



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

333/2026 del 27/02/2026

OGGETTO **Mancata restituzione Cauzione contratto Prot. n. 84518 (01/10/2021 – 30/09/2027) – per inadempimento e conseguente sistemazione contabile.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 2068 del 04 Novembre 2025 con Oggetto Presa d'atto del recesso anticipato con decorrenza dal 1° Febbraio 2026, della concessione riguardante il terreno ad uso non commerciale di proprietà comunale ubicato in via Casalmaggiore (fg.122 – mapp.54) e contestuale restituzione della cauzione versata".
2. Contratto di concessione Prot. n. 84518, avente decorrenza dal 1° ottobre 2021 e scadenza al 30 settembre 2027, è stato regolato l'uso del suddetto terreno;

MOTIVAZIONE

1. Richiamato l'art. 5 del contratto di concessione, ai sensi del quale la parte concessionaria si impegnava a riconsegnare l'area, alla scadenza del contratto, nel medesimo stato, salvo il normale deperimento d'uso;
2. Dato atto che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 23 Febbraio 2026, è emerso che l'area non è stata riconsegnata nello stato originario, in quanto risultano ancora presenti:
 - una recinzione in rete metallica;
 - bidoni in plastica;
 - materiali vari utilizzati per la coltivazione orticola;
 - una baracca/installazione precaria;
3. Rilevato che tali elementi non possono essere ricondotti al normale uso dell'area e configurano una mancata integrale rimessa in pristino dello stato dei luoghi, in violazione degli obblighi contrattualmente assunti dalla parte concessionaria;
4. Considerato, pertanto, che la mancata rimozione delle opere e dei materiali sopra indicati comporta un inadempimento agli obblighi di riconsegna previsti dall'art. 5 del contratto;
5. Ritenuto conseguentemente che non sussistono i presupposti per la restituzione della somma impegnata con D.D. n. 2068/2025, dovendosi la stessa trattenerne a garanzia e/o a copertura degli oneri necessari al ripristino dello stato dei luoghi;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

DETERMINA

DECISIONE

1. Di dare atto che, a seguito del sopralluogo effettuato in data 23/02/2026, è emersa la mancata riconsegna dell'area nello stato originario, in violazione dell'art. 5 del contratto di concessione, risultando ancora presenti una recinzione in rete metallica, bidoni in plastica, materiali per coltivazione orticola e una baracca.
2. Di accertare che tale situazione configura inadempimento agli obblighi contrattuali assunti dalla parte concessionaria, la quale si era impegnata a riconsegnare l'area, alla scadenza del contratto, nel medesimo stato in cui era stata accettata, salvo il normale uso.
3. Di stabilire, per le ragioni sopra esposte, che non sussistono i presupposti per la restituzione della somma di € 66,12 impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2068/2025, dovendosi la stessa trattenere a copertura degli oneri necessari al ripristino dello stato dei luoghi.
4. Di accertare conseguentemente la somma di € 66,12 come da tabella in calce, individuando quale debitore titolare del contratto di concessione n. 84518 del 25 ottobre 2021 (come da scheda anagrafica ALL A) quale regolarizzazione contabile connessa alla mancata restituzione della somma impegnata con D.D. n. 2068/2025.
5. Di dare atto che non si procederà all'incasso materiale della somma, ma esclusivamente alla sistemazione contabile mediante compensazione tra il mandato assunto con l'impegno di cui alla D.D. 2068/2025 e la reversale emessa sull'accertamento disposto con il presente provvedimento.
6. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

EFFETTI

- 1) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2026	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.004	40923		66,12
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- scheda anagrafica ALL A (impronta:

592A671032CF98C873B87BD1FE4F47D33CF5057ABAC9D07F10A4963DDC49D143)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**