

OGGETTO **Contratto attuativo n. 7 discendente da 25° Accordo Quadro alla ditta CME di Modena (MO), esecutrice Sincro Impianti S.r.l. di Castenedolo, per manutenzione straordinaria per il rifacimento della colonna montante dell'impianto idrico dell'edificio Multipiano presso il Civico Cimitero. Approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CIG: BAE1251E44.**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 12 giugno 2025 avente ad oggetto "Conclusione del 25° Accordo Quadro per la manutenzione degli impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona, destinati a vari servizi pubblici. Affidamento al CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, ed esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS) - CIG: B5CA6F0E29". Contratto Prot. n. 56770 del 2 luglio 2025.

2. Con contratto Prot. n. 56770 del 2 luglio 2025 è stato formalizzato l'Accordo Quadro con la suddetta ditta ai sensi dell'art. 59 co.3 del D.Lgs. 36/2023.

3. La ditta CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, ed esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS) ha offerto uno sconto del 22,686% sull'elenco prezzi a base d'asta.

4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

MOTIVAZIONE 1. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere all'esecuzione di lavori di rifacimento degli allacci idrici che si sono corrotti per il gelo, a funzionamento dei servizi igienici del necrosilo "multipiano" del Civico Cimitero. Tali interventi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, comprendono il rifacimento della intera colonna montante e dei rami secondari e di allaccio idrico ai servizi igienici ed ai lavelli di presa d'acqua per l'utenza, compreso valvole di intercettazione.

2. Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è necessario procedere con l'affidamento degli stessi e si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 7 con la ditta CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena (Partita IVA 00916510365), con sede legale in Via Malavolti, 33 a Modena (MO), esecutrice Sincro Impianti S.r.l. di Castenedolo.

3. La ditta CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena, esecutrice Sincro Impianti S.r.l. di Castenedolo, si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo netto di euro 5.068,87 oltre Iva 22% per euro 1.115,15 per un totale complessivo di euro 6.184,02.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F26000190004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B5CA6F0E29.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BAE1251E44.

4. La ditta CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, e l'esecutore designato Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS), risultano regolari con gli adempimenti contributivi.

5. Con Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Cristina Tonoli, Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del patrimonio Edilizio, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

6. Con Decreto n. 65817 del 12 agosto 2024, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha costituito l'ufficio di Direzione Lavori nominando l'architetto Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori ed il P.I. Marco Galimberti, i geom. Guido Feo e Alessandro Corsini, istruttori tecnici del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio quali Direttori Operativi.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare i lavori sopra descritti alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena (Partita IVA 00916510365), con sede legale in Via Malavolti, 33 a Modena (MO), con esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. (Partita IVA 03498160989), con sede legale in Via Brescia, 67/d a Castenedolo (BS), stipulando il contratto attuativo n. 07.

2. Approvare la spesa per un importo netto di euro 5.068,87 oltre Iva 22% per euro 1.115,15 per un totale complessivo di euro 6.184,02, come da offerta economica, allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Cristina Tonoli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

3. Approvare la relativa spesa di Euro 6.184,02 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

4. Approvare il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa complessiva di Euro 6.184,02 figuranti quali allegati B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste e la prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Cristina Tonoli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	43192 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.015	36583		6.184,02
Missione e Programma			12 09			
CIG			BAE1251E44			
CUP			D12F26000190004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Preventivo.pdf** (impronta:
9FE244DD7E6813358EC2D3204076D967CC1CF9C6E78CAB2157E6146281421692)
- **Allegato B) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
6C3F2006EF2042D28DDB246B0C1BE21E346BFC0125B7BC70D338C0B51B55E7D3)
- **Allegato C) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
A43212117699B577C0E571E780F453604624ED60B9D7EE9F7FB389FCDCBC976D)