

OGGETTO **Contratto Attuativo n. 29 discendente da 14° Accordo Quadro alla ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. per interventi di ordinaria manutenzione per opere edili ed affini presso le scuole dell'infanzia, le scuole primarie, le scuole secondarie di 1° grado. CIG: BA533A19A3.**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Determinazione Dirigenziale n. 1800 del 16 ottobre 2024 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 14 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR)".

2. Contratto Repertorio n. 41597 del 12 Novembre 2024.

MOTIVAZIONE 1. Con Determinazione Dirigenziale n. 1800 del 16 ottobre 2024, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via IV Novembre n. 72 - 26024 Paderno Ponchielli (CR), l'Accordo Quadro n. 14 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di Euro 495.000,00 oltre Iva di legge, nel rispetto di determinate condizioni.

2. Con contratto firmato in data 12 Novembre 2024 Rep. n. 41597 è stato concluso con l'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a. di Paderno Ponchielli (CR) l'Accordo Quadro n. 14 ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori sopra descritti.

3. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi inderogabili e urgenti di ordinaria manutenzione presso le scuole dell'infanzia, le scuole primarie, le scuole secondarie di 1° grado. A titolo esemplificativo e non esaustivo i lavori consistono in posa di recinzioni, pulizia gronde e riassetto di elementi di copertura, confinamento e messa in sicurezza di parti pericolanti di immobili, assistenza edile per la riparazione di impianti tecnologici consistente nell'apertura di tracce per consentire la ricerca di guasti e la riparazione di impianti, compreso i relativi ripristini, ecc..

4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti lavori devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

5. Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 29 con la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a. di Paderno Ponchielli (CR).

6. La ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a. di Paderno Ponchielli (CR) ha offerto uno

sconto del 15,421% sull'Elenco Prezzi a base d'asta e si è resa disponibile ad effettuare i lavori sopracitati per un importo complessivo di Euro 24.409,84 già al netto dello sconto del 15,421% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 1.100,00 non soggetti a ribasso, a cui si aggiunge l'Iva del 22% per euro 5.370,16, per un totale di euro 29.780,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B27892B22B.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BA533A19A3.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Con Decreto di nomina n. 25052 del 20 marzo 2024 l'arch. Beatrice Stringhini è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 29 nell'ambito dell'Accordo quadro n. 14, di ordinaria manutenzione per opere edili ed affini presso le scuole dell'infanzia, le scuole primarie, le scuole secondarie di 1° grado, alla ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., con sede in via IV Novembre n.72 a Paderno Ponchielli - 26024 (CR) - P.IVA 01048120198.

2. Approvare la spesa di euro 24.409,84 già al netto dello sconto del 15,421% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 1.100,00 non soggetti a ribasso, a cui si aggiunge l'Iva del 22% per euro 5.370,16, per un totale di euro 29.780,00.

3. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione

procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato al presente atto.
5. L'affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
6. Il servizio sarà eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.
11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|--|-----------|--|-------------------|----------|-----------|-----------|
| U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2026 | 9415 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni | 1.03.02.09.008 | 44699 | | 13.000,00 |
| | | Missione e Programma | 04 01 | | | |
| | | CIG | BA533A19A3 | | | |

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| CUP | |
| Anno di Esigibilità | 2026 |
| Centro di Costo | N0930 SCUOLE INFANZIA COMUNALI |

| | | | | | | |
|--|------|---|-------------------------------|-------|--|-----------|
| U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2026 | 10216 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni | 1.03.02.09.008 | 44699 | | 14.030,00 |
| Missione e Programma | | | 04 02 | | | |
| CIG | | | BA533A19A3 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0972 Scuole primarie statali | | | |

| | | | | | | |
|--|------|---|-------------------------------------|-------|--|----------|
| U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2026 | 10820 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni | 1.03.02.09.008 | 44699 | | 2.750,00 |
| Missione e Programma | | | 04 02 | | | |
| CIG | | | BA533A19A3 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0974 Scuole secondarie primo grado | | | |