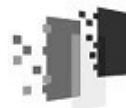




Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
274/2026 del 20/02/2026

OGGETTO

PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 - CUP D14H22000650007. Approvazione del progetto esecutivo, del verbale di validazione, del cronoprogramma, del quadro economico dell'intervento ed indizione di procedura negoziata, previa preliminare indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022.
2. Con deliberazione di giunta n. 263 del 19.11.2023 si è proceduto all'approvazione della scheda progettuale e relativo aggiornamento relativamente al PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. CUP D14H22000650007.
3. Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15.05.2024 avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale". Individuazione immobili utilizzati dal Comune di Cremona per la realizzazione delle linee progettuali PNRR - Missione 5 - CUP D24H22000490001 - CUP D14H22000650007 - CUP D14H22000630007 - CUP D14H22000640007".
4. Determinazione dirigenziale n. 214 del 2024 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione per l'Ambito territoriale Cremonese".
5. DD1238 12/07/24 PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione per il territorio comunale della città di Cremona.
6. Determinazione dirigenziale n. 104/2025 del 24/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione integrazioni del Documento di indirizzo alla progettazione relativo al PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007".
7. DD 896 19/05/25 PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione documento indirizzo alla progettazione per la ulteriore ricerca di unità abitative ubicate nell'ambito territoriale cremonese.

8. DD 1527 27/08/25 PNRR Next Generation EU M5C2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti. Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - - Modifica del finanziamento di cui alla Determinazione dirigenziale 262 del 19/02/2025. CUP D14H22000650007
9. DD 2680 23/12/25 PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Nuovo Affidamento diretto a Ing.Arch. Bernardo Vanelli del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione di Casa Elisa Maria.
10. DD 2161 12/11/25 PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Affidamento diretto a Ing.Arch. Bernardo Vanelli del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione di Casa Elisa Maria.
11. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 - al punto 1.13.
12. L'intervento riguarda la ristrutturazione di 19 unità abitative destinate a 21 persone anziane non autosufficienti all'interno della struttura di proprietà pubblica denominata "Casa Elisa Maria", è ubicato in via Gaspare Aselli, 63 ed è un ex complesso parrocchiale costruito attorno ad una chiesa. L'intervento è in conformità alla normativa vigente ed alle linee guida previste dal PNRR (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1.2 – AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI).
13. Il Comune di Cremona ha affidato l'incarico per la progettazione (per il livello PTFE ed Esecutiva) e la Direzione Lavori alla Società di progettazione DSP Srl di Firenze, con Determinazione dirigenziale n. 262/2025 del 19/02/2025.
14. L'immobile di casa Elisa Maria è soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e pertanto il Comune di Cremona proponeva istanza trasmessa con nota prot. n. 71284 del 21/08/2025 alla Soprintendenza ABAP per le province di Cremona, Mantova e Lodi (assunta al protocollo SABAP-MN con n. 9483 del 21/08/2025), e successive integrazioni trasmesse in data 21/08/2025 e 10/09/2025, volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 al progetto in oggetto. Esaminata la documentazione progettuale pervenuta la Soprintendenza Speciale PNRR, valutato il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ABAP per le province di Cremona, Mantova e Lodi con nota prot. n. 10548 del 22/09/2025 (assunto al protocollo della Soprintendenza Speciale PNRR con n. 25861 del 22/09/2025), emetteva anch'essa parere favorevole con comunicazione Ns. prot. 0082333/2025 del 26/09/2025.
15. Nell'appalto non sono presenti attività annoverate nell'elenco dei "settori sensibili" individuate nell'art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012, come novellato dal D.L. n. 23/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 40/2020.
16. Come previsto dal Decreto Ministeriale n. 256 del 23/06/2022 "Criteri ambientali minimi per interventi edilizi", nel presente progetto i CAM applicati sono quelli relativi ai capitoli 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 e 3.1.
17. Considerato che i 19 alloggi oggetto di ristrutturazione fanno parte dello stesso immobile, per omogeneità di lavorazioni, per l'ottimizzazione delle lavorazioni e per il contenimento dei tempi di esecuzione delle opere nel rispetto dei termini PNRR, si è ritenuto di non procedere con la suddivisione in lotti.
18. Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 229 del 6 novembre 2024 con la quale - in applicazione di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 - il Comune di Cremona ha adottato un modello organizzativo in base al quale, per ogni affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie per gli affidamenti diretti, il Dirigente responsabile del Servizio è tenuto a nominare, nella determinazione a contrarre, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il Direttore del Settore Provveditorato Gare Partecipate o il titolare di E.Q. del Servizio Gare.
19. Le risorse per l'intervento in oggetto sono a totale carico dell'Unione Europea nell'ambito del PNRR Misura 5 come da Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto

Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 e come da accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 D.Lgs. 50.2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità Sociale" del PNRR che prevede progettualità per l'implementazione di: INV. 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani, firmata dal Legale rappresentante del Comune di Cremona in data 03.05.2023, con cui sono definiti gli obblighi delle parti contraenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento previsto nella Scheda Progetto presentata dal Comune di Cremona.

