

**OGGETTO**

**Affidamento diretto alla ditta Kone S.p.A. per la continuità del servizio pubblico legato alla funzionalità ed efficienza degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona - COMPARTO 1, mediante contratto ponte per il periodo sino al 1 giugno 2026. Approvazione della relativa spesa. AFF40. CIG: BA607887AE.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Determinazione Dirigenziale n. 268 del 20 febbraio 2024: "Servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione per il biennio 2024 – 2025. Aggiudicazione alla ditta KONE s.p.a., approvazione della spesa, degli elaborati e dello schema di contratto. CIG: B05B1C9241".

2. Determinazione Dirigenziale n. 281 del 27 febbraio 2024: "Servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione per il biennio 2024 – 2025 in diversi edifici (4 scuole, Museo Civico, 2 edifici comunali, Teatro Monteverdi, 4 impianti presso alloggi ERP, 7 impianti al Cimitero). Aggiudicazione alla ditta KONE s.p.a., approvazione della spesa, degli elaborati e dello schema di contratto. CIG: ZAE3E0865A".

3. Considerato che l'uso di qualsiasi impianto di elevazione è dipendente dal possesso delle certificazioni di sicurezza che attestino la sua perfetta funzionalità ed esercizio.

Tali certificazioni si attestano in relazione all'esecuzione:

- di verifiche periodiche,
- di precipua manutenzione ordinaria,
- del servizio di telesoccorso ad opera di Ditte specializzate e certificate per possesso di requisiti specifici del Settore.

**MOTIVAZIONE**

1. Il Comune di Cremona, in data 31 ottobre 2025 tramite Negozio Elettronico (NECA), ha aderito alla Convenzione della Provincia di Brescia quale soggetto aggregatore per il Servizio di manutenzione Impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia per 24 mesi, Lotto 3 Lodi Mantova Cremona Pavia – CIG: B486A1097B.

2. Il Fornitore quale mero esecutore operativo della manutenzione convenzionata, con nota in data 3 dicembre 2025 con Prot. n. 104396, provvedeva a comunicare al Comune di Cremona che per sue esigenze organizzative e gestionali non avrebbe potuto prendere in esame il patrimonio impiantistico del Comune di Cremona nelle immediatezze, rimandando l'attività prodromica alla stesura dell'incarico per la contrattazione a far data dal 1 marzo 2026.

3. Vista la cogenza di mantenere in esercizio gli impianti di elevazione presso tutte le sedi comunali sia istituzionali che di edilizia residenziale pubblica nel periodo di vacanza del Fornitore della già aderita Convenzione, si sono attivate le procedure d'affido mediante contratti ponte onde superare l'impasse, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 76, c. 2, lett. c), a Ditte manutentrici specializzate.

4. Con lettera, prot. n. 7962 del 27 gennaio 2026 è stata indetta, mediante piattaforma Telematica Sintel con ID 213421810 la procedura per la richiesta d'offerta in ribasso sull'importo a base d'asta

di euro 14.154,58 per il servizio di cui all'oggetto alla Ditta Kone S.p.a. specializzata avente specifici requisiti.

5. Entro la scadenza stabilita la Ditta Kone S.p.A., Via Figino, 41 - 20016 Pero (MI), Partita Iva e C.F. 05069070158, ha offerto un ribasso pari al 2,10% sull'importo a base d'asta. Ritenuta l'offerta congrua risulta che il servizio sarà reso per un importo netto di euro 13.857,34 a cui verrà applicata un'Iva al 10% valida su ERP e non conteggiata (sull'imponibile di euro 7.097,34 ed Iva al 10% per euro 709,73) ed l'IVA al 22% valida sugli altri immobili per il servizio di cui all'oggetto (sull'imponibile di euro 6.760,00 ed Iva al 22% per euro 1.487,20) per un totale complessivo di euro 16.054,27.

6. I requisiti richiesti risultano essere quelli stessi definiti dalla lettera di invito e dalla norma di alta specializzazione professionale del ramo d'Impresa con iscrizione alla Camera di commercio "ATECO 43.29.01 Installazione, manutenzione di ascensori e scale mobili".

7. In applicazione dell'art. 53, comma 4 D. Lgs. n. 36/2023 non si richiede la garanzia di cui all'art. 117 del D. Lgs 36/2023 essendo l'operatore economico di comprovata solidità e specializzato nelle lavorazioni richieste.

8. Il servizio in oggetto, essendo essenziale al mantenimento in esercizio degli ascensori del Comune di Cremona, dovrà effettuarsi con continuità senza sospensione alcuna e pertanto sarà reso sin da subito dopo l'avvenuta esecutività della Determina Dirigenziale di affido ed approvazione della spesa.

9. L'affido è promosso in deroga al principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023 in quanto diretto e per la natura stessa dell'affido "contratto ponte" ovvero in mancanza di alternative.

10. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BA607887AE.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

3. Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 con Decreto n. 18 del 22 gennaio 2026 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto quale firmatario della presente relazione.

4. Dichiarazione insussistenza di cause ostative a ricoprire il Ruolo di RUP sottoscritta dalla scrivente (Prot. n. 13711 del 11 febbraio 2026).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Affidare alla ditta Kone S.p.A., Via Figino, 41 - 20016 Pero (MI), Partita Iva e C.F. 05069070158 per la continuità del servizio pubblico legato alla funzionalità ed efficienza degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona, COMPARTO 1, mediante un contratto pinte per il periodo sino al 1 giugno 2026, come da Allegato B) Capitolato, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare, per il suddetto servizio sino al 1 giugno 2026, la spesa complessiva per un importo al netto del ribasso pari al 2,10% sull'importo a base d'asta di euro 13.857,34 a cui verrà applicata un'Iva al 10% valida su ERP e non conteggiata (sull'imponibile di euro 7.097,34 ed Iva al 10% per euro 709,73) ed l'IVA al 22% valida sugli altri immobili per il servizio di cui all'oggetto (sull'imponibile di euro 6.760,00 ed Iva al 22% per euro 1.487,20) per un totale complessivo di euro 16.054,27, come da offerta economica, Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

3. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato al presente atto.

5. L'affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

6. Il servizio sarà eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	964		16.054,27
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			BA607887AE			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta.pdf.p7m** (impronta: 354BB6E7CFC711BE182C9CFEEFFD530CD14F45944C8CF77697835669ED91247E)
- **Allegato B) Capitolato.pdf.p7m** (impronta: C55E0602F7556582E6A0CE27923B03EA21C940D803B27653B4C21A91E6A72E99)