



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

430/2026 del 13/03/2026

OGGETTO

Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6). Accertamento dell'entrata ed approvazione della spesa relativa alla compensazione prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nel quarto trimestre 2024, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D15B19001130006 - CIG: 9396317615.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Opere Pubbliche 2020-2022 annualità 2020 al punto 3.03.
2. Con Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 19/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a e 6b – Legge 80/2014 – Linea d'azione b5) b6) ed è stata indetta la procedura negoziata, da espletarsi tramite piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori.
3. A seguito di esperimento di procedura negoziata, nessuno degli operatori economici invitati aveva presentato offerta e pertanto la gara veniva dichiarata deserta (verbale prot. 57728 del 3/08/2022).
4. Con avviso Prot. 57933 del 3/08/2022, pubblicato sul sito istituzionale ed all'albo comunale, venivano invitati gli operatori economici a presentare manifestazione di interesse per la partecipazione a nuova procedura negoziata.
5. Con Determinazione Dirigenziale n. 1457 del 9/09/2022 è stata indetta nuova procedura negoziata, da espletarsi tramite piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a e 6b – Legge 80/2014 – Linea d'azione b5) b6).
6. Con Determinazione Dirigenziale n. 2389 del 16/12/2022 si aggiudicavano i lavori all'impresa COSTRUZIONI&RESTAURI s.r.l. P.IVA 05816940877 con sede a San Giovanni La Punta (CT), che ha offerto un ribasso percentuale del 15,000% sul prezzo posto a base di gara di euro 859.284,74 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti ad euro 114.539,84.
7. E' stato sottoscritto il Contratto Rep. n. 41539 in data 21/02/2023 per un importo di euro 747.573,01 più I.V.A. in parte al 10% ed in parte al 4%.
8. Con Determinazione Dirigenziale n. 909 del 31/05/2023 è stato adeguato l'importo delle polizze assicurative del progettista e del verificatore.
9. In data 5/04/2023 sono stati consegnati i lavori.
10. Con Determinazione Dirigenziale n. 467 del 25/03/2024 è stata approvata la Modifica contrattuale n.1 contestualmente al nuovo quadro economico, al cronoprogramma della spesa

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Paolo Bartoli**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

dell'intervento ed alla concessione di una proroga del termine di ultimazione lavori.

11. Determinazione Dirigenziale n. 660 del 14/04/2025 con la quale si è preso atto della cessione del ramo d'azienda e del conseguente subentro nel contratto dell'impresa APPALTI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P.IVA 05956850878), contratto stipulato in origine con COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L. (C.F./P.IVA 05816940877).

12. Con Determinazione Dirigenziale n. 968 del 28 maggio 2025 è stata approvata la modifica contrattuale n. 2 contestualmente al nuovo quadro economico, al cronoprogramma della spesa ed alla proroga della data di ultimazione dei lavori.

13. Con Determinazione Dirigenziale n. 2761 del 30 dicembre 2025 è stata approvata la modifica contrattuale n. 3 contestualmente al nuovo Quadro Economico ed al Cronoprogramma di spesa.

MOTIVAZIONE

1. Decreto del 1 febbraio 2023 n. 16 del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n° 55 del 06.03.2023, specifica le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo adeguamento prezzi per la prosecuzione delle opere pubbliche, previste dall'articolo 26, comma 6-quater, del decreto-legge n. 50/2022 – modificato dal comma 458 della legge 197/2022 (legge di bilancio 2023), relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

2. Articolo 1, comma 304, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” ha modificato l'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91.

3. Articolo 26, comma 6-quater, del decreto-legge n. 50 del 2022, dispone che, per le finalità di cui ai commi 6-bis e 6-ter del medesimo articolo 26, sono utilizzate, anche in termini di residui, le risorse del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, incrementate con una dotazione di 1.100 milioni di euro per l'anno 2023, di 700 milioni di euro per l'anno 2024 e di 100 milioni di euro per l'anno 2025.

4. Nel caso specifico la Stazione Appaltante deve riconoscere la compensazione relativa agli aumenti dei prezzi, secondo i meccanismi previsti dalla normativa vigente, dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1 ottobre al 31 dicembre 2024 (4° trimestre 2024).

5. Per l'accesso al Fondo sopraccitato (articolo 26, del decreto-legge n. 50/2022) è stata presentata, su apposita piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, l'istanza con codice univoco FONDO-AP08-2024-D150835cc357c10ce14698c10326e6bef71e in data 31/01/2025 (Prot. n. 10095 del 31/01/2025) per il riconoscimento del maggiore importo in relazione ai lavori di “Riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6)”, eseguiti dall'impresa affidataria COSTRUZIONI&RESTAURI s.r.l. – P. IVA 05816940877 - con sede a San Giovanni La Punta (CT) e contabilizzati dalla DL nel quarto trimestre 2024.

