



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

518/2026 del 25/03/2026

OGGETTO Affidamento diretto, espletato a mezzo procedura telematica sulla piattaforma Sintel, dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti fognari presso gli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona adibiti ad uso abitativo alla ditta **CREMA SPURGHI s.a.s. - CIG: BA967767A3 – AFF40**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Il Comune deve provvedere ad interventi di manutenzione ordinaria degli impianti di fognatura a servizio degli immobili e relative pertinenze di proprietà del Comune di Cremona adibiti ad uso abitativo.
 2. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, essi consistono in:
 - interventi di disotturazione, mediante autobotte combinata canal-jet, per il lavaggio in pressione e/o aspirazione di materiali liquidi e/o solidi, di impianti di fognatura delle acque bianche, bionde e nere di qualunque tipo (a soffitto, sottotraccia), dalle colonne di scarico all'allaccio in fognatura pubblica;
 - interventi di lavaggio e pulizia dei pozzetti e delle caditoie;
 - esecuzione, mediante idonea apparecchiatura, di videoispezioni per l'esecuzione di riprese con contestuale registrazione, dell'interno delle condotte fognarie, per verificarne lo stato di fatto, la presenza di corpi estranei, cedimenti, crolli ed altre situazioni di criticità e consegna, al termine dell'esecuzione dell'ispezione, di adeguata documentazione di restituzione delle rilevazioni effettuate
 3. La tipologia dell'intervento è prevista nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2025.

- MOTIVAZIONE**
1. Si rende necessario procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria delle fognature negli immobili e relative pertinenze di proprietà o in disponibilità adibiti ad uso abitativo.
 2. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto mediante affidamento diretto invitando l'operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di Regione Lombardia.
 3. In data 11 febbraio 2026 con Prot. n. 648135 (prot. Sintel 214052454) si è dato avvio alla procedura mediante la quale è stata richiesta un'offerta economica alla ditta Crema Spurghi s.a.s con sede a Salvirolo (CR) in via Umberto I, 10, C.F./P.I. 01102540190, impresa qualificata per operare nell'ambito di tale tipologia di lavori, che ha garantito pronta disponibilità allo svolgimento degli stessi.
 4. Entro il termine la ditta ha presentato la propria proposta economica (ID offerta 1770976410275) offrendo un ribasso del 10% (dieci per cento) sulle voci dell'Elenco Prezzi desunte dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia – Edizione 2025.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Giulia Fervari**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

5. Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico possiede le necessarie capacità tecniche ed è strutturato e attrezzato per l'esecuzione degli interventi come sopra descritti.

6. Si rende quindi necessario procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i lavori sopra descritti, alla ditta Crema Spurghi s.a.s con sede a Salvirola (CR) in via Umberto I, 10, C.F./P.I. 01102540190, per un importo di euro 3.181,82 esclusi oneri della sicurezza per euro 96,82 non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per complessivi euro 3.500,00.

7. L'eventuale subappalto del servizio è regolamentato ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 119.

8. Sono ammesse le modifiche contrattuali previste dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023, con le specifiche previste dall'art. 5 dell'Allegato II.14.

9. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

10. Il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d. lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, è stato rispettato.

11. Si deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 in quanto trattasi di procedura di affidamento diretto per importo di modesto valore e comunque collegata a prestazioni per le quali è prevedibile non si renda necessario un numero di specifiche assunzioni a carico dell'affidatario in misura pari o superiore a 3 unità.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BA967767A3.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

3. Con Decreto n. 4608 del 15 gennaio 2025 l'arch. Giancarlo Frosi, già Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.

15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

4. Con decreto n. 4617 del 15 gennaio 2025 l'arch. Giancarlo Frosi, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stato nominato Progettista per gli interventi suddetti, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

5. Con Decreto n. 71 del 25 febbraio 2026 il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, funzionario incaricato di Elevata Qualificazione per il Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P, mentre il ruolo di Direttore operativo è stato affidato ai geom. Irina Miletic e Filippo Nespoli e alla dott.ssa Giulia Fervari, istruttori tecnici dello stesso servizio.

6. Con dichiarazione n. 23696 del 26 marzo 2026 l'arch. Giancarlo Frosi, titolare dell'incarico di elevata qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P. dichiara l'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a), alla ditta Crema Spurghi s.a.s con sede a Salvirola (CR) in via Umberto I, 10, C.F./P.I. 01102540190, i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti fognari presso gli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona adibiti ad uso abitativo.

2. Approvare la spesa per un importo complessivo di euro per un importo di euro 3.181,82 esclusi oneri della sicurezza per euro 96,82 non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per euro 318,18, per complessivi euro 3.500,00, come da preventivo, Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

3. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste e la prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	16301 MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.004	47835		3.500,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			BA967767A3			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta.pdf.p7m** (impronta:
7937B617E7405BB1AE91C30CC0D6B7847BA90CD8A24F34596ECDEB1BD89C593D)