

ALLEGATO A)

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI COMODATO DEL 29 GENNAIO 2025 – PROT. N. 12172/2025 AVENTE PER OGGETTO LA CONCESSIONE AD I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.P.A. DI SPAZI POSTI NELL'IMMOBILE SITO A CREMONA IN VIA GEROMINI NN. 5-7, IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI CREMONA MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA (PROPRIETARIO DELL'EDIFICIO)".

L'art. 1 del Contratto di comodato del 29 gennaio 2025 – Prot. n. 12172/2025 è sostituito come segue:

La parte comodante concede in comodato gratuito alla parte comodataria, che accetta, gli spazi siti nell'immobile di proprietà della Fondazione "Città di Cremona", di cui alla planimetria qui allegata che viene separatamente sottoscritta dalle parti. Le unità immobiliari, in disponibilità del Comune di Cremona mediante contratto di locazione n. Rep. 744 del 1° aprile 2019 con Fondazione "Città di Cremona", sono così descritte e individuate: spazi riservati ad ospitare dipendenti di I.C.A. IMPOSTE COMUNALE ED AFFINI S.P.A., in supporto degli Uffici comunali del Settore Entrate Tributarie, ubicati nell'immobile di Via Geromini n. 5-7, Cremona, censiti come segue: fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte – superficie mq. 41,10 (locali P. T. ad uso uffici da utilizzarsi in condivisione con ABACO S.P.A.); fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte – superficie mq. 55,82 (locali al P. 1 ad uso uffici); fg. 80 – mapp. 244 – sub. 8 - superficie mq. 28,60 (locali al P.T. ad uso magazzino); **Fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte – superficie mq. 56,70 (locali al P.T. ad uso uffici).**

L'art. 2 del Contratto di comodato del 29 gennaio 2025 – Prot. n. 12172/2025 è sostituito come segue:

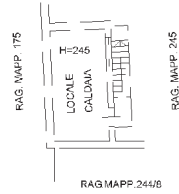
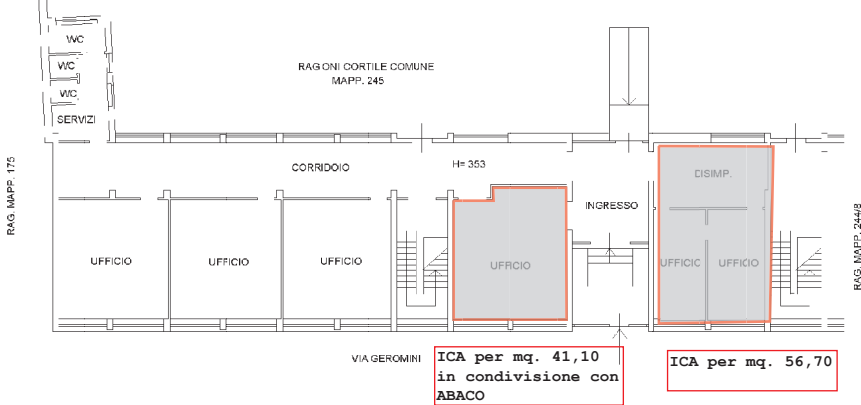
La concessione in comodato avrà decorrenza 1° marzo 2025 e scadenza 31 dicembre 2029. **Relativamente agli spazi censiti al Fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte – superficie mq. 56,70 (locali al P.T. ad uso uffici), la concessione in comodato avrà decorrenza 1° aprile 2026, ferma restando la scadenza del 31 dicembre 2029.**

Alla scadenza la parte comodataria è obbligata a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente o imprevisto bisogno alla parte comodante, questa può esigere la restituzione immediata, previo rispetto dei tempi previsti dalla normativa vigente (art. 1809 c.c.).