MOTIVAZIONE

1. Con determinazione dirigenziale n. 262 del 19.02.2025, veniva affidato il servizio di ingegneria e architettura allo Studio DSP SRL (Darvo Serrani Project) per la redazione del progetto esecutivo e la Direzione Lavori per gli interventi di ristrutturazione/riqualificazione di 19 unità abitative individuati nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", situata in via Gaspare Aselli n. 63.
2. In data 22.01.2026 veniva trasmesso dallo studio Darvo il progetto esecutivo relativo ai lavori PNRR Casa Elisa Maria (Cremona).
3. Il verificatore ing. Vanelli in data 28.01.2026. (prot. 8652/2026) ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto di cui sopra.
4. Viste le risultanze del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo di cui sopra, il Responsabile Unico di Progetto valida il progetto esecutivo (verbale di validazione prot. PG n. 9252 del 29.01.2026)
5. Si rende pertanto necessario approvare, ai sensi del comma 2 art. 48 del D.Lgs. n. 77 del 31/5/2021 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023, il verbale di validazione del progetto esecutivo ed il progetto esecutivo redatto dallo Studio DSP Srl, nonché il cronoprogramma, il quadro economico dell'intervento e indire procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, avviando una preliminare indagine di mercato sulla piattaforma Sintel, al fine di individuare gli operatori economici da invitare.
6. La procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, sarà espletata a mezzo della piattaforma telematica Sintel, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e con esclusione delle offerte in aumento. Essendo i concorrenti chiamati a presentare offerta relativamente ad un progetto esecutivo, non si ritiene di introdurre ulteriori elementi premiali collegati all'occupazione giovanile e femminile, che risulterebbero incompatibili con il criterio di aggiudicazione prescelto.
7. L'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, al luogo di esecuzione del contratto, alla inesistenza di precedenti contestazione da parte di soggetti comunitari.
8. Alla procedura negoziata verranno invitati n. 15 operatori economici individuati tramite la pubblicazione di apposito "Avviso di indagine di mercato", da pubblicarsi sul profilo del Committente, sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a. e sulla PVL di ANAC.
9. Qualora pervengano candidature idonee in numero inferiore o uguale a 15, saranno invitati tutti gli OE che hanno manifestato interesse. In caso di candidature idonee in numero superiore a 15 si procederà alla individuazione dei soggetti da invitare applicando le modalità indicate al punto 2) dell'allegato documento "Criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare". Nel caso in cui il numero delle candidature idonee risulti pari o superiore a 80, l'applicazione dei criteri di cui al sopracitato punto 2) comporterebbe per la Stazione Appaltante "oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura" ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, con conseguente appesantimento della procedura stessa, dilatandone i tempi di conclusione ai fini dell'affidamento, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Codice. Pertanto, in tale ipotesi, si procederà ad individuare gli OE da invitare mediante sorteggio, come meglio disciplinato al punto 3) del documento "Criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare".
10. All'indagine di mercato sono ammessi a partecipare gli operatori economici individuati dall'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti: - Requisiti di ordine generale: a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e non avere commesso illecito professionale grave di cui all'art. 98 del D.Lgs.n. 36/2023; - Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023: a) requisito di idoneità professionale di cui all'art.

100, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo alla Iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato; b) requisito di capacità tecnica e finanziaria di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richiesta (OG02).

11. Sentito il RUP, per la presente procedura negoziata viene individuata, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, la dottoressa Monica Martinelli – Titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il CUP del Progetto PNRR M5C2_Next Generation EU_-INV. 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti_SUB-INV. 1.1.2

- Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani è D14H22000650007.

- Il responsabile unico del progetto è la dott.ssa Eugenia Grossi come da decreto prot. 101377 del 21.12.2023.

- Dichiarazione di insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo di RUP prot. n. 101415 del 21.12.2023.

