

**OGGETTO** Attuazione Azione L.1-Linea 2-CUP : E 1425000430009: Azione di sostegno e contrasto alla povertà: erogazione di contributo a sostegno di nuclei familiari assegnatari di alloggi SAP del Comune di Cremona nell'ambito territoriale Quartiere Borgo Loreto e complesso di Largo Pagliari 13/Via Altobello Melone 22 con riferimento alle spese energetiche di riscaldamento (stagione termica 2024-2025) - Approvazione dello schema di Avviso

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE**

1) Richiamata la D.G.R. di Regione Lombardia n. XII/1691 del 28/12/2023 "Programma regionale Lombardia FSE+2021-2027 - Priorità 3 inclusione sociale ESO 4.11 - Azione K.1. "Sostegno allo sviluppo e alla diffusione di servizi abitativi" e ESO 4.12 - Azione L. 1. "Sostegno a percorsi di accompagnamento per le persone a rischio di povertà ed esclusione sociale". Modelli di servizi territoriali integrati per l'attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all'abitare di persone in condizioni di vulnerabilità" – (di concerto con l'Assessore Lucchini);

2) visto il D.D.U.O. Direzione Generale Casa e Housing sociale di Regione Lombardia n. 14325 del 27/09/2024 "Avviso pubblico per il finanziamento di modelli di servizi territoriali integrati per l'attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all'abitare di persone in condizioni di vulnerabilità, ai sensi della D.G.R. 1691 del 28 dicembre 2023 (PR FSE+2021-2027 – PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE, ESO 4.11 – AZIONE K.1. "SOSTEGNO ALLO SVILUPPO E ALLA DIFFUSIONE DI SERVIZI ABITATIVI" E ESO 4.12 - AZIONE L.1. "SOSTEGNO A PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO PER LE PERSONE A RISCHIO DI POVERTÀ ED ESCLUSIONE SOCIALE");

3) richiamato il D.D.U.O Direzione Generale Casa e Housing sociale di Regione Lombardia n. 2134 del 18/02/2025 "Programma regionale FSE+2021-2027 – Priorità 3 inclusione sociale ESO 4.11 – Azione K.1 "Sostegno allo sviluppo e alla diffusione di servizi abitativi" e ESO 4.12 – Azione L.1 "Sostegno a percorsi di accompagnamento per le persone a rischio di povertà ed esclusione sociale" – Approvazione della graduatoria dei progetti, ai sensi del D.D.U.O. 14325/2024;

4) attese le Determinazioni Dirigenziali assunte dal Comune di Cremona aventi rispettivamente:  
- n. 1126 del 18/06/2025 "Programma regionale FSE + 2021-2027 – PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE, ESO 4.11 – AZIONE K.1. "SOSTEGNO ALLO SVILUPPO E ALLA DIFFUSIONE DI SERVIZI ABITATIVI" E ESO 4.12 - AZIONE L.1. "SOSTEGNO A PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO PER LE PERSONE A RISCHIO DI POVERTÀ ED ESCLUSIONE SOCIALE". Accertamento dell'entrata 2025-2027"  
- n. 1519 del 27/08/2025 "Programma regionale FSE+ 2021-2027 – PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE, ESO 4.11 – AZIONE K.1. "SOSTEGNO ALLO SVILUPPO E ALLA DIFFUSIONE DI SERVIZI ABITATIVI" E ESO 4.12 - AZIONE L.1. "SOSTEGNO A PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO PER LE PERSONE A RISCHIO DI POVERTÀ ED ESCLUSIONE SOCIALE". Rideterminazione dell'accertamento dell'entrata assunto con determinazione dirigenziale n. 2025/1126";

**MOTIVAZIONE** 1) Regione Lombardia, in attuazione delle disposizioni previste nell'ambito della D.G.R. 1691/2023

(di cui in "Premesse") promuove lo sviluppo di progettualità di gestione integrata (property, facility e community management) dei servizi abitativi pubblici (SAP) in coerenza con gli indirizzi della Legge regionale n. 16 del 08/07/2016 "Disciplina dei servizi abitativi", con riferimento all'art. 4 c. 5 che prevede che Comuni e ALER offrano, oltre all'alloggio, ulteriori servizi quali l'accompagnamento, l'orientamento degli inquilini rispetto ai servizi sociali presenti sul territorio, la promozione di forme di partecipazione sociale, la valorizzazione delle relazioni tra gli inquilini anche in un'ottica di gestione e cura degli alloggi e dei beni comuni, e, non per ultimo, lo sviluppo del portierato;

2) La misura intende potenziare la dimensione sociale dei modelli di gestione dei SAP e migliorare l'integrazione tra le attività di gestione degli immobili (amministrativa e tecnica) con quelle di carattere sociale. La visione proposta riguarda lo sviluppo della "gestione strategica" dei SAP, che deve mirare ad integrare la componente amministrativa, tecnica e sociale degli alloggi e a rafforzare la relazione tra inquilini ed Ente proprietario. Nello specifico, l'obiettivo della misura è contrastare l'aumento dei costi energetici, fornendo un supporto agli inquilini SAP finalizzato al mantenimento dell'abitazione e al contrasto della povertà energetica;