6. A seguito della risoluzione n. 39/2022 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che le somme dovute per le compensazioni da erogare dalla Stazione Appaltante agli appaltatori devono essere assoggettate ad Iva.

7. Dalla tabella di calcolo della compensazione dei prezzi di cui allo Stato Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 18/10/2024 e relativa ai lavori eseguiti e contabilizzati nel quarto trimestre 2024, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi del D.L. n. 50/2022 art. 26/7 e D.M. M.I.T. n. 16/2023, risulta l'importo di complessivi € 29.787,18 (Iva al 10% inclusa) da riconoscere alla all'impresa

COSTRUZIONI&RESTAURI s.r.l. di San Giovanni La Punta (CT).

8. Con determinazione dirigenziale n. 660 del 14/04/2025 si è preso atto della cessione del ramo d'azienda e del conseguente subentro nel contratto dell'impresa APPALTI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P. IVA 05956850878), contratto stipulato in origine con COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L. (C.F./P.IVA 05816940877).

9. Decreto Direttoriale n. 308 del 06/11/2025 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti viene riconosciuta al Comune di Cremona l'istanza di accesso al "Fondo per la Prosecuzione delle opere pubbliche" per la compensazione relativa agli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per l'intervento in oggetto (periodo di riferimento quarto trimestre 2024), con erogazione al Comune di Cremona di un contributo di € 29.787,18 Iva al 10% inclusa.

10. A seguito di quanto sopra citato si può accertare e approvare la spesa relativa alla compensazione prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nel quarto trimestre 2024, dal 1 ottobre al 31 dicembre 2024, pari ad euro 27.079,25 più Iva al 10% (pari ad euro 2.707,93) per complessivi euro 29.787,18 quale importo da corrispondere all'impresa APPALTI COSTRUZIONI s.r.l. P. Iva 05956850878 con sede a San Giovanni La Punta (CT) in via G. Motta n. 140/H - CAP 95037.

11. Risulta necessario inoltre approvare il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma di spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15B19001130006.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9396317615.

3. Con Decreto Dirigenziale n. 23768 del 21 marzo 2021 è stato nominato, per l'intervento in oggetto Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Giancarlo Frosi.

4. Con Decreto n. 77864 del 15 ottobre 2019 è stato nominato l'arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto.

5. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto il documento unico di regolarità

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Paolo Bartoli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

contributiva, che è risultato regolare.

6. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 13 febbraio 2026 - Prot. Gen. n. 18346.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione

dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Accertare la somma complessiva di Euro 29.787,18 (IVA 10% compresa), quale contributo per l'adeguamento dei prezzi di materiali da costruzione, erogato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativamente ai lavori eseguiti e contabilizzati nel quarto trimestre 2024, di riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6).

2. Approvare ed impegnare la relativa spesa di Euro 27.079,25 più Iva 10% per euro 2.707,93, per euro 29.787,18 complessivi a favore della ditta APPALTI COSTRUZIONI s.r.l. P.IVA 05956850878 con sede a San Giovanni La Punta (CT) in via G. Motta n. 140/H - CAP 95037, riferita alla compensazione prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nel quarto trimestre 2024.

3. Approva il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa, per un importo di Euro 1.183.268,30, e figuranti quale allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la somma è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2761 del 30 dicembre 2025 per euro 1.153.481,12 e per 29.787,18 nella tabella in calce.

EFFETTI

1. L'importo relativo alla compensazione prezzi verrà erogato alla ditta esecutrice dei lavori in oggetto.

2. La ditta affidataria sarà tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

4. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

5. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2026	12691 CONTRIBUTO STATALE PER COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI (DECRETO AIUTI N. 50/2022 ART. 26, COMMA 4, LETTERA b))	4.02.01.01.001	5955		29.787,18

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0603 Patrimonio ERP

U / Impegno	2026	41753 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.999	53947		29.787,18
Missione e Programma	08 02					
CIG	9396317615					
CUP	D15B19001130006					
Anno di Esigibilità	2026					
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC					

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 760C9B249BC47E913CACA1AFB9194045EFFE031AB73C2B6E2ADBA1B4932B8B3A)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 92EBDB20413C2A2C9E3AD581EB39ABDCC8EFAB45F03E1A5C98C82E4808E1B234)