

OGGETTO

Contratto Attuativo n. 11 discendente da 13° Accordo Quadro alla ditta IL LEGNO di Motta Ezio di Soresina (CR) per interventi di manutenzione ordinaria di componenti ed opere in legno da effettuare presso gli asili nido, le scuole dell'infanzia, le scuole primarie, le scuole secondarie di 1° grado e gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Cremona. Approvazione della relativa spesa. CIG BA3D293010.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 2097 del 26 novembre 2024 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 13 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno presso gli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali. Affidamento alla ditta Il Legno di Motta Ezio di Soresina (CR). CIG B2DD4F9C9A".
2. Contratto Prot. n. 11697 del 5 febbraio 2025.

MOTIVAZIONE

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 2097 del 26/11/2024 in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta IL LEGNO di Motta Ezio, con sede in via Carlo Pezzini - 26015 Soresina (CR) - P. Iva 01176820197, l'Accordo Quadro n. 13 per i lavori descritti in premesse, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di Euro 149.500,00 più Iva di legge, nel rispetto di determinate condizioni.
2. Con scrittura privata Prot. Gen. n. 11697, sottoscritta in data 5 febbraio 2025, è stato concluso con la ditta IL LEGNO di Motta Ezio, l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.
3. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi inderogabili ed urgenti di ordinaria manutenzione presso gli asili nido, le scuole dell'infanzia, le scuole primarie, le scuole secondarie di 1° grado e gli impianti sportivi. A titolo esemplificativo e non esaustivo i lavori consistono in riparazione e sostituzione di porte e finestre, riparazione e sostituzione di cerniere e maniglie, posa e riparazione di battiscopa e parquet, ripristino di serramenti danneggiati come ad esempio carteggiatura e applicazione di impregnante, ecc..
4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.
5. La ditta IL LEGNO di Motta Ezio ha offerto uno sconto del 7,00% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.
6. Al fine di poter eseguire gli interventi sopracitati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 11 con la ditta IL LEGNO di Motta Ezio, con sede in via Carlo Pezzini - 26015 Soresina (CR), P.IVA 01176820197.

7. La ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo contrattuale complessivo, al netto dello sconto del 7,00%, pari ad Euro 10.680,33, già al netto dello sconto del 7% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 480,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva 22% per euro 2.349,67, per un totale di Euro 13.030,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B2DD4F9C9A.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BA3D293010.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Con Decreto di nomina n. 25052 del 20 marzo 2024 l'arch. Beatrice Stringhini è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

5. Con riferimento al D. Lgs 36/2023, art. 16 non sussiste conflitto di interesse tra il RUP e la ditta aggiudicataria, come da dichiarazione assunta al Protocollo Generale n. 98580 del 17 novembre 2025.

6. Il codice CPV corrispondente ai lavori in oggetto è il seguente: 45421000-4: Lavori di falegnameria; 45420000-7: Lavori di installazione di opere da falegname. Il contratto di lavoro applicato: EDILIZIA, LEGNO E ARREDAMENTO, codice CNEL F012.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi

allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 11 nell'ambito dell'Accordo quadro n. 13, gli interventi di manutenzione ordinaria di componenti ed opere in legno da effettuare presso gli asili nido, le scuole dell'infanzia, le scuole primarie, le scuole secondarie di 1° grado e gli impianti sportivi di

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Elena Zanetti**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

proprietà del Comune di Cremona, alla ditta IL LEGNO di Motta Ezio con sede in via Carlo Pezzini – 26015 -Soresina – (CR) - P. IVA 01176820197.

2. Approvare la spesa di euro 10.680,33 già al netto dello sconto del 7,00% e comprensivo degli oneri della sicurezza di euro 480,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva (22%) pari ad euro 2.349,67 per un totale di euro 13.030,00.

3. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato al presente atto.

5. L'affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

6. Il servizio sarà eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Elena Zanetti**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|--|------------------|--|-------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2026 | 30060 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.) | 1.03.02.09.008 | 53968 | | 3.500,00 |
| Missione e Programma | | | 12 11 | | | |
| CIG | | | BA3D293010 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0901 ASILI NIDO | | | |
| U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2026 | 9415 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni | 1.03.02.09.008 | 53968 | | 2.500,00 |
| Missione e Programma | | | 04 01 | | | |
| CIG | | | BA3D293010 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0930 SCUOLE INFANZIA COMUNALI | | | |
| U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2026 | 10216 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni | 1.03.02.09.008 | 53968 | | 1.530,00 |
| Missione e Programma | | | 04 02 | | | |
| CIG | | | BA3D293010 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0972 Scuole primarie statali | | | |
| U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2026 | 10820 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni | 1.03.02.09.008 | 53968 | | 3.000,00 |
| Missione e Programma | | | 04 02 | | | |
| CIG | | | BA3D293010 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0974 Scuole secondarie primo grado | | | |
| U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2026 | 14677 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni | 1.03.02.09.008 | 53968 | | 2.500,00 |
| Missione e Programma | | | 06 01 | | | |
| CIG | | | BA3D293010 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0301 IMPIANTI SPORTIVI | | | |

