



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

399/2026 del 10/03/2026

OGGETTO

Stagione Termica 2025/2026: fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale aggiudicata ad A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Integrazione di nuovi impianti. Approvazione elenco e relativa spesa. CIG: B47B035A0C.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 130 del 28 gennaio 2025: "Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale – Centrali termiche e Teleriscaldamento – Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 e con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia e approvazione della relativa spesa. CIG B47B035A0C."
2. Il relativo contratto, protocollo n. 22300 del 11 marzo 2025.
3. Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 25 settembre 2025: "Fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche a Teleriscaldamento–Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Rinnovo per la stagione termica 2025-2026 con Integrazione di nuovi impianti e approvazione della relativa spesa".
4. Determinazione Dirigenziale n. 1426 del 6 agosto 2025: "Fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche e Teleriscaldamento–Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 e con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Approvazione della prima integrazione della spesa presunta anno 2025. CIG B47B035A0C".
5. Determinazione Dirigenziale n. 2072 del 4 novembre 2025: "Fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche a Teleriscaldamento–Stagione Termica 2024/2025 e rinnovo per la stagione termica 2025-2026 con scadenza 30/09/2026 alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Integrazione di nuovi impianti ed approvazione della relativa spesa. CIG: B47B035A0C".
6. Determinazione Dirigenziale n. 2511 del 15 dicembre 2025: "Fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche a Teleriscaldamento–Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Rinnovo per la stagione termica 2025-2026 con Integrazione di nuovi impianti. Integrazione della quota anno 2025. CIG: B47B035A0C".
7. Determinazione Dirigenziale n. 2513 del 15 dicembre 2025: "Fornitura calore da rete di

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Zaverio Guerini Rocco**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche a Teleriscaldamento–Stagione Termica 2024/2025-Scadenza 30/09/2025 e con possibilità di rinnovo per 1 anno-Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia e approvazione della relativa spesa-Seconda integrazione anno 2025. CIG: B47B035A0C”.

8. Determinazione Dirigenziale n. 113 del 23 gennaio 2026: “Stagione Termica 2025/2026: fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale aggiudicata ad A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Integrazione punti di fornitura. Approvazione elenco. CIG: B47B035A0C”.

MOTIVAZIONE

1. Considerato che, a seguito della fine lavori e presa in carico dei seguenti edifici:

- Polo per l'infanzia Martiri della Libertà di Via dei Classici
- Forno Grande in Via delle Ceramiche - Ex Area Frazzi
- Palestra San Felice in Via San Felice,

si rende necessario affidare per gli stessi i servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e climatizzazione con l'inserimento degli impianti nel contratto con A2A Calore e Servizi rinnovato con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 1751 del 29 settembre 2025.

2. Con Posta Elettronica Certificata, Prot. n. 4396 del 16 gennaio 2026 è stato chiesto ad A2A Calore e Servizi s.r.l. di integrare l'elenco degli impianti/punti di fornitura e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale, con gli impianti sopra citati agli stessi patti e condizioni del contratto in essere.

3. A2A Calore e Servizi con Posta Elettronica Certificata, Prot. n. 8549 del 28 gennaio 2026 in risposta alla nostra, comunica l'accettazione della richiesta di integrazione impianti per la stagione 2025-2026 sino alla scadenza del 30 settembre 2026 e, con allegata tabella, indica gli importi relativi ad ogni singolo impianto. Gli importi comunicati per ogni impianto sono in linea con quanto già indicato nel contratto in essere per impianti di analoga potenza.

4. L'inserimento degli impianti comporterà una integrazione della quota a servizi per l'anno 2026. L'importo dell'integrazione è pari ad un'imponibile lorda di euro 9.500,00 (Iva esclusa) che al netto del ribasso offerto pari allo 0,5% risulta pari ad euro 9.452,50.

5. Si renderà quindi necessario integrare l'importo relativo alla quota servizi già previsto dalla determina n. 1751 del 29 settembre 2025 sopra citata.

6. Per quanto sopra indicato la spesa relativa alla quota fissa / servizi verrà incrementata di euro 9.452,50 ed Iva di competenza 22% per euro 2.079,55, per un importo totale pari ad euro 11.532,05.

7. In considerazione dell'incertezza sull'andamento dei costi dell'energia ed il conseguente andamento delle tariffe del teleriscaldamento, non si escludono successivi provvedimenti di adeguamento della spesa presunta e/o di variazione del finanziamento.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B47B035A0C.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL è stato verificato ed è risultato regolare.

3. Decreto in data 28 ottobre 2024 n. 87647 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Ing. Guerini Rocco Zaverio, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Progetto dei lavori suddetti ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n° 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

4. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Protocollo Generale n. 7265 del 22 Gennaio 2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare l'elenco aggiornato degli impianti in contratto nel quale sono inseriti i nuovi impianti relativi agli edifici:

- Polo per l'infanzia Martiri della Libertà di Via dei Classici,

- Forno Grande in Via delle Ceramiche - Ex Area Frazzi,

- Palestra San Felice in Via San Felice,

come da allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare la relativa spesa pari ad euro 9.452,50 ed Iva di competenza 22% per euro 2.079,55, per un importo totale pari ad euro 11.532,05.

3. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

2. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Integrazione PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	51814	2026/411	11.532,05
Missione e Programma			01 05			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

ALLEGATI

- 8549_Allegato A)_Punti_Terziario.pdf.p7m (impronta:
20B74A9D7BCBC079F71DB5A2A8F98A2DC9F4399E3DDAD3EE8557EF84AF946EDE)