

**OGGETTO**

**Determinazione della quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché locali ad usi diversi, che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2026 e accertamento del relativo importo complessivo, nonché dell'importo presunto riferito alla annualità 2027 .**

**Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio**

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- La Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27, che ha sostituito modificandola ed integrandola la Legge Regionale 8 novembre 2007 n. 27, prevede all'art. 32 che gli inquilini degli alloggi pubblici sono tenuti a rimborsare all'ente proprietario le spese relative ai servizi comuni.

- Il regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione Consiliare n. 69 del 28 novembre 2011 e i relativi contratti prevedono che gli inquilini di locali per usi diversi siano tenuti al rimborso delle spese di gestione.

- La determinazione dirigenziale n.1751 del 25 settembre 2025 avente per oggetto : Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale – Centrali termiche e Teleriscaldamento – Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 e con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Rinnovo per la stagione termica 2025-2026 con Integrazione di nuovi impianti e approvazione della relativa spesa.

-La determinazione dirigenziale n.308 del 25 febbraio 2025 avente per oggetto : Adesione alla Convenzione per la fornitura di gas naturale e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata "Gas Naturale 16 - lotto 3", stipulata fra Consip S.p.A. e AGSM AIM Energia S.p.A. di Verona, fino al 31 maggio 2026.

- La determinazione dirigenziale n. 217 del 7 febbraio 2025 che ha determinato l'importo presunto riferito alla annualità 2025 e 2026 per acconti di teleriscaldamento centralizzato da introitare dagli inquilini di alloggi e locali ad usi diversi.

- La determinazione dirigenziale n. 1667 del 15 settembre 2025 con la quale è stato affidato . a seguito di procedura espletata tramite piattaforma SINTEL, ad A2A Calore & Servizi S. r.l. il servizio di lettura dei ripartitori e di attivazione/disattivazione dell'erogazione del servizio nelle singole unità immobiliari nei condomini di edilizia residenziale pubblica a teleriscaldamento e gas centralizzati, per il periodo 1° ottobre 2025-30 settembre 2027 .

**MOTIVAZIONE**

1)Il Comune ha attivo dall'anno 2015 un unico contratto di fornitura di teleriscaldamento negli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché alcuni locali ad usi diversi, sottoscritto prima con A.E.M. Gestioni S.r.l. , successivamente Linea Green S.p.a. confluita dal 31 dicembre 2022 in A2A Calore e Servizi s.r.l, corrispondendo al soggetto fornitore la relativa spesa per i consumi rilevati nei singoli alloggi e fruiti dagli inquilini, che devono pertanto rimborsare la quota riferita al proprio utilizzo.

Le stesse modalità di fornitura riguardano gli stabili con riscaldamento centralizzato a Gas, con la individuazione dei fornitori mediante adesione alla convenzione per la fornitura di Gas naturale e dei servizi connessi per le P.A

2) Nelle more della acquisizione dei dati a consuntivo per l'annualità 2025, è necessario definire le quote mensili per l'anno 2026 che vengono determinate aumentando del 10% i singoli importi applicati nell'anno 2025. L'aumento dell'addebito è giustificato dai rincari rilevati dalle fatture liquidate ai soggetti fornitori.

3) L'importo complessivo si quantifica in E. 197.640,00 e sarà suscettibile di variazioni a seconda della successiva assegnazione di alloggi e o locali per usi diversi collocati in stabili erp forniti di riscaldamento centralizzato, attualmente non occupati, oppure della cessazione dei rapporti di locazione in corso.

4) Il medesimo importo di E 197.640,00,00 viene accertato in via presuntiva anche per l'annualità 2027.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 43 -comma2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei servizi abitativi."

-Art. 32-Legge 4 dicembre n. 27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica (Titolo 3°-CapoII-Capo IV) .

- Art. 5 Regolamento comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, approvato con deliberazione Consigliere n. 69 del 28 novembre 2011.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Determina le quote di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché locali ad usi diversi collocati negli stessi stabili , che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2026 ,come quantificate nell'allegato A), ammontanti a complessivi previsti E. 197.640,00 . di cui E. 195.840,00 per unità abitative ed E. 1.800,00 per locali per usi diversi.

2) Ridetermina conseguentemente l'importo dell'accertamento 2026/ 51 ,Capitolo 10630 " Rimborso spese riscaldamento centrali erp da famiglie" riferito alle quote di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2026 ", mediante variazione in aumento:

acc. 2026/51 = + E. 14.740,00.

3) Conferma in E. 1.800,00 l'importo di cui all'accertamento n.2026/52 -Capitolo 10630 " Rimborsi spese riscaldamento centrali erp da famiglie ",di cui alla determinazione dirigenziale n. n.217 del 7 febbraio 2025.

4) Accerta altresì il medesimo importo di E.197.640,00 quale somma presunta da introitare nell'anno 2027 a titolo di acconto per la fruizione del riscaldamento centralizzato da parte di inquilini di alloggi pubblici di proprietà comunale nonché di locali per usi diversi, così distinto :  
E. 195.840,00 per alloggi ;  
E. 1.800,00 per locali ad usi diversi.

5) Da' atto che le quote di acconto da incassare, sono pari ad E. 395.280,00 di cui E.391.680,00 per i locali ad uso abitativo e E.3.600,00 per i locali ad usi diversi e saranno introitate come segue :

ANNO 2026 CAP. 10630 E.195.840,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2026 CAP. 10630 E. 1.800,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2027 CAP. 10630 E. 195.840,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2027 CAP. 10630 E. 1.800,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

6) Attribuisce

a) per l'anno 2026 la somma di E.195.840,00 al Centro di Costo : Gestione Erp - codice centro di costo N0604 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato ed E. 1.800,00 al Centro del costo: Patrimonio - codice centro del costo N0601 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato ;

b) per l'anno 2027 la somma di E.195.840,00 al Centro di Costo : Gestione Erp - codice centro di costo N0604 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato ed E 1.800,00 al Centro del costo: Patrimonio - codice centro del costo N0601 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato.

## EFFETTI

1) L'addebito dei costi viene effettuato mediante l'emissione di bollettini mensili di acconto intestati agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché dei locali per usi diversi indicati nell'allegato A), che fruiscono del riscaldamento centralizzato, cui farà seguito il relativo conguaglio. Lo stesso sarà quantificato in base ai consumi individuali rilevati e alle quote di funzionamento dell'impianto secondo i dati comunicati dagli Uffici del soggetto fornitore.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2026	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	969	2026/51	14.740,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

E / Accertamento	2027	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	969		195.840,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2027				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				

E / Accertamento	2027	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	969		1.800,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2027				
<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio				

**ALLEGATI**

- Allegato A acconti da fatturare (impronta:  
A2673BC414597B6227C8C6162A128A4FD01213BDE2C5D22B9E2671444ABF159B)