



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

314/2026 del 26/02/2026

OGGETTO Indizione di procedura di gara aperta (ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023), a mezzo della piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Sintel, per l'affidamento in concessione del servizio di riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici (CUP: D19I25001190004).

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 11/02/2026, avente ad oggetto "Concessione del servizio di riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica. CUP D19I2500119004."
2. Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2024/229 del 06/11/2024 "Adozione del modello organizzativo che prevede la nomina di un responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023", in base al quale per ogni affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie per gli affidamenti diretti, il Dirigente responsabile del Servizio è tenuto a nominare, nella determinazione a contrarre, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il Direttore del Settore Gare Partecipate PNRR (ora Settore Provveditorato, Gare, Partecipate) o il titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare.

MOTIVAZIONE

1. A seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 11/02/2026, si rende necessario procedere con l'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 36/2023.
2. La concessione ha per oggetto l'efficientamento, la riqualificazione e la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti di segnalazione semaforica e dei relativi sistemi di regolazione e controllo, in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui ai Decreti del 27/09/20217 e 28/03/2018, nonché la fornitura di energia elettrica per la dura di anni 20 (venti).
3. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 41, comma 8, lett. d) del Codice, accetta senza riserve la progettazione posta a base di gara e si impegna alla predisposizione del successivo livello progettuale, assumendosi integralmente i relativi rischi.
4. I concorrenti presentano un'offerta contenente un piano economico-finanziario asseverato da un istituto bancario o da una società di revisione, la specificazione delle caratteristiche del servizio, nonché le varianti migliorative al progetto di fattibilità posto a base di gara, secondo i criteri previsti nel bando. 1 Ai sensi dell'art. 185 comma 1, e 5 rispettivamente l'aggiudicatario provvede alla predisposizione del successivo livello progettuale, e prima di assegnare il punteggio all'offerta economica la commissione giudicatrice verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del Piano Economico Finanziario.
5. In aderenza alle previsioni dell'art. 177 comma 4 del Codice, il Contratto di concessione prevede un sistema di penali che riduce proporzionalmente o annulla il corrispettivo dovuto all'operatore nei periodi di mancata o ridotta disponibilità degli interventi o dei servizi oggetto di contratto, ovvero del

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Simona Mella**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

mancato raggiungimento dei livelli qualitativi e quantitativi della prestazione assunta dal concessionario.

6. Il valore presunto della concessione, per la sua intera durata, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, ammonta ad € 39.226.460,00 oltre IVA. L'importo annuale della concessione in relazione alla durata prevista del servizio (20 anni) ed in base al quale dovrà essere presentata l'offerta, ammonta ad € 1.961.323,00 oltre IVA.

7. L'importo a base di gara della concessione, comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 5.733.480,74 di cui € 3.543.860,00 per costi della manodopera per la gestione ventennale ed € 2.189.620,74 per i lavori, oltre IVA. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: K051 CCNL Contratto Elettrici.

8. Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 470.728,90 di cui € 367.908,90 per le opere ed € 102.820,00 oltre IVA connessi al periodo di gestione.

9. L'importo complessivo presunto delle opere ammonta ad euro 9.500.000,00 IVA esclusa, comprensivo di € 250.000,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza, così suddiviso tra le seguenti lavorazioni:

- Categoria prevalente (OG10) = € 9.242.790,60
- Categoria scorporabile (OS9) = € 257.209,40

10. Non è prevista la suddivisione in lotti della concessione poiché tutti gli interventi previsti non sono frazionabili in quanto singolarmente non sono efficacemente funzionali al raggiungimento delle finalità di miglioramento delle prestazioni energetiche previste con il progetto.

11. Ai fini della formulazione dell'offerta non si ritiene necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio, gli operatori potranno autonomamente recarsi nel territorio per visionare gli impianti e le condizioni ambientali di contorno.

