



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Provveditorato,
Gare, Partecipate

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

Art.1

Oggetto dell'affidamento

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento delle prestazioni relative al servizio di vigilanza e pronto intervento di diverse sedi comunali e scolastiche, meglio precisate nel capitolo "DESCRIZIONE DEL SERVIZIO" in calce al presente.

Il servizio deve essere attuato attraverso l'attività di guardie particolari giurate (GPG), operanti nell'ambito di Società ed Istituti di vigilanza privata, autorizzati ad esercitare l'attività di "vigilanza di proprietà mobiliari ed immobiliari ai sensi dell'art. 134 del R.D. 18/06/1931, n.773(T.U.L.P.S.)".

Art.2

Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni relative al servizio devono essere attivate con le modalità e la tempistica specificate nel presente capitolato.

Sono richieste le seguenti prestazioni:

SERVIZIO DI COLLEGAMENTO E PRONTO INTERVENTO SU ALLARME COMPRENDENTE:

- fornitura, ove necessario (come da tabella elenco sedi), di vettore GPRS + SIM in comodato d'uso e collegamento con i sistemi di allarme dell'Ente alla Centrale Operativa dell'Appaltatore, con servizio di:
- ascolto h24 giornaliero di tutte le segnalazioni possibili inviate dall'impianto dell'Ente,
- intervento eseguito da radio pattuglia di zona in caso di evento di allarme,
- manutenzione ordinaria del vettore,
- gestione chiavi per tutti i casi in cui sia necessario un controllo o un intervento interno al sito di provenienza dell'allarme.

Per il servizio in oggetto la Ditta deve avvalersi di personale specializzato ed adeguatamente formato. L'impresa appaltatrice e il suo personale hanno l'assoluto divieto di divulgare codici di accesso nonché di inserimento e disinserimento di allarmi e di duplicare le chiavi in consegna.

Art. 3

Durata dell'appalto ed esecuzione anticipata

Il contratto avrà durata di anni 3, con decorrenza presunta dal 1° aprile 2026 e scadenza il 31 marzo 2029, senza necessità di disdetta delle parti.

L'ente appaltante si riserva, in caso di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

Art. 4

Importo contrattuale presunto

L'importo presunto a base d'appalto per il periodo dal 1° aprile 2026 al 31 marzo 2029, ammonta ad €. 50.500,00 oltre Iva 22%.

Art. 5

Opzioni e rinnovi

Il Comune di Cremona si riserva la facoltà di:

- Variare, fino a concorrenza del quinto, l'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

- Estendere il contratto con il servizio di apertura e chiusura del Parco del Vecchio Passeggio ubicato a Cremona ed eventuali ulteriori siti esistenti all'interno del Comune di Cremona, per un importo massimo di € 13.500,00 IVA esclusa.

Il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni e modifiche previste, è pari a € 131.772,00 IVA esclusa, così suddiviso:

Importo base d'appalto	98.560,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (Art. 120, comma 9)	19.712,00
Opzione estensione apertura e chiusura parco e altri siti	13.500,00
Valore globale stimato	131.772,00

Art. 6

Obbligatorietà dell'offerta

L'offerta deve avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione e avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile. Con la presentazione dell'offerta la ditta è immediatamente obbligata nei confronti del Comune di Cremona, mentre per il Comune il rapporto obbligatorio nascerà solo dopo il provvedimento di stipulazione del contratto. La Stazione Appaltante si riserva, comunque, la facoltà, a suo insindacabile giudizio di procedere o meno all'aggiudicazione, previa verifica, per un periodo di prova di sei mesi, della qualità del servizio prestato.

Art. 7

Obblighi ed oneri generali e speciali a carico della ditta appaltatrice

L'Impresa si assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati per manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni a persone e cose sia di proprietà dell'Amministrazione Comunale che di terzi.