- Nomina progettista e direttore lavori : determinazione dirigenziale n. 262/2025.

- Nomina Verificatore: determinazione dirigenziale n. 2161/2025.

- Validazione del progetto avvenuta in data 28.01.2026. (prot. 8652/2026).

- Il Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 All. II.14, art. 2 ha attestato lo stato dei luoghi come da prot. 13030 del 10.02.2026.

-Il CPV dell'appalto è il seguente: 45454000-4 "Lavori di Ristrutturazione".

Il Codice ATECO delle prestazioni principali è 41.00.00 "Costruzione di edifici residenziali e non residenziali"

Il Codice ATECO delle prestazioni secondarie è 43.2 "Installazione di impianti elettrici, idraulici e altri lavori di installazione edili"

- Decreto di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione al dipendente Emanuele Pantisano Oggetto: Conferimento, ai sensi dell'art.18 del C.C.N.L. 16 Novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Gestione Integrata Processi, Contratti e Convenzioni" dal 01/01/2025 al 31/12/2027 al dipendente Emanuele Pantisano (Prot. Gen. n. 105619 del 23/12/2024).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".
- D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;
- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023; - Decreto del Ministero del Lavoro n. 45 del 9 dicembre 2021, così come modificato da DD n. 1 del 28 gennaio 2022, che adotta il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 –Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 -Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti.

- Decreto del Ministero del Lavoro n. 5 del 15 febbraio 2022 che adotta l'Avviso 1/2022 pubblicato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 15 febbraio 2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli distretti sociali da finanziare nell'ambito della M5C2 Inv. 1.1, Inv. 1.2, Inv. 1.3.
- Decreto direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 94 del 6 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022.
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione di 19 unità abitative destinate a 21 persone anziane non autosufficienti all'interno della struttura di proprietà pubblica denominata "Casa Elisa Maria" ubicata in via Gaspare Aselli, 63, composto dagli elaborati indicati nell'elenco elaborati allegato al presente atto al n. 0) per farne parte integrante e sostanziale, ed allegati dal n. 1) al n. 55) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare il quadro economico dell'intervento per un importo di € 587.942,58 (allegato al presente atto al n.3) per farne parte integrante e sostanziale).
3. Di approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo PG n. 9252 del 29.01.2026 allegato al presente atto (Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.
4. Di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, (previa effettuazione di indagine di mercato per l'individuazione degli OE da invitare), da esperire a mezzo della piattaforma Sintel. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara con esclusione delle offerte in aumento. Essendo i concorrenti chiamati a presentare offerta relativamente ad un progetto esecutivo, non si ritiene di introdurre ulteriori elementi premiali collegati all'occupazione giovanile e femminile, che risulterebbero incompatibili con il criterio di aggiudicazione prescelto.
5. Alla procedura negoziata verranno invitati n. 15 operatori economici, individuati tramite la pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato, con l'applicazione delle modalità indicate nel documento "Criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare e allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
6. L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 407.618,71 (oltre IVA), di cui € 397.416,10 (oltre IVA) per l'esecuzione dei lavori ed € 10.202,61 (oltre IVA) per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso); i lavori comprendono € 113.625,58 (oltre IVA) per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023 e sono stati desunti dalle voci del listino prezzi della Regione Lombardia 2025.
Il Codice ATECO riferito alla prestazione principale è 41.00.00 ed il CCNL applicato F012 "Edili: industrie e cooperative".
Il Codice ATECO riferito alle prestazioni secondarie è 43.2 ed il CCNL applicato C049 "Metalmeccanico Artigianato".
7. Dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nel Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 e che con successivo atto si provvederà alla registrazione dei relativi movimenti contabili.
8. Individuare e nominare la dott.ssa Monica Martinelli – Elevata Qualificazione del Settore Provveditorato, Gare, Partecipate, in possesso delle necessarie competenze e dei prescritti requisiti, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento dell'appalto in oggetto.