12. La procedura di gara aperta (ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023), sarà espletata a mezzo della piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Sintel, con il criterio di cui agli artt. 108, co. 1 e 183 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione delle offerte verrà demandata ad una apposita Commissione che procederà alla valutazione delle offerte sia dal punto di vista tecnico, sia economico.

13. I requisiti di ordine generale e speciale per la partecipazione alla gara e i criteri di attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed economiche sono specificati nel documento "Definizione condizioni di partecipazione e criteri di valutazione" (Allegato A).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. La procedura in oggetto è stata inserita nell'atto di programmazione triennale degli acquisiti di beni e servizi 2026-2028 con CUI S00297960197202600008.

2. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D19I25001190004.

3. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, è l'ing. Emanuele Stoppa che con decreto sindacale n° 76508 del 23 settembre 2024 è stato confermato quale Direttore del Settore Mobilità Sostenibile, Verde pubblico e Protezione Civile.

4. Con successivo atto sarà individuato il gruppo di lavoro del personale interno al fine della erogazione dell'incentivo per lo svolgimento delle funzioni tecniche relative all'intervento in oggetto, come previsto dal D.Lgs 36/2023 art. 45.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1. Indire procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento della concessione per la riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici per una durata di anni 20 (venti), di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con

deliberazione n. 30 del 11/02/2026, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

2. Fissare in minimo giorni 80 (ottanta) il termine per la ricezione delle offerte.

3. Approvare il documento "Definizione condizioni di partecipazione e criteri di valutazione", allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che contiene i requisiti di ordine generale e speciale per partecipare alla procedura e i criteri di attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed economiche.

4. Individuare e nominare il dott. Corrado Gozzetti, Direttore del Settore Provveditorato, Gare, Partecipate, in possesso delle necessarie competenze e dei prescritti requisiti, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RFA) dell'appalto in oggetto.

5. Prenotare il valore del Canone annuale pari ad Euro 2.392.814,06 (iva 22% compresa) soggetto a ribasso di gara e successivo aggiornamento annuale, su ciascuno degli anni 2027 e 2028 sulla missione 10 programma 5 (Cap 15040/15) del bilancio di previsione 2026-2028, dando atto che il canone annuale sempre pari ad euro 2.392.814,06 (IVA 22% compresa), soggetto a ribasso di gara e successivo aggiornamento annuale, per gli anni dal 2029 al 2046 sarà previsto negli strumenti di programmazione dei medesimi anni (art. 183, c. 6 lett. b Tuel).

EFFETTI

1. La procedura aperta verrà esperita dal Servizio Gare del Settore Provveditorato, Gare, Partecipate nel rispetto delle modalità stabilite nel bando e nel relativo disciplinare di gara (entrambi soggetti a pubblicazione) e si svolgerà utilizzando la PAD Sintel.

2. Il bando di gara ed il successivo esito saranno pubblicati ai sensi degli articoli 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023 (sulla GUUE, in Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici di ANAC, sul sito del Comune di Cremona nella sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma telematica Sintel).

3. Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti sono tenuti a presentare garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo della procedura.

4. Il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico, con spese a carico della ditta aggiudicataria, previa costituzione da parte di quest'ultima della garanzia definitiva, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023.

5. Relativamente al presente appalto trova applicazione l'art. 215 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 7, co. 2 dell'allegato V.2 del Codice, risultando pertanto obbligatoria la costituzione del CCT (Collegio Consultivo Tecnico). Con successivo provvedimento si provvederà alla nomina dei componenti ed all'adozione del relativo impegno di spesa.

6. Il presente provvedimento è soggetto all'ambito di applicazione della legge n° 136/2010, mentre il codice identificativo gara (CIG) sarà acquisito prima della pubblicazione del bando di gara.

7. Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

ALLEGATI

- **A_DefinizioneCondizioniDiPartecipazioneECriteroDiValutazione.pdf.p7m** (impronta: 6AFA883A23CE1A0CC562BE5485A36B9BBA402D2A5F13E86503B10BD53F6B5AE3)