L'Impresa sarà pure responsabile dell'onestà e dell'idoneità del proprio personale e, comunque, dei danni che fossero arrecati a cose, persone ed immobili, nell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e mutualistica dei propri dipendenti addetti ai lavori sopra specificati e della legge sulla prevenzione e la sicurezza del lavoro assumendone la piena responsabilità in caso di inadempienza.

La ditta si impegna inoltre ad applicare nei confronti del proprio personale dipendente il vigente contratto di lavoro e tutti gli aggiornamenti che intervengono nel corso del tempo, comprensivi degli accordi integrativi previsti a livello territoriale.

Il Comune si riserva di chiedere durante l'appalto l'intervento e le verifiche di competenza dell'Ispettorato del Lavoro competente.

L'Impresa dovrà essere altresì munita di una polizza assicurativa RCT/RCO per un valore di almeno 2.500.000,00 Euro.

L'Amministrazione Comunale non risponderà per qualsiasi causa o evento relativo ai rapporti tra l'Impresa e terzi.

L'Impresa si impegna ad attenersi a quanto riportato nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010. Si rinvia in particolare alla determina ANAC n. 4 del 2011 come modificata con delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017.

Art. 8

Controversie

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto tra l'Amministrazione Aggiudicatrice e l'Affidatario sarà demandata al Foro competente, ossia al Tribunale di Cremona.

Per la definizione di ogni eventuale controversia inerente l'esecuzione del presente appalto è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 9

Norme finali

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni del presente Capitolato e della lettera di invito.

Per tutto quanto non previsto specificamente nei documenti su citati, si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia dalla vigente normativa comunitaria e nazionale, per quanto compatibile.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Servizio di vigilanza presso le sotto riportate sedi di proprietà comunale, consistente in:

- adeguato impianto ponte radio bidirezionale GPRS + SIM ove previsto.
- Connessione con la centrale operativa mediante collegamento telefonico in fonia (o ponte radio di cui sopra) 24 ore su 24 comprese le domeniche e i festivi.
- In caso di segnalazione di allarme proveniente dai sistemi di sicurezza o altre anomalie, la Centrale operativa, verificata la tipologia di allarme ricevuto, coordinerà l'intervento in loco, con invio delle pattuglie di zona, scelte tra quelle che si trovino nelle condizioni migliori per giungere tempestivamente sull'obiettivo e previo avviso al Comando di Polizia Municipale o altre forze dell'ordine nel rispetto della normativa vigente. L'intervento in loco comprende le seguenti operazioni:
 - ispezione dei locali in cui risulta essersi attivato l'allarme e dei restanti locali dell'edificio,
 - rilevazione della causa dell'attivazione del sistema di allarme,
 - attivarsi per le operazioni necessarie al ripristino della corretta funzionalità del sistema di antintrusione.
- Gestione e custodia chiavi delle varie sedi interessate al servizio.

- Inserimento/disinserimento degli allarmi, qualora non attivati/disattivati dal personale dell'Ente, verificando quotidianamente, attraverso la Centrale Operativa, che gli stessi allarmi siano inseriti. Garantire, qualora l'impianto non sia attivato dal personale dell'Ente e non sia predisposta l'attivazione a distanza, l'intervento di una Guardia Giurata armata sul posto per l'inserimento dello stesso, senza oneri aggiuntivi.
- Disponibilità a modificare gli orari di inserimento/disinserimento degli allarmi in casi di contingente necessità del Comune.
- Redazione, per ogni singolo intervento, di un rapporto, nel quale dovranno essere dettagliatamente indicate data, ora e sede di intervento, una sintetica e sommaria descrizione di eventuali anomalie rilevate, ovvero un'attestazione della regolarità della situazione riscontrata, il tipo di intervento eseguito per ripristinare il corretto stato della situazione, la segnalazione di eventuali guasti tecnici dell'impianto che non hanno consentito il ripristino della situazione di normalità. Tali rapporti dovranno essere inviati mensilmente alla stazione appaltante.