3) Nell'ambito della progettualità in questione il Comune di Cremona ha presentato il Progetto denominato "Accompagnare l'abitare – un sistema di servizi pubblici integrati per gli inquilini SAP del Comune di Cremona" finanziato da Regione Lombardia per un importo complessivamente pari ad € 150.000,00 relativamente all'Azione L.1 - Linea 2, con previsione di un sostegno economico a parziale copertura dei costi delle spese energetiche relativamente alle stagioni termiche 2024/2025 (15/10/2024-15/04/2025) e 2025/2026 (15/10/2025-15/04/2026). A tal fine, richiamate le Linee Guida di Regione Lombardia in tema di Rendicontazione sull'Azione L.1 (che prevedono l'emanazione di un Avviso pubblico in riferimento a ciascuna stagione termica), si precisa che il presente Avviso riguarda la stagione termica 15/10/2024-15/04/2025;

4) Nello specifico la misura in oggetto si rivolge ai nuclei familiari assegnatari da almeno 12 mesi di alloggi SAP ricadenti nell'ambito territoriale del Quartiere Borgo Loreto e del complesso condominiale di Largo Pagliari 13/Via Altobello Melone 22, in Cremona, con ISEE compreso tra € 9.360,01 ed € 15.000,00;

5) Si precisa che il contributo in oggetto sarà erogato a parziale copertura (nella misura del 50%) delle spese energetiche di riscaldamento per la stagione termica 15/10/2024-15/04/2025, fino all'importo massimo di € 600,00 per nucleo familiare e fino ad esaurimento fondi, previa verifica del possesso dei requisiti soggettivi in capo ai richiedenti secondo un elenco di destinatari stilato in ordine crescente rispetto all'ISEE;

6) Tanto premesso, si rende necessario dare attuazione alla citata progettualità con riferimento alla stagione termica 15/10/2024-15/04/2025 avviando la relativa procedura, mediante approvazione dello Schema di Avviso con Allegati (qui in uno sub "Allegato A"), che saranno successivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Cremona al fine di consentire la presentazione delle domande da parte dei destinatari della misura.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruptivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente Determinazione Dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

Si dà atto che la presente Determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 151 "Principi in materia di contabilità" e all'art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 151 "Principi in materia di contabilità" e all'art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- L.R. n. 16 del 08/07/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" in particolare l'art. 25 c. 2: "la Regione concorre, insieme ai Comuni e alle ALER, a sostenere l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici dei nuclei familiari in condizione di indigenza di cui all'articolo 23, c. 3, attraverso un Contributo Regionale di Solidarietà per il nucleo familiare, a carattere temporaneo, che sostiene il pagamento del canone dei servizi a rimborso nell'ambito dei programmi volti al recupero dell'autonomia economica e sociale";

## DETERMINA

### DECISIONE

- 1) Attuare la progettualità "Accompagnare l'abitare - un sistema di servizi pubblici integrati per gli inquilini SAP del Comune di Cremona" nell'ambito dell'Azione L. 1 - Linea 2 a mezzo erogazione di un contributo volto a sostenere parzialmente le spese energetiche di riscaldamento dei nuclei familiari a rischio di povertà ed esclusione sociale, a causa di difficoltà economiche, residenti in alloggi SAP di proprietà del Comune di Cremona ricadenti nell'ambito territoriale del Quartiere di Borgo Loreto e del complesso di Largo Pagliari n. 13/Via Altobello Melone n. 22, approvando il relativo Schema di Avviso con Allegati (qui in uno sub "Allegato A") da pubblicare sul sito web istituzionale del Comune di Cremona al fine di consentire la presentazione delle domande;
- 2) Dare atto che l'erogazione dei fondi relativi alla citata progettualità sarà disposta ad esaurimento degli stessi, previa verifica del possesso dei requisiti soggettivi in capo ai richiedenti secondo un elenco di destinatari stilato in ordine crescente rispetto all'ISEE;
- 3) Dare altresì atto che la spesa per l'attuazione della citata progettualità sarà approvata con successivo provvedimento contestualmente all'approvazione della graduatoria finale delle domande pervenute;
- 4) Non attribuire il Centro di costo in quanto non alimentato da impegni.

### EFFETTI

- 1) Lo Schema di Avviso con Allegati (qui in uno sub "Allegato A") sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Cremona al fine di consentire la presentazione delle domande da parte dei soggetti destinatari della progettualità
- 2) La progettualità è destinata ai nuclei familiari assegnatari da almeno 12 mesi di alloggi SAP ricadenti negli ambiti territoriali del Quartiere Borgo Loreto e del complesso condominiale di Largo Pagliari n. 13/Via Altobello Melone n. 22 in Cremona, a rischio povertà ed esclusione sociale per difficoltà economiche, con ISEE compreso tra 9.360,01 e 15.000,00 €, ed in riferimento alle spese energetiche di riscaldamento per la stagione termica 15/10/2024-15/04/2025;

3) La graduatoria finale delle istanze, verrà definita e approvata dal Comune di Cremona secondo l'ordine crescente di ISEE.

4) Il contributo assegnato sarà registrato nella contabilità del nucleo familiare beneficiario riferita alla fatturazione delle spese energetiche per il riscaldamento nella stagione termica 15/10/2024-15/04/2025;

5) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

## **ALLEGATI**

- **Allegato A - Avviso completo di allegati** (impronta:  
796267BEE52E360E2E30A570A6F7147E31F3E8AE9520A13DF682E74853E8AFDD)