



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

497/2026 del 23/03/2026

OGGETTO

SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e nido S. Francesco. Riqualificazione ed efficientamento energetico. Modifica, per mero errore materiale, della Determinazione Dirigenziale n. 2263 del 27 novembre 2025. CUP: D14D22003340006 - CIG: B7A8FB5F15.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 – annualità 2025 al punto 1.07 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 19 dicembre 2024 e s.m.i;
- 2) Con D.D.S. n. 295 del 18/01/2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027;
- 3) Il Comune di Cremona ha predisposto una proposta progettuale dal titolo “Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona” che prevedeva 14 azioni di intervento tra cui l'azione 5 – Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco – Riqualificazione e miglioramento energetico;
- 4) In data 23/11/2022 prot. A1.2022.0939065, il Comune ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi Online la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, completa dell'elenco delle azioni, ai fini dell'istruttoria funzionale da parte di Regione Lombardia;
- 5) Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la strategia presentata dal Comune di Cremona, per un costo complessivo delle 14 azioni pari ad Euro 16.910.000,00, di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune;
- 6) Il manufatto ricade nei “Beni paesaggistici” – Vincolo art. 136 lett. a) e b) D.Lgs. 42/2004 e s.m.i;
- 7) Per l'azione 5 in oggetto, relativa all'efficientamento energetico della scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco, il finanziamento regionale è stato di € 960.000,00 e il cofinanziamento comunale di € 330.000,00.
- 8) In data 20 dicembre 2022 è stata sottoscritta la Convenzione.
- 9) Successivamente in data 13/05/2024 il Comune di Cremona ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi una richiesta di modifica della Strategia di sviluppo urbano sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a € 2.400.000,00.
- 10) Il Nucleo di Valutazione di Regione Lombardia, nella seduta del 28/05/2024 ha valutato

positivamente la richiesta in quanto non comporta modifiche sostanziali rispetto all'impianto della Strategia precedentemente approvata;

11) Con Decreto 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha quindi approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari a € 2.400.000,00.

12) In data 5 agosto 2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla Convenzione.

13) Per l'azione 5 in oggetto, relativa all'efficientamento energetico della scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco, il finanziamento regionale aggiuntivo è di € 100.000,00, per un importo complessivo di € 1.060.000,00 di cui € 960.000,00 a valere sul FESR/risorse autonome regionali e € 100.000,00 a valere sul FSC. L'intervento oggetto del presente atto è pure finanziato con risorse comunali proprie per € 330.000,00: l'importo complessivo finanziato risulta così di € 1.390.000,00.

14) Tale importo è stato ridotto di € 43.132,72 quale somma relativa all'IVA commerciale degli interventi sul nido S. Francesco e pertanto l'importo complessivo risulta essere di € 1.346.867,28, di cui € 930.210,50 a valere sul FESR/risorse autonome regionali, € 96.896,92 a valere sul FSC e € 319.759,86 a carico del Comune.

15) Determinazione Dirigenziale n. 545 del 06.04.2023 avente come oggetto "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento del contributo di Regione Lombardia per i seguenti CUP: D17H22003210006 – D17B22000480006 – D17H22003220006 – D17B22000490006 – D14D22003340006 – D14D22003350006 – D14H22001130006 – D14D22003410002";

16) Determinazione Dirigenziale n. 2517 del 19.12.2023 avente come oggetto "Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 Agorà Cittadina - Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Media Campi, materna Martini e nido San Francesco. Approvazione Documento Indirizzo Programmatico (DIP) e affidamento diretto al R.T.P ing. Consolandi/Studio Adenti&Arata/arch. Gallinari/ing. Guidato del servizio atto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo. (CUP: D14D22003340006 CIG: A03764F87E)";

17) Determinazione Dirigenziale n. 321 del 05.03.2024 avente come oggetto "Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Scuola media Campi, materna Martini e asilo nido San Francesco. Affidamento diretto a Tabacacert S.r.l. del servizio per la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo. (CUP: D14D22003340006 CIG: B07806434E)";

18) Con Deliberazione di Giunta n. 160 del 31/07/2024 avente ad oggetto: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022";

19) Determinazione Dirigenziale n. 669 del 15.04.2025 avente oggetto: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile - Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - AZIONE 5: Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco – Efficientamento energetico. Affidamento al Racchi s.r.l. del servizio di architettura ed ingegneria di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, e approvazione della spesa (CUP: D14D22003340006 – CIG: B66022655D) - DNSH: 2 – AFF40";

20) Determinazione Dirigenziale n. 1163 del 24.06.2025 avente oggetto: "Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 5)

Scuola media Campi, materna Martini e nido S. Francesco. Efficientamento energetico. Approvazione verbale validazione, progetto esecutivo, Cronoprogramma e Quadro Economico, accertamento parte Contributo e indizione procedura negoziata previa indagine di mercato per individuazione Operatori Economici da invitare. (CUP: D14D22003340006”);

21) Determinazione Dirigenziale n. 1227 del 08.07.2025 avente oggetto: “Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e nido S. Francesco. Efficientamento energetico. Modifica parziale della determinazione dirigenziale n° 1163 del 24 giugno 2025. (CUP: D14D22003340006”);

22) Determinazione Dirigenziale n. 1455 del 11.08.2025 avente oggetto: “Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024. (CUP: D17H22003210006 Piazza Lodi - D17B22000480006 Ex Ospedale - D17H22003220006 Piazza Giovanni XXIII – D17B22000490006 San Francesco – D14D22003340006 Campi Martini S.Francesco D14D22003350006 Sozzi)”.

23) Determinazione Dirigenziale n. 2633 del 19 dicembre 2025 avente oggetto: “SUS Asse 4 FESR 21-27 Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27 DNSH Regime 2 Agorà Cittadina - Intervento asta via Mercatello/v.le T.Trieste Scuola media Campi, materna Martini, nido S. Francesco Efficientamento energetico. Modifica parte finanziamento Determinazioni Dirigenziali n° 669 del 15 aprile 2025 (CIG: B66022655D) e n° 2287 del 1° dicembre 2025 (CIG: B8DEB3143C) e approvazione nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma Spesa. (CUP: D14D22003340006”).

24) Determinazione Dirigenziale n. 2784 del 30 dicembre 2025 avente oggetto: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione di parte dell'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2544 del 16 dicembre 2025. (CUP: D14D22003340006 Campi-Martini-SanFrancesco)”.

MOTIVAZIONE

1) Per mero errore materiale, nella Determinazione Dirigenziale n. 2263 del 27 novembre 2025, era stato indicato erroneamente il costo della mano d'opera in euro 229.093,97, importo non ribassato del 18,868% come da offerta economica. L'importo corretto della manodopera è pari ad euro 185.868,52.

2) Si precisa che l'importo totale dei lavori è pari ad euro 781.697,40 (Iva 22% esclusa) di cui euro 766.697,40 per lavori ed euro 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2263 del 27 novembre 2025.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1) Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14D22003340006.

2) Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B7A8FB5F15.

3) Decreto n. 65347 del 30/07/2025 l'arch. Mario Minicillo è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Francesca Gabbani**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2) Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3) D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si modifica, per mero errore materiale, la Determinazione Dirigenziale n. 2263 del 27 novembre 2025 in quanto è stato indicato un importo della manodopera di euro 229.093,97, importo non ribassato del 18,868% anziché l'importo corretto pari ad euro 185.868,52.

EFFETTI

1. Nessun'altra modifica è apportata alla determinazione dirigenziale n. 2263 del 27 novembre 2025.

2. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.