



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**338/2026 del 02/03/2026**

**OGGETTO** Restituzione della cauzione in conto canoni/spese relativa al contratto di locazione di un alloggio dei servizi abitativi pubblici (SAP) sito in via Piave n. 8, a seguito di disdetta dell'erede richiedente dell'inquilino codice 2328/1 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Richiamato il contratto di locazione n. 189833/3467/3T dell'alloggio sito in via Piave n. 8 sottoscritto dall'inquilino individuato dal codice 2328/1 e registrato in data 01/07/2015 con l'Aler della Provincia di Cremona, con il contestuale versamento dell'importo di € 154,94, quale deposito cauzionale;
  - 2) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall'Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
  - 3) Preso atto della nota del 04 settembre 2024 (protocollo generale n. 72495 del 09/09/2024) con la quale l'erede richiedente dell'inquilino codice 2328/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Piave n. 8 a far tempo dal 24 novembre 2024 a seguito di decesso del medesimo;
  - 4) Preso atto altresì della nota del 04 febbraio 2026 (protocollo generale n. 12143 del 09/02/2026) con la quale l'erede richiedente dell'inquilino codice 2328/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Piave n. 8;
  - 5) Richiamata la nota del 11 febbraio 2025, con la quale l'erede richiedente dell'inquilino codice 2328/1, dichiara la restituzione delle chiavi dell'alloggio di via Piave n. 8 ;

- MOTIVAZIONE**
- 1) L'erede richiedente dell'inquilino codice 2328/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Piave n. 8 ha presentato disdetta in data 04 settembre 2024, a seguito di decesso del medesimo;
  - 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata con riferimento al contratto di locazione n. 189833/3467/3T registrato in data 01/07/2015 viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al Comune di Cremona;
  - 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 154,94 .
  - 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

**DETERMINA****DECISIONE**

1) Approvare la restituzione della cauzione di € 154,94 relativa al contratto di locazione 189833/3467/3T registrato in data 01/07/2015 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Piave n. 8 rilasciato dall'erede richiedente dell'inquilino codice 2328/1, meglio identificato nell'allegato A);

2) Finanziare la spesa di € 154,94 da liquidare per conto dell'inquilino con codice 2328/1, meglio identificato nell'allegato A), alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese non corrisposti dallo stesso.

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Dare atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

**EFFETTI**

1) La cauzione di E 154,94 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidata in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 2328/1.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	37999	2017/2123	154,94
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
E339A4D5A34F01414DABF472B563FDDC413A34EF4680E913EAAC26BE8472A299)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**