

OGGETTO **Affidamento a ditte diverse della fornitura di materiale per l'ufficio impianti, necessario all'esecuzione degli interventi manutentivi sul patrimonio comunale (uffici ed edifici vari, alloggi ERP, scuole, cimiteri, musei, impianti sportivi). Approvazione della relativa spesa. AFF 40**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. È necessario procedere all'acquisto di materiale di diverse tipologie (materiale elettrico, componenti per telefonia e rete dati, materiale da ferramenta, prodotti per tinteggiature, materiali antincendio e ulteriori articoli di uso comune) al fine di garantire l'esecuzione degli interventi manutentivi presso gli edifici del patrimonio immobiliare comunale, comprendente uffici ed edifici diversi, alloggi ERP, scuole, cimiteri, sedi museali e impianti sportivi.

2. Al fine di individuare le migliori condizioni economiche, l'Ufficio ha richiesto alle seguenti ditte l'indicazione delle percentuali di sconto applicabili sulle forniture di materiale, mediante invio a mezzo Posta Elettronica Certificata, come segue:

- Ditta ELFI S.p.A. – richiesta PEC al Prot. n. 19715 del 27 febbraio 2026 per materiale elettrico;
- Ditta MANZI GIANFRANCO s.r.l. – richiesta PEC al Prot. n. 19720 del 27 febbraio 2026 per materiale antincendio;
- FERRAMENTA BARBIERI di Fervari e C. S.n.c. – richiesta PEC al Prot. n. 19703 del 27 febbraio 2026 per materiale da ferramenta.

3. Le comunicazioni, pervenute a mezzo posta Elettronica Certificata, dalle Ditte riportano le seguenti proposte di sconto:

- ELFI S.p.A.: sconto variabile in funzione del marchio indicato nel preventivo (PEC prot. n. 23052 del 9 marzo 2026);
- FERRAMENTA BARBIERI di Fervari e C. S.n.c.: sconto del 20% sul listino prezzi di riferimento (PEC prot. n. 21984 del 5 marzo 2026);
- MANZI GIANFRANCO s.r.l.: sconto del 15% sul listino prezzi di riferimento (PEC prot. n. 21414 del 4 marzo 2026).

MOTIVAZIONE

1. L'analisi dei fabbisogni e la verifica delle spese sostenute nell'anno precedente hanno portato a definire un importo complessivo pari ad euro 9.000,00 Iva compresa (di cui euro 7.377,05 oltre Iva 22% pari ad euro 1.622,95), articolato come segue:

- euro 5.000,00 Iva 22% compresa per acquisti di materiale elettrico presso ELFI S.p.A.;
- euro 2.500,00 Iva 22% compresa per acquisti di materiale da ferramenta presso FERRAMENTA BARBIERI di Fervari e C. S.n.c.;
- euro 1.500,00 Iva 22% compresa per acquisti di materiale antincendio presso MANZI GIANFRANCO s.r.l.

2. Per garantire il corretto e puntuale svolgimento delle attività manutentive sugli impianti e sugli immobili comunali, risulta necessario procedere all'acquisto delle seguenti tipologie di materiali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Ferramenta — minuteria, utensileria e materiali di fissaggio;

- Materiale elettrico — componenti per impianti civili, cavi, frutti, illuminazione e minuteria elettrica;
- Materiale antincendio — ricambi per estintori, accessori per impianti e materiali di consumo per le manutenzioni periodiche.

3. Si rende quindi necessario procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i lavori sopra descritti, alle ditte:

- ELFI S.P.A.-C.F. e P.IVA 02698210404-Via Rosario, 16- CREMONA per materiale elettrico;
- FERRAMENTA BARBIERI di Fervari e C. S.n.c.-C.F. e P.IVA 01718130196-Via Antiche Fornaci, 18 –CREMONA per materiale da ferramenta;
- MANZI GIANFRANCO s.r.l. - C.F e P.iva 00015840192-Via del Sale 48/A- CREMONA per materiale antincendio.

4. Le forniture saranno effettuate previa richiesta di preventivo per il materiale necessario di volta in volta, nel rispetto delle percentuali di sconto offerte e successivamente all'emissione del relativo buono d'ordine da parte dell'Amministrazione.

5. Il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d. lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

6. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo alla ditta ELFI S.p.A. è il seguente: BAB96E4F8F.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo alla ditta FERRAMENTA BARBIERI di Fervari e C. S.n.c. è il seguente: BAB97713EE.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo alla ditta MANZI GIANFRANCO s.r.l. è il seguente: BAB97D23FA.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alle società ELFI S.p.A., FERRAMENTA BARBIERI di Fervari e C. S.n.c. e MANZI GIANFRANCO s.r.l. è stato verificato ed è risultato regolare.

5. Con decreto n. 9 del 21 gennaio 2026 è stata nominata la geom. Alessandra Scaltriti, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Progetto della procedura suddetta ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

6. Con riferimento al D. Lgs 36/2023, art. 16 non sussiste conflitto di interesse tra il RUP e la ditta aggiudicataria, come da dichiarazione assunta al Protocollo Generale n. 23443 del 10 marzo 2026.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la fornitura dei materiali necessari per gli interventi manutentivi alle seguenti Ditte:
- ELFI S.P.A.-C.F. e P. Iva 02698210404-Via Rosario, 16- CREMONA per materiale elettrico;
- FERRAMENTA BARBIERI di Fervari e C. S.n.c.-C.F. e P. Iva 01718130196-Via Antiche Fornaci, 18 -CREMONA per materiale da ferramenta;
- MANZI GIANFRANCO s.r.l. - C.F e P. Iva 00015840192-Via del Sale 48/A- CREMONA per materiale antincendio.

2. Approvare la spesa complessiva di Euro 9.000,00 Iva 22% compresa, così ripartita:
- euro 5.000,00 Iva 22% compresa per ELFI S.p.A.;
- euro 2.500,00 Iva 22% compresa per FERRAMENTA BARBIERI di Fervari e C. S.n.c.;
- euro 1.500,00 Iva 22% compresa per MANZI GIANFRANCO s.r.l.

3. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la

repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5005 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: altri beni di consumo	1.03.01.02.007	45926		5.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			BAB96E4F8F			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5005 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: altri beni di consumo	1.03.01.02.007	47626		2.500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			BAB97713EE			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5005 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: altri beni di consumo	1.03.01.02.007	148		1.500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			BAB97D23FA			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

