



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 18 marzo 2026

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026**

Oggetto: **Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2026 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale, ai servizi abitativi transitori nonché alle riserve per l'integrazione sociale e per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco.**

Il 18 marzo 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2026 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale, ai servizi abitativi transitori nonché alle riserve per l'integrazione sociale e per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2026 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale, ai servizi abitativi transitori nonché alle riserve per l'integrazione sociale e per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

OGGETTO **Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2026 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale, ai servizi abitativi transitori nonché alle riserve per l'integrazione sociale e per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco.**

PREMESSE 1) La Legge di Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16, come successivamente modificata ed integrata, che disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema Regionale Lombardo dei Servizi Abitativi.

2) Il Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017, come successivamente modificato ed integrato, che disciplina la Programmazione dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale di cui all'art. 6 dell L.R. n. 16/2016, nonché i criteri generali per l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici.

3) Il Comunicato n. 45 del 2 aprile 2019 emesso dalla Direzione Generale Politiche Sociali Abitative e Disabilità fornendo indicazioni operative in ordine alla applicazione delle nuove disposizioni introdotte con il Regolamento Regionale 3/2019, riguardanti in particolare la definizione e l'approvazione del Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici 2019 e seguenti che deve essere elaborato con riferimento all'ambito territoriale del Piano di Zona di cui all'art. 18 della L.R. 12 marzo 2008 n. 3 .

4) La Delibera di Giunta Regionale n.XI 6101 del 14 marzo 2022 con la quale Regione Lombardia ha adeguato ,a seguito degli aggiornamenti normativi operati, le determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n 16.

5) il regolamento di Regione Lombardia n. 2 del 6 marzo 2025 che ha ulteriormente modificato ed integrato il citato regolamento n. 4/2017.

6) Il comunicato n. 114 del 27 ottobre 2025 emesso dalla Direzione Generale Politiche Sociali Abitative e Disabilità per fornire indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 2/2025.

7) La Delibera di Giunta Comunale n. 2024/243 del 14/11/2024 con la quale sono stati approvati i contenuti da indicare nel Piano dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici 2025 in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco nonché per la categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevazione sociale.

MOTIVAZIONE 1) Ai fini della definizione dei contenuti dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici per l'anno 2026, i Comuni devono indicare in aggiunta ai dati rilevabili dalla gestione degli alloggi SAP le seguenti determinazioni:

a) l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (art. 23 comma 3 L.R. n. 16/2016; art. 13 R.R. n. 4/2017);

b) l'eventuale categoria di rilevanza sociale aggiuntiva, individuata in base ad una adeguata motivazione (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 14 comma 1, lettera f R.R. n. 4/2017);

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026

c) la quota percentuale prevista dalla norma fino ad un massimo del 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 7 bis R.R. n. 4/2017);

d) il numero delle unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori (art. 23 comma 13 L.R.16/2016) da quantificare nella misura massima del 25% degli alloggi SAP che si renderanno disponibili nell'anno.

2) A seguito dell'approvazione del regolamento di Regione Lombardia n. 2 del 6 marzo 2025 che ha ulteriormente modificato ed integrato il regolamento n. 4/2017, queste si sono aggiunte le seguenti opzioni:

- la possibilità di fissare una percentuale di unità immobiliari destinate alla Polizia Locale “ (art. 7 ter r.r. 4/2017), assegnabili mediante un avviso specifico;

- la possibilità di fissare una percentuale fino al 20% di alloggi che l'Ente proprietario intenda destinare alle categorie indicate nell'art. 14 del r.r. 4/2017, rappresentate da:

a) Anziani

b) Famiglie di nuova formazione

c) Nuclei monoparentali

c bis) Padri e madri, separati o divorziati

c ter) Coloro che abbiano in corso una procedura di composizione di crisi da sovraindebitamento

d) Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e forze armate

e) Disabili

f) Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale – Piano annuale

f bis) Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale – Professioni sanitarie