EFFETTI

1. Ai sensi dell'art. 119, comma 17 del D.Lgs. n. 36/2023, tutte le lavorazioni oggetto di contratto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.
2. Verrà chiesta la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, comma 2, del D.Lgs. n° 36/2023, nella misura dell'1% del valore complessivo della procedura, al fine di dare certezza alla volontà di partecipazione degli operatori economici.
3. Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo.
4. Al fine del rispetto delle tempistiche previste per il finanziamento sui fondi PNRR l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a mettere in atto tempestivamente tutte le azioni necessarie per l'avvio dei lavori.
5. Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione dell'importo del contratto nella misura del 20%.
6. Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito in contratto, in sede di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione è riconosciuto all'aggiudicatario un premio di accelerazione giornaliero pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, fino ad un importo massimo complessivo di € 1.500,00.
7. Si procederà alla stipula del relativo contratto con l'aggiudicatario nella forma della scrittura privata.
8. L'avviso di indagine di mercato verrà pubblicato sul sito del Comune di Cremona nella sezione Amministrazione Trasparente, sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a. e sulla PVL di ANAC. L'esito della indagine di mercato sarà comunicato agli operatori economici partecipanti a mezzo della piattaforma Sintel.
9. L'esito della procedura negoziata sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona nella sezione Amministrazione Trasparente, sulla piattaforma telematica Sintel e sulla PVL di ANAC.

ALLEGATI

- **Allegato A** (impronta: E1D2DAD5D5015CEE8EE4D3326839257CA5FE2788B6ED3C7538382C5C58E012C3)
- **1) 181E1-G-CAM-RelazioneCAMEDNSH.pdf.p7m** (impronta: B8720EBE89498DB3B5D00CDF3C81E084DE0E23A3C5980A15679AE13E5ABC2876)
- **2) 181E1-G-CGA_CapitolatoGeneraleAppalto.pdf.p7m** (impronta: 91493E7AF2D651AAC3F4FE44B3E8BFE3261E5778CA6F40F1D99E08781247FC53)
- **0) 181E1-G-EEL-ElencoElaborati.pdf.p7m** (impronta: 14A20AB6341CCFB83700BEA723D008EED4CBD98A0D41585CBED180FAE4B1C412)
- **3) 181E1-G-QTE-QuadroTecnicoEconomico.pdf.p7m** (impronta: 993C311AD459253598F361A85E747D554BF8F5AB7CD0FD70A0E770CAC405C66C)
- **4) 181E1-G-RGN-RelazioneGenerale.pdf.p7m** (impronta: BCE6CC5EAF695D7E20FC0FA0228520EC1276F5FC1258B02446219D9DC07A334D)
- **5) E1-G-CRN-Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 00D6440CC6756A890EF0398BFF8D5AF9DBECCBF3C7F4123E5D9954389B0D3984)
- **6) E1-G-PMO-PianoDiManutenzione.pdf.p7m** (impronta: 059E5E0A1BD2BADFC25E3D4263D5696C7C53D8DFA16F49BEC5A2371FF485BC15)
- **7) E1-G-RFT-RelazioneFotografica.pdf.p7m** (impronta: 3E10CD306A411E958DEDE9FA76E44A9946D6C7239F52834F7D9E0AA46BF61759)
- **8) 181E1-GwPSC_PianoSicurezzaCoordinam.pdf.p7m** (impronta: 6402F599D831AD084D1CDF0AABF6D14716A0993DFCAF569F3207CC34617FD6E6)
- **9) E1-GwFDO.pdf.p7m** (impronta: 14F0238CBAC46641ED0D9AC938CCDD221F51CC8411842E4D1AAD7A4C37BD55FF)
- **10) 181E1-A-CME-ComputoMetricoEstimativo-OpereArchitettoniche.pdf.p7m** (impronta: E9C5120B8E78E52032E2B5504DCA4C3483335604B8BB2CBCF76CA69F9B497905)
- **11) 181E1-A-CSA-CapitolatoSpecialeDAppalto-OpereEdili.pdf.p7m** (impronta: 0522A10682C850FF501BCDAE1745DBE74026BE8CB50D267A33F97303F12CFC80)
- **12) 181E1-A-EPU-ElencoPrezziUnitari-OpereArchitettoniche.pdf.p7m** (impronta: 77B52493561F86AB56AF831C4447FD1618023046B9BB563EED0227762585BCDF)
- **13) 181E1-A-QIM-QuadroIncidenzaManodopera-OpereArchitettoniche.pdf.p7m** (impronta:)

5000418A5E5CB98B0A50AD849DDCD3A37C8BD63D8437691FFED12D4560CCA33F)

