



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
509/2026 del 25/03/2026

OGGETTO

PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali. Contratto attuativo n. 03 discendente da Accordo Quadro per la pulizia di fine lavori relativamente ad interventi Pinqua. Affidamento alla ditta Colser Società Cooperativa. Approvazione della relativa spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D17H21000400005. CIG: BAB7435065.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 6.03 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 27 marzo 2023 e s.m.i..
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005.”.
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005.”.
6. Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.
7. Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – ViaCiria/Trebbia D11B21000150005 – L

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Elisabetta Di Russo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

8. Determinazione dirigenziale n° 1499 del 15 settembre 2022: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 – Recupero e riqualificazione Impianti Sportivi al Po. Affidamento diretto allo Studio tecnico Associato Progettambiente per le prestazioni relative alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, alla direzione operativa dei sottoservizi fognari (direzione di lavorazioni specialistiche), invarianza idraulica e verifica di compatibilità idraulica. (CUP: D17H21000400005 – CIG: 93909980B6).”.

9. Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell’Abitare Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

10. Determinazione dirigenziale n° 2244 del 30 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3– DNSH REGIME 2 Proposta 128 Intervento 65 Finanziamento dell’Unione Europea NextGenerationEU: Recupero e riqualificazione impianti sportivi al Po. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento CUP D17H21000400005.”.

11. Determinazione dirigenziale n° 235 del 16 febbraio 2024: “PINQuA “Finanziamento dell’Unione Europea NextGenerationEU” M5C2 I2.3.1 DNSH Regime 2 ID Proposta 128 ID intervento 65. Approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma, nonché della spesa a favore della ditta Devi Impianti S.r.l. per l’esecuzione dei lavori per l’intervento di “Riqualificazione degli impianti sportivi al Po” nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione aggiornamento del Capitolato Speciale d’appalto e del documento “condizioni particolari. CUP D17H21000400005.”. B2D950994E).”.

12. Determinazione dirigenziale n° 1287 del 16 luglio 2025: “PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5-C2-I2.3.1 – DNSH Regime 2 ID: Proposta 128 - ID Intervento: 65: lavori di riqualificazione impianti sportivi comunali al Po aggiudicati a Devi Impianti s.r.l.. Approvazione Variante n.1, nonché concessione proroga termine di ultimazione lavori (CUP: D17H21000400005 - CIG O.D.A. N° 3 A02E7D987F).”.

13. Determinazione Dirigenziale n. 1797 del 2 ottobre 2025: "PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali. Proroga n. 2 del termine di ultimazione lavori ed approvazione schema di atto aggiuntivo. CUP: D17H21000400005 - CIG: A02E7D987F".

14. Determinazione dirigenziale n. 2758 del 30 dicembre 2025: “PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali. Affidamento diretto al geom. Luigi Bassi discendente da Accordo Quadro per redazione servizi catastali – Contratto Attuativo 05. Approvazione nuovo Quadro Economico e cronoprogramma spesa. (CUP: D17H21000400005 - CIG: B976B6C817).”.

15. Determinazione Dirigenziale n. 2785 del 30 dicembre 2025: "PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali. Proroga n. 3 del termine di ultimazione lavori ed approvazione schema di atto aggiuntivo. CUP: D17H21000400005 - CIG: A02E7D987F".

16. Determinazione Dirigenziale n. 50 del 15 gennaio 2026: “PNRR - Conclusione Accordo Quadro per la pulizia di fine lavori relativamente ad interventi Pinqua. Affidamento alla ditta Colser Società Cooperativa. CUP D15F21000110005 - CUP: D15F21000100005 - CUP: D13H20000010004 -

CUP: D17H21000400005 – CIG Accordo Quadro: B9905AD577. AFF40”.

17. Determinazione Dirigenziale n. 164 del 2 febbraio 2026: "PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali. Proroga n. 4 del termine di ultimazione lavori ed approvazione schema di atto aggiuntivo. CUP: D17H21000400005 - CIG: A02E7D987F".