3) E' necessario pertanto deliberare i predetti contenuti opzionali riferiti alla Programmazione e alla Gestione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona nell'anno 2026, che vengono individuati come segue in quanto risultano efficaci nella gestione delle problematiche abitative:

a) soglia percentuale eccedente il 20% degli alloggi disponibili nel 2026, per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza = 10%

b) categoria aggiuntiva di particolare rilevanza sociale : "soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione di accertata emergenza abitativa, inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai Servizi Abitativi Transitori, come attestato da apposita documentazione prodotta dal Servizio Sociale territoriale ".

La categoria viene definita in rapporto alle verificate esigenze del territorio di sostenere il progetto di accompagnamento all'autonomia di soggetti in condizioni di vulnerabilità , favorendo l'accesso al servizio abitativo pubblico inteso quale punto d'arrivo della filiera di servizi dedicati al sostegno abitativo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026

c) unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori : n.5 (ove tale numero non superi la soglia massima prevista pari al 25% gli alloggi disponibili per l'assegnazione nel corso del 2026)

d) quota percentuale delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, individuati attraverso il bando della Prefettura (art. 7 bis R.R. n. 4/2017) : 5%

e) quota percentuale degli alloggi disponibili nel 2026 da destinare alle categorie indicate nell'art. 14 del r.r. 4/2017: 20%

f) categoria cui destinare la riserva di cui al punto e) : Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale – Piano annuale, come rappresentata al sopraindicato punto b).

4) Al fine di effettuare nei tempi previsti la comunicazione a Regione Lombardia dei dati afferenti il Comune di Cremona, mediante l'inserimento degli stessi nella relativa piattaforma informatica regionale, è necessario che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

NORMATIVA

1) Legge di Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi" e s.m.i.

2) Regolamento di Regione Lombardia 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della Programmazione dell'Offerta abitativa Pubblica e Sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici" e s.m.i.

3) Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" art. 134 – 4° comma sull'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Definire nel 10% la soglia percentuale eccedente il 20% degli alloggi disponibili nel 2026, per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (art. 23 comma 3 L.R. n. 16/2016; art. 13 R.R. n. 4/2017).

2) Individuare quale categoria aggiuntiva di particolare rilevanza sociale quella rappresentata da : "soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione di accertata emergenza abitativa, inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai Servizi Abitativi Transitori, come attestato da apposita documentazione prodotta dal Servizio Sociale territoriale ".(art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 14, comma 1, lettera f) R.R. n. 4/2017).

3) Definire nel 5% la quota percentuale delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 7 bis R.R. n. 4/2017).

4) Stabilire in n 5 , ove tale numero non superi la soglia massima prevista pari al 25% degli alloggi disponibili per l'assegnazione nel corso del 2026, le unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori (art. 23 comma 13 L.R. n. 16/2016).

5) Fissare nel 20% la percentuale di alloggi che l'Ente proprietario intende destinare come riserva alla categoria sottoriportata tra quelle indicate nell'art. 14 del r.r. 4/2017 soprarichiamate (art: art. 23 comma 13 L.R. n. 16/2016; art. 14 R.R. n. 4/2017):

f) Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale – Piano annuale

6) Dichiarare la immediata eseguibilità della presente deliberazione a' sensi dell'art. 134-4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026

EFFETTI

1) I dati di cui alla presente Deliberazione vengono inseriti nel modulo di programmazione della Piattaforma Informatica messa a disposizione da Regione Lombardia per l'elaborazione del Piano dell'Offerta Abitativa del distretto di Cremona per l'anno 2026, che dovrà essere approvato dall'Assemblea dei Sindaci.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
96076FD1D3C2BE4CA28406839100D4B2FDB66D7A4D3D46D04CCC7C213A2F39C9)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
A08AE482F70475321AF9042F5555B43D11A19E9740E1CE53F6EA88871C0B1EBB)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**