell'art. 93 comma 1 ter della LR 12/2005".

- L'importo complessivo delle opere di pubblica utilità (Comparti C EST.1 – C EST.2 – C 6.1) è pari a:

opere aggiuntive di pubblica utilità € 1.889.325,00 , di cui opere comparto C EST.2 per il rifacimento dei due ponti della pista ciclistica Ferrari Pedroni pari a € 264.327,00.

L'appaltatore è l'IMMOBILIARE RAFFAELLA s.r.l., Via Circonvallazione n.18/20 a Monticelli d'Ongina (PC) - Partita IVA 00719300337.

- Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 22.06.2022, avente ad oggetto: "Approvazione definitiva della variante al Programma Integrato di Intervento Città dello Sport - Atto ricognitivo ai sensi dell'articolo 93, comma 1ter, della Legge Regionale n.12/2005".

- L'atto ricognitivo di cui alla sopracitata delibera di Giunta Comunale n. 141, riporta quanto segue: "In ordine al Comparto C3, si prende atto che l'Unione Sportiva Cremonese S.p.A. ha completato le opere di pubblica utilità quale corrispettivo del Diritto di superficie, completato le opere di urbanizzazione primaria, realizzate parzialmente le opere di secondaria per cui ha dato corso alla monetizzazione, a parità di valore, della quota parte delle opere non realizzate. Sono state altresì monetizzate le opere relative alla Compensazione ecologica preventiva previste".

- Certificato di collaudo ricevuto con Ns. Prot. Gen. n. 46475 del 28.05.2025.

- Comunicazione del Dirigente del settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta, ricevuta con Ns. Prot. Gen. n. 56391 del 01.07.2025, avente ad oggetto: "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "CITTÀ DELLO SPORT" COMPARTI C3.1 - C3.2- Richiesta di collaudo finale delle opere di urbanizzazione", nella quale si precisa che il parere circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e di pubblica utilità eseguite nei comparti C3.1 e C3.2, è favorevole.

MOTIVAZIONE

- Le opere citate in premessa sono state ultimate come da indicazioni contenute nell'atto ricognitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 141 del 22.06.2022.

- Si prende atto delle seguenti dichiarazioni contenute nel certificato di collaudo:

1. che i lavori, nella loro essenzialità e scopo, corrispondono alle previsioni di progetto approvato e sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ovvero in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori impartite all'atto pratico,
2. che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, specifiche tecniche a quanto previsto dal progetto di cui ai titoli autorizzativi ed alle indicazioni impartite dai competenti uffici comunali ed Enti coinvolti, con relative modifiche,
3. che le lavorazioni riscontrate non aderenti ai documenti progettuali, secondo le Direzioni Lavori,

rientrano negli aspetti di dettaglio definiti in fase di esecuzione dalla Direzione dei Lavori.

- E' quindi necessario approvare il Certificato di collaudo ricevuto con Ns Prot. Gen. n. 46475 del 28.05.2025.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 93 – Attuazione dei programmi integrati di intervento (L.R. n. 12/2005).

DETERMINA

DECISIONE - Approvare, nell'ambito delle Opere di urbanizzazione primaria, secondaria e di pubblica utilità in attuazione del programma integrato di intervento "Città dello sport" comparto C3.1 – C3.2 – Ambito

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Graziano Omini**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

di trasformazione - il Certificato di collaudo ricevuto con Ns. Prot. Gen. n. 46475 del 28.05.2025, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **A_Certificato collaudo OOUU_pg46475-2025.pdf.p7m** (impronta:
2C6997BE5CC9B89565C778DCD8B578C2BC6D654DB4A808851AEF266E6CEC51CC)