



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

527/2026 del 26/03/2026

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'autorimessa sita in via Cadore n. 100 a seguito di rilascio dell'inquilino codice 2822/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 744 del 29 aprile 2025 avente per oggetto "Concessione in locazione di un'autorimessa sita in via Cadore n. 100";
 - 2) Richiamato il contratto di locazione n. 47826/41625/2440/3T sottoscritto con l'inquilino con codice 2822/1 in data 28 maggio 2025 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 101,50;
 - 3) Preso atto della nota del 10 dicembre 2025 (protocollo generale n. 107886 del 15/12/2025), con la quale l'inquilino con codice 2822/1 comunica la disdetta del contratto dell'autorimessa sita in via Cadore n. 100 a far tempo dal 31 gennaio 2026;
 - 4) Preso atto altresì della nota del 24/02/2026 (protocollo generale n. 19083 del 25/02/2026 con la quale l'inquilino con codice 2822/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'autorimessa sita in via Cadore n. 100;
 - 5) Preso atto della nota del 05 febbraio 2026 (protocollo generale n. 12465 del 09/02/2026), con la quale l'inquilino con codice 2822/1, dichiara la restituzione delle chiavi dell'autorimessa sita in via Cadore n. 100;

- MOTIVAZIONE**
- 1) L'inquilino con codice 2822/1 dell'autorimessa di proprietà comunale di via Cadore n. 100 ha presentato disdetta in data 10 dicembre 2025, a seguito di rilascio della stessa;
 - 2) Intervenuto il rilascio dell'autorimessa, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 47826/41625/2440/3T del 28 maggio 2025 di € 101,50 oltre gli interessi legali per € 1,35 per un totale di € 102,85, viene restituita al medesimo in quanto non ci sono morosità a suo carico;
 - 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 102,85;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE	1) Approvare la restituzione della cauzione di € 101,50 oltre gli interessi legali per € 1,35 per un totale di € 102,85 relativa al contratto di locazione n. 47826/41625/2440/3T del 28 maggio 2025 per l'autorimessa, sita in via Cadore n. 100, rilasciata dall'inquilino con codice 2822/1, in data 05 febbraio 2026;
	2) Finanziare la spesa di € 101,50 oltre gli interessi legali per € 1,35 per un totale di € 102,85 da liquidare all'inquilino con codice 2822/1, meglio identificato nell'allegato A).
	3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI	1) La cauzione di E 101,50 oltre gli interessi legali per € 1,35 per un totale di € 102,85 verrà restituita all'inquilino codice 2822/1 tramite bonifico bancario, come dal medesimo richiesto;
	2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	53998	1995/2665	1,35
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	53998	2025/1212	101,50
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						

Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
A13746AA8DA48A5BBF4E54B7768FF4EE593B35ABADC9EC442EDE98ADEC9D8F78)