

**OGGETTO** Presa d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio n. 1, mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** 1) Dato atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 28 gennaio 2026 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio n. 1, mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona".

2) Rilevato che l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, così come presentato dal tecnico incaricato, è stato sottoscritto dal Soggetto Attuatore il giorno 2 marzo 2026 e registrato il giorno 6 marzo 2026 a Cremona presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, con i seguenti riferimenti: codice ufficio TM2, serie 3, numero 108.

**MOTIVAZIONE** 1) Per gli effetti dell'approvazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 28 gennaio 2026, la sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al successivo rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto e registrato dal Soggetto Attuatore e presentato dal tecnico incaricato, risulta essere conforme allo schema approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 28 gennaio 2026.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Prendere atto che per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio n. 1, mappale n. 3013 subalterno n. 526, graffato ai mappali n. 3026 e n. 3033 del Comune di Cremona, il giorno 2 marzo 2026 il Soggetto Attuatore ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo figurante quale Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, registrandolo il giorno 6 marzo 2026 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, con i seguenti riferimenti: codice ufficio TM2, serie 3, numero 108.

### **EFFETTI**

1) Con la stipula e la registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, può aver luogo il rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato nonché alle sue eventuali, successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) alla presente determinazione.

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:  
30D7547BC6A688FB0E592B474022164F69049346C69141DC55451B24BBF79BE6)