

OGGETTO

SUS Asse 4 FESR 21-27-Giovani in Centro:Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27.Agorà Cittadina.Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste.Titolo 1) Piazza LodiRiqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali. Aggiudicazione dei lavori a CREA.MI. Srl di Milano a seguito di procedura negoziata previa indagine di mercato, approvazione del nuovo quadro economico e del relativo cronoprogramma di spesa dell'intervento. CUP: D17H22003210006-CIG: B9B6A2B744

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Con DDS n. 295 del 18/01/2021 Regione Lombardia ha pubblicato la manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
2. Il Comune di Cremona ha predisposto una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" che prevedeva 14 azioni di intervento, tra cui l'azione 1 – Piazzale Lodi - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali.
3. In data 23/11/2022 prot. A1.2022.0939065 il Comune ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi Online la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, completa dell'elenco delle azioni, ai fini dell'istruttoria funzionale da parte di Regione Lombardia.
4. Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la strategia presentata dal Comune di Cremona, per un costo complessivo delle 14 azioni pari ad Euro 16.910.000,00, di cui Euro 14.000.000 finanziati a valere su Risorse Autonome Regionali, Euro 160.000,00 finanziati a valere su risorse del PR FESR 2021-2027 (Asse5), Euro 1.000.000,00 finanziati a valere su risorse del PR FSE+ 2021-2027 ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune di Cremona.
5. Nel dicembre 2022 è stata sottoscritta la Convenzione.
6. Per l'azione 1 in oggetto, relativa a Piazzale Lodi - connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali, l'importo complessivo dell'intervento da Convenzione sottoscritta con Regione Lombardia prevede per il finanziamento regionale € 265.000,00 e per il cofinanziamento comunale € 74.000,00.
7. Successivamente si è reso necessario reperire nuove risorse al fine di aumentare le somme a disposizione, secondo le specifiche ed i limiti di ammissibilità previsti dalla Strategia. Tali somme, assestate con le variazioni di bilancio avvenute con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 39 del 27 novembre 2025, sono pari a € 12.000,00. Il Quadro Economico dell'intervento, come aggiornato, prevede quindi un importo totale di € 351.000,00 di cui € 339.000,00 come da intervento in convenzione con Regione Lombardia ed € 12.000,00 come somme non riconosciute a carico del Comune di Cremona.

8. Il contesto urbano di piazza Lodi è caratterizzato come “Bene culturale” ai sensi dei commi 1 e 4 lettera g dell’art. 10 Dlgs n. 42/2004, pertanto è stata richiesta l’autorizzazione all’esecuzione delle opere alla competente Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova con PG 19627 dell’1/03/2024, ottenendo autorizzazione ai sensi art. 21 comma 4 Dlgs 42/2004 con PG 86928 in data 24/10/2024.

9. Per la progettazione esecutiva si sono altresì resi necessari i seguenti pareri:

- Parere preventivo della Commissione Paesaggio n. 46/P-2023 PG 94284 del 28/11/2023;
- Parere del Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico e Protezione Civile aspetti concernenti viabilità e verde pubblico PG 67122 del 5/08/2025;
- Parere del Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico e Protezione Civile aspetti concernenti pubblica illuminazione PG 71049 del 20/08/2025.

10. Si richiamano i seguenti principi e obblighi:

- Principio di “Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” (principio DNSH) ai sensi dell’art. 9 punto 4 del Regolamento 2021/1060; - Principio del proofing climatico ai sensi del Regolamento 2021/1060 art. 6;
- Principio della parità di genere ai sensi dell’art. 9 punto 2 del Regolamento 2021/1060;
- Principio del diritto all’accessibilità per le persone con disabilità ai sensi dell’art. 9 punto 3 del Regolamento 2021/1060;
- Obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell’UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati) [Reg.finanziario (EU, Euratom) n. 2018/1046, Reg. UE n.2021/1060 e Reg. UE n. 2021/1058;
- Applicazione di condizioni specifiche che impediscano il doppio finanziamento Reg.UE 2021/1060;
- Obbligo in materia di informazione, comunicazione e pubblicità (Reg. (UE) 2021/241).

11. L’intervento di cui trattasi è inserito nel POP 2025/2027 annualità 2025 punto 1.02 (CUI L00297960197202500002).

12. Determinazione Dirigenziale n. 545/2023 del 6/04/2023 “Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile “Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona”. Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002.”.