Tabella elenco sedi e impianti esistenti:

asili nido e scuole infanzia			collegamento centrale operativa		imp. antrintrusione	imp. rilevamento fumi	imp. allarme antincendio	TV C.C.
			combinatore telef.	ponte radio				
1	asilo nido Lancetti	Via Lancetti, 19	x		x			
2	infanzia Agazzi	Via Ticino, 26	x		x		x	
3	infanzia Gallina	Via S. Bernardo, 4		x	x		x	
4	infanzia Martini	Via S. Antonio del Fuoco, 8/10		X	x		x	
5	Nuovo Polo per l'Infanzia	Via dei Classici	x		x		x	
6	infanzia S. Caterina	Via Mentana, 2		x	x			
7	Infanzia S. Ambrogio	Via F. Filzi, 122	x		x		x	
8	Infanzia S. Felice	Via S. Felice, 20	X		x			
9	asilo nido Sacchi	Via Tibaldi, 12		X	x	X	X	
10	asilo nido Navaroli	Via Navaroli, 16		X	x		X	
11	infanzia Aporti	Via Aporti, 6		X	x		X	
12	infanzia San Giorgio	Via S. Maria in Betlem, 36		X	X			
13	Infanzia Zucchi	Via Ruggero Manna, 22		X	X		X	
14	Infanzia Castello	Via Garibotti, 20		X	X		X	
15	infanzia Lacchini	Via Romanino		X	X			

scuole primarie			collegamento centrale operativa		imp. antintrusione	imp. rilevamento fumi	imp. allarme antincendio	TV C.C.
			combinatore telef.	ponte radio				
16	Capra Plasio	Via Plasio, 2		x	x	x	x	

17	Manzoni	Via Decia, 43	x		x		x	
18	Monteverdi	Via Oglio, 2		x	x	x		
19	S. Ambrogio	Via Filzi, 132		x	x		x	
20	Visconti	Via Giuseppina, 29		x	x		x	
21	Realdo Colombo	Via Realdo Colombo, 1		X	X			
22	Don Primo Mazzolari	Via Corte, 1		X	X		X	
23	Miglioli	Viale Cambonino		X	X			
24	Stradivari	Via San Bernardo, 1		X	X		X	
25	Bissolati	Via Tagliamento, 2/C		X	X		X	

Scuole secondarie di primo grado			collegamento centrale operativa		imp. antintrusione	imp. rilevamento fumi	imp. allarme antincendio	TV C.C.
			combinatore telef.	ponte radio				
26	Media Anna Frank	Via Novati, 24		x	x			
27	Media Campi	Via Gioconda		X	x		x	
28	Media Vida	Via S Lorenzo, 4		X	X			
29	Media Virgilio	Via Trebbia, 1		X	X			

servizi comunali diversi			collegamento centrale operativa		imp. antintrusione	imp. rilevamento fumi	imp. allarme antincendio	TV C.C.
			combinatore telef.	ponte radio				
30	Pol. Educative - uffici + Sala Zanoni	Viale Trento e Trieste		X	x			
31	Spazio Comune	Piazza del Comune, 8	x		x			
32	Palazzo Comunale – Sale espositive	Piazza del Comune, 8		x	x	X	X	
33	Museo Civico Ala Ponzone	Via Ugolani Dati, 4		x	x	X	X	x
34	Centro Culturale “S. Maria della Pietà” + Sala Rodi	P.zza Papa Giovanni XXIII		x	x			
35	I.C.T.	Via dei Colonnati 2	x		x	X	X	
36	Museo Archeologico San Lorenzo	Via S. Lorenzo, 2		x	x	X	X	
37	Museo Archeologico San Lorenzo - Deposito	Via S. Lorenzo, 4		x	x	X		
38	Serre Comunali – Deposito Archeologico	Via delle Serre, 1		x	x			

39	Teatro Monteverdi	Via Dante, 149		X	X	X	X	
40	Centro Musica "Il Cascinetto"	Via Maffi, 2/A		X	X			