MOTIVAZIONE

1. Al termine dei lavori, al fine di permettere la riconsegna dell'edificio alla cittadinanza, si rende necessario procedere alle pulizie di fine lavori nel cantiere in oggetto.
2. Con Determinazione Dirigenziale n. 50 del 15 gennaio 2026 è stata approvata la conclusione di un Accordo Quadro con Colser Società Cooperativa per l'affidamento del servizio di pulizia fine lavori relativo agli interventi Pinqua, pertanto l'incarico di tali servizi, sarà affidato alla citata Società.
3. Con contratto firmato in data 11 marzo 2026 con Prot. 23871, è stato concluso con l'impresa Colser Società Cooperativa il contratto di Accordo Quadro.
4. Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori e si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 3 con la ditta a Colser Società Cooperativa.
5. La ditta Colser Società Cooperativa, P.IVA 00378740344, con sede legale in Via G.Sonnino n.33A – 43126 Parma, ha offerto uno sconto del 5,00%.
6. Si procede ad affidare a Colser Società Cooperativa le pulizie in oggetto, stipulando il contratto attuativo n. 3, per l'importo complessivo di euro 1.875,79 di cui euro 1.537,53 per prestazioni (netti) di cui euro 30,72 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed euro 338,26 per Iva (22%).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17H21000400005.
2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'Accordo Quadro è il seguente: B9905AD577.
3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) del Contratto Specifico è il seguente: BAB7435065.

4. Con decreto dirigenziale n. 72695 del 15 settembre 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Beatrice Stringhini.

5. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

6. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. n. 24176 del 11 marzo 2026).

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
2. Decreto-legge 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").
3. Decreto-legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.
4. Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 - Codice dei contratti pubblici.
5. Linee Guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare il servizio di pulizie di fine lavori relative all'intervento "PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi-Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo" alla ditta Colser Società Cooperativa, P.IVA 00378740344, con sede legale in Via G. Sonnino n.33A – 43126 Parma, stipulando il contratto attuativo n. 3.
2. Approvare la spesa per l'importo complessivo di euro 1.875,79 di cui euro 1.537,53 per prestazioni (netti) di cui euro 30,72 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed euro 338,26 per Iva (22%), dando atto che la somma trova riscontro nella tabella in calce.
3. Dare atto che il capitolato prestazionale e lo schema di contratto attuativo sono stati approvati quali allegati B e D alla determinazione n. 50/2026 richiamata in premesse.
4. Approvare il nuovo quadro economico di euro 3.129.569,54 dando atto che per euro 3.129.569,55 il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n. 872 del 15 maggio 2025 e per euro 0,01 si riferiscono ad economie rilevate in sede di aggiornamento del Quadro Economico, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
5. Approvare altresì il cronoprogramma della spesa dell'intervento, per un totale di euro 3.129.569,54 figurante quale allegati B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
6. Dare atto che la somma vincolata di euro 2.880.000,00 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 2244 del 30 novembre 2023 sul PEG 12720 "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando MIT Qualità dell'Abitare – Recupero e Riquilificazione impianti sportivi" nel seguente modo:
 - per euro 247.508,05 sul 2022 (Acc. 2022/616)
 - per euro 50.968,51 sul 2023 (Acc. 2023/75 - 2023/258)
 - per euro 453.863,20 sul 2024 (Acc. 2024/22 - 2024/279 - 2024/298)
 - per euro 1.789.195,00 sul 2025 (Acc. 2025/49 – 2025/362 - 2025/389)
 - per euro 338.465,24 sul 2026 (Acc. 2026/335).

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta

si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	41268 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D17H21000400005	2.02.01.09.016	12034	2026/2091	1.875,79
Missione e Programma			06 01			

CIG	BAB7435065
CUP	D17H21000400005
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
DCE04F7DA55CB4816E887B527690727D0080C37039A48F68A290DE07915126BE)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
16AEFE0D6220B8DFEDB9B4AD8E5EA7421E97AD55B40D3CBC480245D1B0DE68D3)