

**OGGETTO**

**Assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia Cremona Mantova ad aventi diritto in condizione di emergenza abitativa titolare della domanda prot.gen: 1104 del 07/01/2026-110169 del 22/12/2025-8015 del 27/01/2026-8475 del 28/01/2026-7111 del 23/01/2026**

**Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio**

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :

"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) Nel piano dell'offerta abitativa dell'anno 2025 approvato dall'assemblea dei Sindaci del Distretto Cremonese in data 14 FEBBRAIO 2025, sono stati previsti n.05 alloggi da parte del Comune di Cremona e n.05 da parte dell'Azienda Lombarda dell'Edilizia residenziale di Brescia Cremona e Mantova, UOG di Cremona, da destinarsi quali servizi abitativi transitori a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa secondo le condizioni e le modalità indicate dalla citata DGR del 14 marzo 2022 n. 6101

3) Con sentenza n.820/2023 pubblicata il 9 marzo 2023 è stata confermata l'Ordinanza del Tribunale di Milano Prima civile, depositata in data 27 luglio 2020. (Giudice Dott.ssa Martina Flamini. ), come da contenuti della Delibera di Giunta Regionale n.3572 del 09/12/2024 che proroga al 31 luglio 2025 le assegnazioni in deroga ai requisiti oggetto del contenzioso, nelle more del recepimento dei contenuti della stessa nel Regolamento Regionale n.4/17

4) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT)

5) Preso atto del verbale del Nucleo di valutazione tecnico riunitosi nella seduta del 29 GENNAIO 2026 (prot. 12652 del 10/02/2026) per valutazione della domande pervenute al seguente protocollo 1104 del 07/01/2026-110169 del 22/12/2025-8015 del 27/01/2026-8475 del 28/01/2026-7111 del 23/01/2026 per l'assegnazione degli alloggi Abitativi Transitori

6) Vista la disponibilità residua ,come da verbale del nucleo di valutazione, per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Transitori di n.03 alloggi individuati come SAT di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona e Mantova

7) Viste le domande con n. di Protocollo Generale 1104 del 07/01/2026-110169 del 22/12/2025-

**MOTIVAZIONE**

1) E' necessario procedere all'assegnazione degli alloggi SAT per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa di cui alle domande di assegnazione pervenute e segnalate dagli operatori sociali di riferimento che rientrano nelle fattispecie previste dalla DGR n. XI/6101 del 14 marzo 2022 per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.

2) L'assegnazione di una unità abitativa dei Servizi Transitori può essere disposta per un massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti più brevi e il regolamento comunale prevede che le assegnazioni avvengono annualmente, con provvedimento dirigenziale motivato, da assumersi anche in caso di rinnovo.

3) Si prende atto, quindi, della valutazione del Nucleo di valutazione tecnico che si esprime per una assegnazione con validità annuale che consente un maggiore monitoraggio dell'andamento del programma di recupero dell'autonomia concordato tra l'inquilino ed i Servizi Sociali.

4) I titolari delle domande con nr. di Protocollo Generale 1104 del 07/01/2026-110169 del 22/12/2025-8015 del 27/01/2026-8475 del 28/01/2026-7111 del 23/01/2026 presentano i requisiti previsti per l'assegnazione e si trova in situazione di emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo.

5) Gli alloggi individuati come idonei alla loro collocazione rientrano nelle disponibilità dei Servizi Abitativi Transitori segnalati dalla Unità operativa di Cremona dell'Aler di Brescia, Cremona e Mantova

**PRE-VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE  
CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DGR di Regione Lombardia n.XI/ 7518 del 15 dicembre 2022 "Proroga delle determinazioni di cui alla sopracitata Dgr XI/4177/2020 in ordina all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano Prima Civile, depositata in data 27 luglio 2020

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- 1)Assegnare ai titolari delle domande con n. di Protocollo Generale 1104 del 07/01/2026-110169 del 22/12/2025-8015 del 27/01/2026-8475 del 28/01/2026-7111 del 23/01/2026, come individuato nell'allegato A) , un alloggio dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019, di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona , Mantova, situati nel Comune di Cremona.
- 2) Dare atto che l'assegnazione viene effettuata per il periodo di mesi 12 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

### **EFFETTI**

- 1) Il presente provvedimento verrà trasmesso all'Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

### **ALLEGATI**

- **allegato A)** (impronta: 633D5215A9BADF5A334FA014832F6CAFE341EF5A9001DC2C0A945D739901EA07)