



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**462/2026 del 18/03/2026**

**OGGETTO** **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro del 18/02/2026 n.16774 di Prot. Gen. del 20/02/2026, a subentrare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Regionale n. 1/2004 nel contratto di locazione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali a canone moderato e del posto auto coperto, di proprietà comunale sito in via Sesto n.28**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1)Richiamate la determinazioni dirigenziale n. 192/5643 del 30/01/2012 e n.802/20672 del 17/04/2012 con le quali venivano assegnati all'inquilino con codice il 1670/1 , un alloggio Edilizia residenziale pubblica a canone moderato di proprietà comunale ed un posto auto coperto ubicati a Cremona nel complesso di Via Sesto n.28 e 30

2) Visti i contratti di locazione sottoscritti con l'inquilino individuato dal codice 1670/1 n.28692/2553T sottoscritto in data 03/04/2012 per l'alloggio servizi abitativi sociali a canone moderato sito in Via Sesto n.28 e n.28871/4403T del 25/05/2012 per il posto auto coperto

3) Preso atto della istanza in data 18/02/2026 n.16774 di Prot. Gen. del 20/02/2026, con la quale il componente superstite del nucleo dell'inquilino codice 1670/1, chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio sito in via Sesto n.28

**MOTIVAZIONE** 1) il Comune di Cremona ha stipulato in data 03/04/2012 un contratto di locazione con l'inquilino individuato dal codice 1670/1 per l'alloggio servizi abitativi sociali a canone moderato sito in Via Sesto n.28 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 34–particella 183–subalterno 525 ed in data 25/05/2012 un contratto di locazione per un posto auto coperto

2) A seguito del decesso dell'assegnatario avvenuto in data 11/02/2026, il componente superstite individuato dal codice 1670/2 ha presentato domanda di subentro, confermando la volontà di continuare a fruire dell'alloggio e del posto auto coperto.

3) Lo stesso ha diritto a subentrare nei contratti di locazione relativi all'alloggio di Via Sesto n.28 ed al posto auto coperto, avendo i requisiti richiesti in quanto già componente del nucleo al momento dell'assegnazione, come previsto dall'art.27del contratto stipulato per l'alloggio di Via Sesto n.28 e dalla Legge 431/1998 per il posto auto

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art.19 comma 1 lettera C) del Regolamento regionale 8 marzo 2019 n.3

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 18/02/2026 Prot.gen.n.16774 del 20/02/20262 - meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n. 28692/2553T sottoscritto in data 03/04/2012 relativamente all'alloggio dei Servizi Abitativi Sociali a canone moderato, sito in via Sesto n.28,e nel contratto di locazione n. 28871/4403T sottoscritto in data 25/05/2012 relativamente al posto auto coperto, in quanto familiare convivente dell'inquilino codice 1670/1 intestatario originario del contratto di locazione deceduto in data 11/02/2026

2) Dà atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 5443,76 quale canone di locazione annuo per l'alloggio, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E 1003,09 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori( E 660,00 teleriscaldamento centralizzato-E 343,09 spese condominiali) e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

E 214,08 quale canone di locazione annuo ,per il posto auto coperto, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica ;

3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 03/04/2012;

4) Dà atto che l'entrata di E 5550,80 per l'anno 2026 sarà introita a partire dal mese di MARZO 2026 per 10 mensilità come segue :

ANNO 2026 CAP. 9433 € 4536,50 = P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2026 CAP. 10315 € 285,90= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2026 CAP. 10630 € 550,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2026 CAP. 9433 € 178,40 = P.F.E 3.01.03.02.002

5)Attribuisce, per l'anno 2026, la somma di € 5550,80 =, al Centro di Costo : Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali.

### EFFETTI

1) L'inquilino di cui all'allegato A) subentrerà nei contratti di locazione n.28692/2553T sottoscritto in data 03/04/2012 relativamente all'alloggio dei Servizi Abitativi Sociali a canone moderato sito in via Sesto n.28,e nel contratto di locazione n. 28871/4403T sottoscritto in data 25/05/2012 relativamente al posto auto coperto,secondo le condizioni esplicitate nell'allegato A) della Delibera di Giunta Comunale n.240/72177 del 09 dicembre 2015.

-Sono a totale carico del conduttore le spese per imposta di bollo dovuta per il perfezionamento dell'atto subentro;

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	54767	2026/53	4.536,50
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2026		
		<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	54767	2026/53	178,40
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2026		
		<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	54767	2026/54	285,90
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2026		
		<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2026	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	54767	2026/51	550,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2026		
		<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP		

**ALLEGATI - ALLEGATO A)** (impronta: 172E55035074D8322218A0147DBAB1F4B535EE31C88721C23EF0E2C70A6253B1)