- 14) 181E1-A-RTC-RelazioneTecnica-OpereArchitettoniche.pdf.p7m (impronta: 557F68F1E86079C06D4800D43191F09146FD55379B7A51E02B49BC19C3A8E9C2)
- 15) E1zA-300_PFTE_PlanimetriaPT_Progetto.pdf.p7m (impronta: EEBEFA41234CF0CA135E71752E3F7485F0E5A6C1250983B18D941B7C99ACEBAD)
- 16) E1zA-301_PFTE_PlanimetriaP1_Progetto.pdf.p7m (impronta: 2AB608CEDCDA273C3CF840791E313C73D3D2BD6BE9FC94D47FB607BEC106F5FF)
- 17) E1zA-500_Esecutivo_PlanimetriaPT_Progetto.pdf.p7m (impronta: 3FA8C118059130D1A69900542B9DF160A5D1D68046872432700D251A78252E7D)
- 18) E1zA-501_Esecutivo_PlanimetriaP1_Progetto.pdf.p7m (impronta: 3E8910CE0F9DDE461A7BD70EAD85CF0117F59A6A4D91A2075794B983CB2630ED)
- 19) E1zAd500_Esecutivo_PlanimetriaPT_Demolizioni.pdf.p7m (impronta: 00F59387B660BDCE8F57501901835B6A3F00D88C75E8603A65E8E6BC68EA9427)
- 20) E1zAd501_Esecutivo_PlanimetriaP1_Demolizioni.pdf.p7m (impronta: C8404FDD13480D41CBC219B55D8FEF93D525EAB34C673CF1F3C494C4F21BDBFF)
- 21) E1zAe300_PFTE_PlanimetriaPT_StatodiFatto.pdf.p7m (impronta: E34CFC08D4D3717ED0F59CDC95A4FBF5F7DE019587E03738CC1A434B901BD650)
- 22) E1zAe301_PFTE_PlanimetriaP1_StatodiFatto.pdf.p7m (impronta: D731BCF0755EF553D9C5DDE124BF51B94A2411D3BFB92199A4E4DB2888FD31B)
- 23) E1zAh300_PFTE_PlanimetriaPT_Accessibilità.pdf.p7m (impronta: 17EE71780A7D92FE5434B04149245CDCAB825D364E62F0C3D4DBA22B25568E6F)
- 24) E1zAh301_PFTE_PlanimetriaP1_Accessibilità.pdf.p7m (impronta: EB84D79427273AC87315662962C7D6742491849AD36E56AAE65381F7C55C0D5D)
- 25) E1zAi500_Esecutivo_PlanimetriaPT_Schemilimpianti.pdf.p7m (impronta: 41FA44DDF707A040AB707A48458FA9E9EEC79ABB6631F12F9D9CC126EC2049B7)
- 26) E1zAi501_Esecutivo_PlanimetriaP1_Schemilimpianti.pdf.p7m (impronta: 93C1FD1194BFF8871A39EF955AADFDAA737F46381658C92048C0F648BA4E13BE)
- 27) E1zAs300_PFTE_PlanimetriaPT_Sovrapposto.pdf.p7m (impronta: 043D78038660D04B6C27A995BDB1590120F6CBFF0F27E68D8FE10DB39370CD1)
- 28) E1zAs301_PFTE_PlanimetriaP1_Sovrapposto.pdf.p7m (impronta: C24E14E465CF6EDA4C378DFB99D4E0494F0CD8B212A0D8DAB62490A78D0AD1FD)
- 29) IM001 - LEGENDE.pdf.p7m (impronta: 2C8EC49A0E86B5ED836C2BC5B439573DEF02EC78C0357CEA4683A367301664D0)
- 30) IM101 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO TERRA.pdf.p7m (impronta: 56383333E6B1A7E861196FA286ADAE8FE87FD488B5D49BA7D079031966E6D9BD)
- 31) IM102 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO PRIMO.pdf.p7m (impronta: CFB3EF4318599F31058CF283983D518C6907B3D33F80BFD92B89E564A38F3805)
- 32) IM201 - SCARICHI - PIANO TERRA.pdf.p7m (impronta: 2BF51C2BDDAB1242AD029830BBA9626ED466A1048CE45D6E2EFADD607D01843E)
- 33) IM202 - SCARICHI - PIANO PRIMO.pdf.p7m (impronta: 6D63712A07CE033708EE5C97EDE6B0EEB781FF77218C23F39A7774253D8DCDF1)
- 34) IM301 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANO TERRA.pdf.p7m (impronta: 8CBF66F347A998AA58DC1820E529605A16901669B3A5B74C0F5F91AE9BC36C43)
- 35) IM302 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANO PRIMO.pdf.p7m (impronta: D49586D66DE127A1E1E0DEC6A615FCA0F6887A9ABB513D6E76AD1EB5490B79D)
- 36) IM401 - DETTAGLI COSTRUTTIVI.pdf.p7m (impronta: 9C67DB6A90B08F72A115ABA2779DF7F22D8C6D22220BF21C00F8ADF0E08DE4ED)
- 37) IMD01 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI.pdf.p7m (impronta: 8AA23D5320B5A9B50702764A12D03465B6D7A9861E7B9ACA69582EB11659BB0A)
- 38) IMD02 - ELENCO PREZZI UNITARI - IMPIANTI MECCANICI(1).pdf.p7m (impronta: 698A9DCE5AB302DE8509AFDAB2D18735A38CC73648F3E7448A7F4CCA8F26F82C)
- 39) IMD03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTI MECCANICI(1).pdf.p7m (impronta: E34A92314CC2B74C5E6EEE71614AF4C42B0E11E9CA165D697C287A14CE946D70)
- 40) IMD04 - ANALISI DEI PREZZI - IMPIANTI MECCANICI(1).pdf.p7m (impronta: DE057E29D4ACB6DB308C56924F9DBABD0A5167AFBD09EA466FE06E4FC172B517)
- 41) IMD05 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA - IMPIANTI MECCANICI(1).pdf.p7m (impronta: 2F2B238941C662FD585F4891F9D78162902A32056A0492B383CCE000EA7623DD)
- 42) IMD06 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - IMPIANTI MECCANICI.pdf.p7m (impronta: C9BD54D4AAD15FF1ED5AD93EAB88E98CDA8482019C4B52F8B1DB10935CABB1C6)
- 43) IE001_Legenda_Tipologico appartamento(1).pdf.p7m (impronta: E6761E3FF2D61363030341AD4139B55AB904935DBC2BA2F0DF3B619CF7CA9E0B)

