



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**482/2026 del 20/03/2026**

**OGGETTO**

**PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Affidamento al Geom. Luigi Bassi di servizi catastali. Contratto attuativo 7. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D15F21000100005 – CIG: B976C5478B.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.02.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005.”.
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005.”.
6. Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.
7. Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – ViaCiria/Trebbia D11B21000150005 – L

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Elisabetta Di Russo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

8. Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell’Abitare Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

9. Determinazione dirigenziale n° 2287 del 4 dicembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2 - Proposta 128 - Intervento 76 - Finanziamento dell’Unione Europea NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi Forno Piccolo Laboratorio del cotto. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento CUP D15F21000100005.”.

10. Determinazione dirigenziale n° 187 dell’8 febbraio 2024: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 76-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Piccolo-Laboratorio del cotto. Approvazione del nuovo quadro economico, del nuovo cronoprogramma ed approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F21000100005.”.

11. Il contratto, Protocollo Generale n. 25551 dell’11 marzo 2024, veniva stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dalle ditte Ditta Ducale Restauro S.r.l. e Radar s.r.l., per l’importo complessivo di Euro 803.930,88 (di cui Euro 30.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) oltre IVA al 10% per un totale di Euro 884.323,97.

12. Determinazione Dirigenziale n. 1799 del 16 ottobre 2024: "Approvazione della conclusione dell’Accordo Quadro per l’affidamento di servizi catastali relativi agli immobili di proprietà del Comune di Cremona. (CIG padre: B2D950994E)".

13. Determinazione Dirigenziale n. 2745 del 29 dicembre 2025: “PINQuA “Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU”M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 ID: Proposta 128 - ID Intervento: 76 Ex Area Frazzi – Forno Piccolo – Laboratorio del cotto. Approvazione Variante n.3, approvazione modifica quadro economico, cronoprogramma della spesa e concessione proroga termine di ultimazione lavori. CUP: D15F21000100005 - CIG ACCORDO QUADRO 9181303AE9 - CIG O.D.A. N° 3 A0352C114B”.

## MOTIVAZIONE

1. Alla conclusione dei lavori in oggetto è necessario l’aggiornamento delle planimetrie catastali, alla luce delle modifiche intervenute.

2. Con Determinazione Dirigenziale n. 1799 del 16 ottobre 2024 è stata approvata la conclusione di un Accordo Quadro col professionista Geom. Luigi Bassi per l’affidamento delle prestazioni relative ai servizi catastali da svolgere presso gli edifici di proprietà del Comune di Cremona, pertanto l’incarico di tali servizi, sarà affidato al citato professionista.

3. Tenuto presente dello sconto del 20,00% offerto nella conclusione dell’Accordo Quadro per l’espletamento delle prestazioni relative all’aggiornamento catastale per i lavori in oggetto, si intende affidare lo stesso al Geom. Luigi Bassi, per l’importo complessivo pari ad euro 2.428,78 di cui euro 1.896,00 per prestazioni (netti), euro 94,80 per contributo integrativo (5%), ed euro 437,98 per Iva (22%).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000100005.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B2D950994E.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al Contratto Attuativo è il seguente: B976C5478B.

4. E' stata acquisita l'Attestazione di Regolarità Contributiva che è risultata regolare.

5. Con Decreto di Nomina n. 72693 del 15 settembre 2023, l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui in oggetto.

6. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 21438 del 4 marzo 2026.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in

considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. Decreto Legge 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.

4. Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 - Codice dei contratti pubblici.

5. Linee Guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Affidare al Geom. Luigi Bassi, con studio a Cremona in Via Dante Ruffini 32 (Partita Iva 00847690195), mediante contratto attuativo 7, le prestazioni relative all'aggiornamento catastale nell'ambito del "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto".

2. Approvare la spesa per l'importo complessivo pari ad euro 2.428,78 di cui euro 1.896,00 per prestazioni (netti), euro 94,80 per contributo integrativo (5%), ed euro 437,98 per Iva (22%), per l'affidamento dell'incarico di aggiornamento catastale dei lavori in oggetto, come da Allegato A) Preventivo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

3. Dare atto che il capitolato prestazionale e lo schema di contratto attuativo sono stati approvati

pag. 4/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Elisabetta Di Russo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

quali allegati B e D alla determinazione n. 1799/2024 richiamata in premesse.

4. Approvare il quadro economico di Euro 1.244.914,78, allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che per Euro 1.244.914,76 il finanziamento è contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 2442 del 11 dicembre 2025 e per Euro 0,02 si riferiscono ad economie rilevate in sede di aggiornamento del Quadro Economico.

4. Approvare il Cronoprogramma, allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una somma di Euro 1.244.914,78 dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n. 2442 del 11 Dicembre 2025.

5. Dare atto che l'entrata relativa al Contributo Ministeriale pari ad Euro 595.436,44 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 sul PEG 12718 "PNRR M5C2 – Inv. 2.3 – per bando Bando MIT Qualità dell’Abitare – Interventi presso ex Area Frazzi – Forno Piccolo – CUP: D15F21000100005” nel seguente modo:

- anno 2022 per Euro 50.591,64 (Acc. 2022/617);
- anno 2023 per Euro 46.366,82 (Acc. 2023/76 – 2023/259);
- anno 2024 per Euro 152.611,90 (Acc. 2024/23 – 2024/280);
- anno 2025 per Euro 130.281,88 (Acc. 2025/52 – 2025/363);
- anno 2026 per Euro 215.584,20 (Acc. 2026/328 - 2026/336).

## **EFFETTI**

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.

2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con il professionista nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

4. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

5. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto attuativo approvato con il presente atto.

6. Il servizio sarà eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. Il professionista si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti

adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

10. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37716 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO PICCOLO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)- CUP D15F21000100005	2.02.01.09.999	28703	2026/2115	507,29
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B976C5478B			
<b>CUP</b>			D15F21000100005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37570 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO PICCOLO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000100005	2.02.01.09.999	28703	2026/2040	1.921,49
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B976C5478B			
<b>CUP</b>			D15F21000100005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Preventivo.pdf** (impronta:  
FEA5D301C1807B26474909A544CEBB2F9A94B83BB1B9E29C204CD15780CC680D)
- **Allegato B) Quadro Economicoi.pdf.p7m** (impronta:  
948797881582A90D5BCAA3AE24A14E2AF7519B4FC5FB4372F19CA8068796E30E)
- **Allegato C) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
FFDB7329860B53663DE1A73733075038B439D7AD6D9F233CF574A6F2284BB0B5)

