

OGGETTO autorizzazione allo svincolo del legame di pertinenzialità relative a due autorimesse identificate al fg. 83 mapp. 55 sub 505 e al fg 83 map. 55 sub 503.

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE in data 22/10/2012 veniva stipulato atto di pertinenzialità per le autorimesse identificate al fg. 83 mapp. 55 sub 505 e al fg 83 map. 55 sub 503, avanti il Notaio Dott. Paolo Salvelli al n.19210 di raccolta e n. 78109 di repertorio, registrato a Cremona in data 5/11/2012 al n. 4798 Serie 1T e trascritto a Cremona il 06/11/2012 al n. 8476 di Registro Generale e n. 5938 di Registro Particolare, per l'intervento edilizio realizzato in via Massarotti n. 42

MOTIVAZIONE 1) in data 21/01/2026 - protocollo n. 7217 - il proprietario degli immobili, meglio identificato nell'allegato A) al presente provvedimento, ha chiesto l'autorizzazione allo scioglimento del vincolo di pertinenzialità tra l'abitazione identificata al fg. 83 map. 59 sub 1 e l'autorimessa identificata al fg. 83 map. 55 sub. 505 e tra l'abitazione identificata al fg. 83 map. 59 sub 2 e l'autorimessa identificata al fg. 83 map. 55 sub. 503.
2) Verificata da parte degli uffici competenti la conformità della richiesta sopra menzionata in quanto tale vincolo di pertinenzialità, per le attuali Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del PGT (artt. 5.6 e 5.8 lettera g), i locali destinati e censiti come autorimesse non generano superficie lorda.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE
CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2024

delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024

DETERMINA

DECISIONE

1) autorizza lo svincolo del legame di pertinenzialità tra l'abitazione identificata al fg. 83 map. 59 sub 1 e l'autorimessa identificata al fg. 83 map. 55 sub. 505 e tra l'abitazione identificata al fg. 83 map. 59 sub 2 e l'autorimessa identificata al fg. 83 map. 55 sub. 503

2) autorizza la stipula, ove necessario, dell'atto che recepisca quanto sopra indicato e autorizza il relativo annotamento a margine della trascrizione con esonero per il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta da ogni responsabilità.

ALLEGATI

- **allegato A** (impronta: 19C2583170AFF6BE31DD6B9309162C0288D99B41AE9C053235ADD67614860128)