- 44) IE101_impianti elettrici_PT.pdf.p7m (impronta:
C12765534F0BFC88AE06F3770AB57BDCE03CF2A4D9CB9CFBD540275D25D86D9D)
- 45) IE102_impianti elettrici P1.pdf.p7m (impronta:
349C695CC1E9D526170E3AE3B31C61742011D73F5DF87A3310D76240F8B78C29)
- 46) IE103 - Schemi quadri elettrici.pdf.p7m (impronta:
C43E004AC44587F9D501F87E4F7EEA0D30E8E4D5B09C1EF28127900D9933582C)
- 47) IE401_Particolari costruttivi.pdf.p7m (impronta:
2E55E897F54DC09832341655E94301D25B36E88F4E4208D0459999B3B9FD3B10)
- 48) IED01_Capitolato - Impianti elettrici e speciali.pdf.p7m (impronta:
E65C36A4E32BE2E14F5826E9F39A03308858861FAEDC5DF585F6E4128A956B67)
- 49) IED02_Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali.pdf.p7m (impronta:
BF265AEAF0C29638E5EA6EDA8A943AFC2A8BD5B4F36F7F95657ADB6BCFFBE1956)
- 50) IED03_Relazione di calcolo - Impianti elettrici e speciali.pdf.p7m (impronta:
31F92CEAC7CB1A996DCD009D99C61D871D40566ED72927D81305A355D1B166D3)
- 51) IED04_Elenco prezzi - Impianti elettrici(1).pdf.p7m (impronta:
21A5A0FE01FED21DF5BC258E34E665699AD946CD43F01F581EC5AFFA130EF840)
- 52) IED05_Computo Estimativo - Impianti elettrici(1).pdf.p7m (impronta:
3F404EB907ACFDDA6BEB2C9AC535FAB2AE1DE9A1A39862D326CD901A0AFBF31E)
- 53) IED06_Analisi prezzi - Impianti elettrici(1).pdf.p7m (impronta:
45B71976C2671ECB1E1E27708988BBEA912986A44DEFA1541D1CF0245052AEE6)
- 54) IED07_Incidenza della manodopera - Impianti elettrici(1).pdf.p7m (impronta:
E070345795C77BC10C8E8C6E4E537846C4D317F24B116CE7C0BA911BE3C769F3)
- Allegato B (impronta: 4D8854E36A35A82B5A0D06392E835703CDE2D20CAE3333668C00879418633D85)
- 55) E1- G- SCN Schrema di contratto (impronta:
C8703DC4B8C2D36725AA17C38D95EAE4D99ED4806F98A38B5AEB482BA9746BE6)