TAV. 26

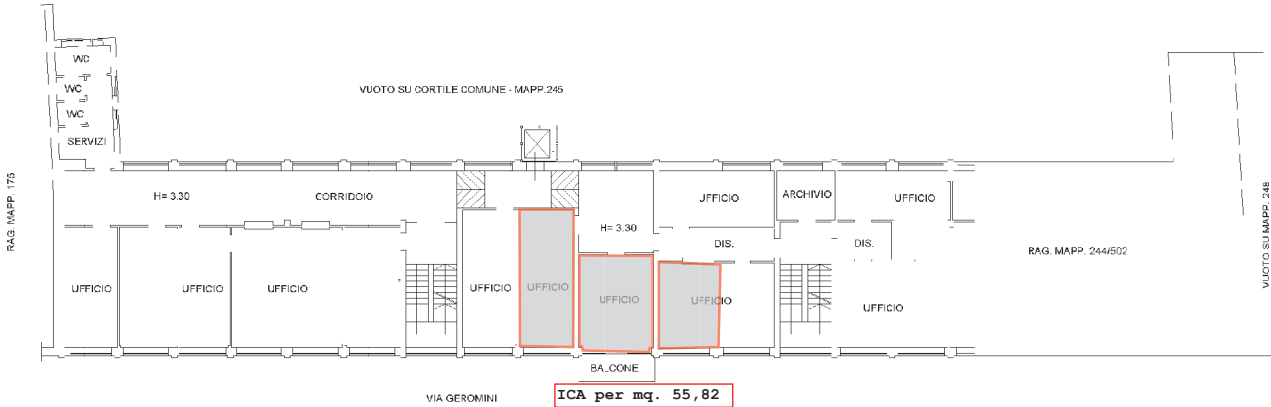
PIANO TERRA

PIANO INTERRATO



mq. 75

PIANO PRIMO



MODULARIO
F. rig. rand. 408

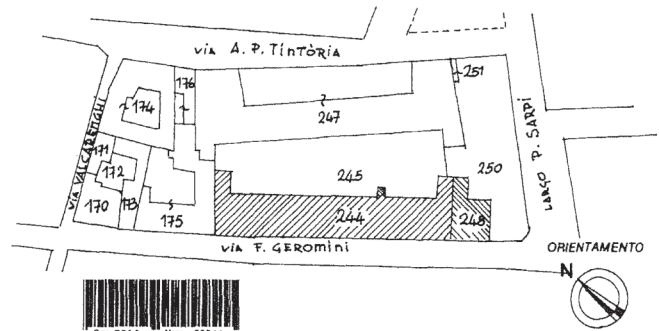
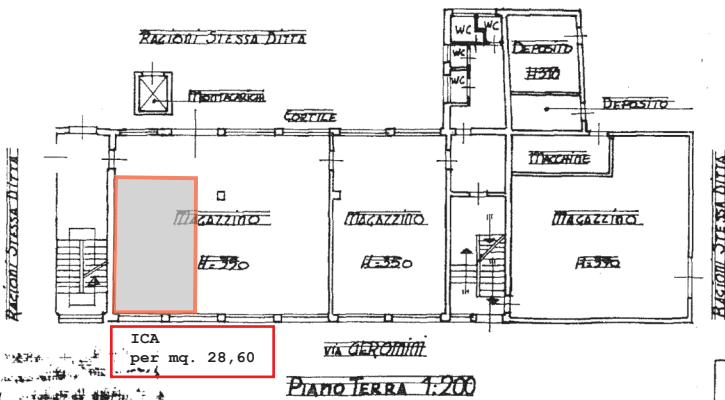
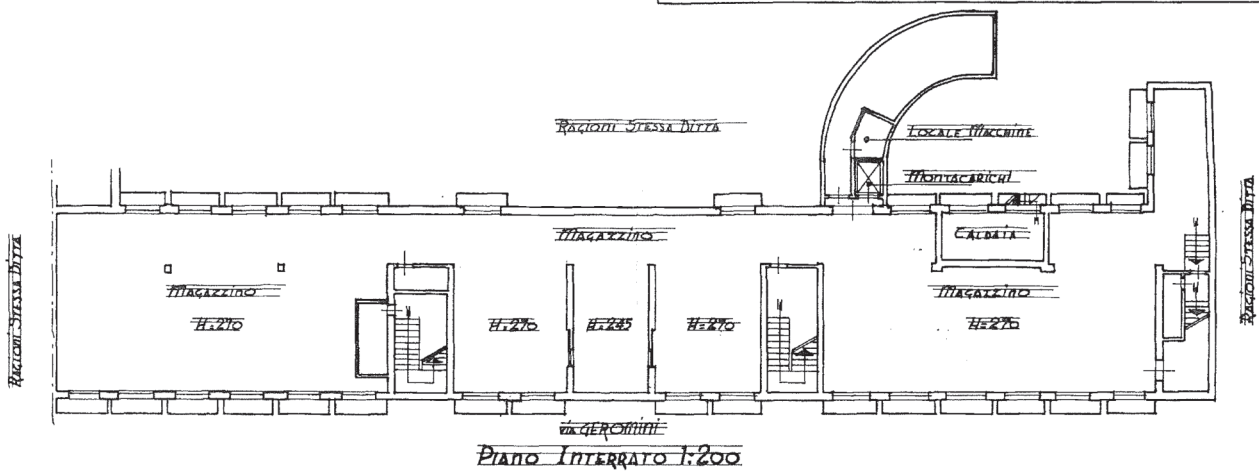


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CREMONA via F. GEROMINI civ. 7



Cl. CSAA Mess. 00244
F. 0080 Sub. 0008

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilate dal <u>ing. RIZZI, FABIOLA MARIA</u> (Titolo cognome e nome)
Identificativi catastali F. <u>80</u> n. <u>248</u> sub. <u>18</u>	iscritto all'albo degli <u>INGEGNERI</u> della provincia di <u>CREMONA</u> n. <u>575</u> data <u>1/11/88</u> Firma <u>Farioli</u>	UFFICIO TECNICO CATASTALE RISERVA CATASTALE 1398 054377