

OGGETTO **Approvazione dello schema di Atto Aggiuntivo al Contratto di Comodato del 29 gennaio 2025 – Prot. n. 12172 riguardante l'ulteriore affidamento ad I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.p.A. di spazi posti nel fabbricato di proprietà della Fondazione “Città di Cremona” sito in Geromini nn. 5.7 – Cremona e in disponibilità comunale, catastalmente individuati al fg. 80 – mapp. 244 – sub 501/parte - sup. mq. 56,70 (locali al P.T. ad uso uffici)**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Determinazione dirigenziale n. 2348 del 13 dicembre 2024 avente per oggetto: " Approvazione, per il periodo 1 gennaio 2025 – 31 dicembre 2029, dello schema di Comodato da sottoscrivere tra il Comune di Cremona ed I.C.A - IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.p.A. avente per oggetto alcuni spazi dell'immobile sito a Cremona in Via Geromini nn. 5-7 di proprietà della Fondazione “Città di Cremona” e in locazione al Comune di Cremona”.

2) Contratto del 29 gennaio 2025 – Prot. n. 12172.

3) All'interno del già citato immobile di Via Geromini nn. 5-7 – Cremona si sono resi liberi, al piano terra, ulteriori spazi da adibire ad uffici, catastalmente individuati al fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte, superficie 56,50.

MOTIVAZIONE 1) Mail del 9 febbraio 2026 con la quale il Direttore del Settore Entrate Tributarie, Servizi Demografici, Cimiteriali e Statistica, tenuto conto della circostanza che I.C.A. sta esaurendo lo spazio per l'archiviazione della documentazione afferente il Comune di Cremona, chiede di concedere in comodato alla stessa I.C.A. ulteriori spazi che si sono resi liberi, catastalmente individuati al fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte, superficie 56,50, posti al Piano terra dell'edificio sito in Via Geromini nn. 5-7 – Cremona.

2) E', quindi, necessario approvare l'aggiornamento del Contratto di comodato attualmente in essere con I.C.A. includendo gli spazi appena sopra citati.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del

procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 1803 e ss del Codice Civile

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di Atto Aggiuntivo, allegato A) al presente provvedimento comprensivo di planimetria aggiornata, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, riportante parziali modifiche al testo del Contratto di comodato 29 gennaio 2025 – Prot. n. 12172 da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e I.C.A. IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.p.A (C.F./P.I. 02478610583), avente per oggetto l'ulteriore affidamento a titolo gratuito alla stessa I.C.A. di spazi ad uso uffici posti al piano terra dell'edificio in disponibilità comunale sito in Via Geromini nn. 5 – 7 – Cremona e catastalmente individuati al fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte, superficie 56,50.

2) Il presente Atto Aggiuntivo decorre dal 1 aprile 2026 e scade il 31 dicembre 2029.

3) Dare atto che rimangono invariate le altre condizioni esplicitate del già citato Contratto di comodato del 29 gennaio 2025 – Prot. n. 12172.

EFFETTI

1) Le parti stipulano l'Atto aggiuntivo di cui al presente provvedimento mediante scrittura privata.

2) Nessun onere è posto a carico del Comune di Cremona.

3) Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto aggiuntivo sono a totale carico della parte comodataria.

4) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.

n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **All_A_Comodato_planimetria** (impronta:
6EADDD2F749040B8F53527124C75DC4566552E98061B836C61027F7CC28B91D99)

pag. 3/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**