

OGGETTO **Contratto attuativo n. 10 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 22 alla ditta Officine Pagliari s.r.l. di Crema (CR) per interventi di ordinaria manutenzione di componenti in ferro presso gli asili nido, scuole infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado ed impianti sportivi. Approvazione della relativa spesa. CIG: BA7D288F0A.**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Determinazione Dirigenziale n. 1202 del 2 luglio 2025: "Conclusione del 22° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti in metallo degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi. Affidamento alla Ditta Officine Pagliari S.r.l. di Crema (CR). CIG: B70EC4A19A".

2. In data 2 settembre 2025 è stato firmato con l'impresa in oggetto l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs 36/2023, di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto (contratto n. 164/2025).

MOTIVAZIONE 1. Con la Determinazione Dirigenziale n. 1202 del 2 luglio 2025 sopra citata, si è provveduto a concludere con la ditta Officine Pagliari S.r.l. di Crema (CR), l'Accordo Quadro n. 22 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti in metallo degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi.

2. Con contratto firmato in data 2 settembre 2025 Rep. n. 164 è stato concluso con l'impresa Officine Pagliari S.r.l. l'Accordo Quadro n. 22 ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori sopra descritti.

3. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi inderogabili e urgenti di manutenzione ordinaria (DPR 380/2001 art. 3 c. 1) di componenti in metallo presso gli asili nido, scuole infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado e impianti sportivi. A titolo esemplificativo e non esaustivo i lavori consistono in: riassetto, riparazione e sostituzione di serrature e cilindri; riparazione di elementi usurati ripristino delle finiture, o verniciatura protettiva per proteggere dalla corrosione; riparazione o sostituzione di grondaie deteriorate; manufatti in ferro come cancellate, inferriate, parapetti, corrimano; altri interventi manutentivi in genere da fabbro; ecc...

4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti lavori devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

5. Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 10 con la ditta Officine Pagliari S.r.l. di Crema (CR).

6. La ditta OFFICINE PAGLIARI SRL di CREMA (CR), con sede a con sede in via Montello 11/B, 26013 CREMA (CR), ha offerto uno sconto del 23,00% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

7. Si procede dunque ad affidare a Officine Pagliari s.r.l. di Crema i lavori in oggetto, stipulando il Contratto attuativo n. 10, per l'importo complessivo di euro 9.786,89 già al netto dello sconto del 23% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 440,00 non soggetti a ribasso, a cui si aggiunge l'Iva del 22% per euro 2.153,11, per un totale di euro 11.940,00, nonché approvare la relativa spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'Accordo Quadro è il seguente: B70EC4A19A.
2. Il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: BA7D288F0A.
3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.
4. Decreto dirigenziale P.G. n. 25052 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Progetto del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 10 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 22, gli interventi di ordinaria manutenzione di componenti in ferro presso gli asili nido, scuole infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado ed impianti sportivi, alla ditta OFFICINE PAGLIARI SRL, con sede in via Montello 11/B, 26013 CREMA (CR), C.F. e P.I. 01493000192.

2. Approvare la spesa di euro 9.786,89 già al netto dello sconto del 23% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 440,00 non soggetti a ribasso, a cui si aggiunge l'Iva del 22% per euro 2.153,11, per un totale di euro 11.940,00.

3. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	30060 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.008	49686		1.500,00

Missione e Programma	12 11
CIG	BA7D288F0A
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0901 ASILI NIDO

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	9415 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	49686		2.500,00
--	------	--	----------------	-------	--	----------

Missione e Programma	04 01
CIG	BA7D288F0A
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0930 SCUOLE INFANZIA COMUNALI

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	10216 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	49686		2.440,00
--	------	---	----------------	-------	--	----------

Missione e Programma	04 02
CIG	BA7D288F0A
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0972 Scuole primarie statali

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	10820 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	49686		3.000,00
--	------	---	----------------	-------	--	----------

Missione e Programma	04 02
CIG	BA7D288F0A
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0974 Scuole secondarie primo grado

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	14677 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	49686		2.500,00
--	------	--	----------------	-------	--	----------

Missione e Programma	06 01
CIG	BA7D288F0A
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0301 IMPIANTI SPORTIVI