

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione in conto canone/spese, all'inquilino dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di via Cardinal Massaia n. 6/C con codice 1973/1, di un importo riscosso indebitamente dal Comune sugli accertamenti n. 6656767 – 6693728 - 6665586.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n. 77294/4459/3T stipulato in data 28 settembre 2022 tra l'inquilino con codice 1973/1 e il Comune di Cremona, per l'alloggio SAP di via Cardinal Massaia n. 6/C.
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2024 nonché dell'acconto spese condominiali;
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 293 del 21 febbraio 2025 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2025 nonché dell'acconto spese condominiali;
- Dato atto che :

in data 12 febbraio 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio SAP di via Cardinal Massaia n. 6/C, con codice 1973/1, l'accertamento n. 6656767 di € 542,00 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di ottobre 2024, pagato per € 1.084,00 con un'eccedenza di € 542,00;

in data 12 marzo 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio SAP di via Cardinal Massaia n. 6/C, con codice 1973/1, l'accertamento n. 6665586 di € 301,00 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di dicembre 2024, pagato per € 459,16 con un'eccedenza di € 158,16;

in data 27 maggio 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio SAP di via Cardinal Massaia n. 6/C, con codice 1973/1, l'accertamento n. 6693728 di € 562,05 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per i mesi di febbraio/marzo 2025, pagato per € 667,67 con un'eccedenza di € 105,62;
- Preso atto della nota del 25 febbraio 2026(protocollo generale n. 20584 del 02/03/2026) con l'al'inquilino con codice 1973/1, chiede il rimborso dell'importo versato in eccesso per l'alloggio SAP di via Cardinal Massaia n. 6/C;
- Verificato che l'importo delle predetta fatture è stato corrisposto per una quota eccedente di E 805,78;

MOTIVAZIONE

- 1) Il 12 febbraio 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio SAP di via Cardinal Massaia n. 6/C, con codice 1973/1, l'accertamento n. 6656767 di € 542,00 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di ottobre 2024, pagato per € 1.084,00 con un'eccedenza di € 542,00;
- 2) Il 12 marzo 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio SAP di via Cardinal Massaia n. 6/C, con codice 1973/1, l'accertamento n. 6665586 di € 301,00 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di dicembre 2024, pagato per € 459,16 con un'eccedenza di € 158,16;
- 3) Il 27 maggio 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio SAP di via Cardinal Massaia n. 6/C, con codice 1973/1, l'accertamento n. 6693728 di € 562,05 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per i mesi di febbraio/marzo 2025, pagato per € 667,67 con un'eccedenza di € 105,62;
- 4) E' necessario quindi rimborsare l'importo di E 805,78 riscosso indebitamente dal Comune.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE
CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e

successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la spesa per la restituzione in conto canoni/spese all'inquilino dell'alloggio SAP di via Cardinal Massaia n. 6/C con codice 1973/1, meglio individuato nell'Allegato A), l'importo di E. 805,78 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sugli accertamenti n. 6656767 – 6693728 - 6665586 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per gli anni 2024/2025;

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- L'importo di E 805,78 verrà introitato a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidato in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 1973/1.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSE	1.09.99.04.001	19337		805,78
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:
DF7429908919AD61E336F1060DA3181F29811F72C46FD3E078E359BA6F96F396)