13. Determinazione Dirigenziale n. 1929 del 26/10/2023 “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Piazza Lodi – Riqualficazione spazi pubblici. Approvazione del Documento di Indirizzo Programmatico (DIP) e affidamento diretto allo Studio Associato Archidue del servizio per redazione progetto, Direzione Lavori, Piano di Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento Sicurezza Esecuzione. (CUP: D17H22003210006 CIG: 9986158646)”.

14. Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2024 “SUS – ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo: 1) Piazza Lodi - Riqualficazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali. DNSH: 2. IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP: D17H22003210006”.

15 Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 6/11/2024: "Adozione del modello organizzativo che prevede la nomina di un responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023”.

16. Determinazione Dirigenziale n. 2379 del 16/12/2024: “S.U.S.-Strategie sviluppo urbano

sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868573 Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026. CUP:D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006”.

17. Determinazione Dirigenziale n. 1455 dell'11/08/2025 “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024. (CUP: D17H22003210006 Piazza Lodi - D17B22000480006 Ex Ospedale - D17H22003220006 Piazza Giovanni XXIII – D17B22000490006 San Francesco – D14D22003340006 Campi Martini S.Francesco D14D22003350006 Sozzi)”.

18. Determinazione Dirigenziale n. 2593 del 17/12/2025 “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 1) Piazza Lodi Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali. Approvazione del verbale validazione, del progetto esecutivo, del Quadro Economico e del Cronoprogramma e indizione procedura negoziata previa indagine di mercato. (CUP: D17H22003210006)”.

MOTIVAZIONE

1. Come da Determinazione Dirigenziale n. 2593 del 17/12/2025, è stato stimato un importo complessivo a base di gara pari ad € 226.467,11 (oltre IVA), di cui € 218.933,73 (oltre IVA) per l'esecuzione dei lavori, € 7.533,38 (oltre IVA) per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso); i lavori comprendono € 66.102,95 (oltre IVA) per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023, che sono stati desunti dal Prezzario dei lavori pubblici di Regione Lombardia edizione 2025.

2. In data 22/12/2025 veniva pubblicato sulla Piattaforma Pubblicazioni Valore Legale di ANAC, sul sito del Comune di Cremona e su PAD Sintel (Id. 211063670), l'Avviso Prot. Gen. n. 110262 del 22/12/2025 di indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, con scadenza entro il termine perentorio delle ore 9.00 del giorno 19/01/2026.

3. Come da Verbale di approvazione elenco Operatori Economici Prot. Gen. n. 5363 del 20/01/2026, entro il termine fissato sono pervenute, a mezzo della piattaforma PAD Sintel, n. 8 manifestazioni di interesse, a ciascuna delle quali è stato assegnato automaticamente dal sistema un numero di protocollo informatico. Il RUP per la fase di affidamento ha esaminato le istanze pervenute, verificando la loro conformità rispetto a quanto indicato nell'avviso di indagine di mercato e il possesso da parte di tutti gli Operatori Economici dei requisiti di partecipazione previsti.

4. Essendo il numero di candidature idonee pervenute pari a 8, così come previsto al punto 1 del documento “Criteri per l'individuazione degli OE da invitare” (allegato B alla Determinazione Dirigenziale n. 2593 del 17/12/2025) relativamente al caso di idonee candidature pervenute in numero inferiore o uguale a 15, il RUP per la fase di affidamento ha invitato alla procedura negoziata tutti gli operatori economici richiedenti, così come elencati nel documento allegato A al Verbale Prot. Gen. n. 5363 del 20/01/2026.

5. Con Lettera di Invito Prot. Gen. n. 5408 del 20/01/2026 è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, a mezzo della piattaforma telematica PAD Sintel (Id. 213014010) con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e con esclusione delle offerte in aumento, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 03/02/2026.

6. Come da Verbale di procedura negoziata – Seduta n. 1 Prot. Gen. n. 11420 del 5/02/2026, entro il termine stabilito, sono pervenute n. 3 offerte; dopo aver verificato la regolarità delle firme digitali, il RUP per la fase di affidamento è passato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, verificando la regolarità rispetto a quanto stabilito dalla Lettera di invito, dando atto che tutti i concorrenti hanno presentato documentazione conforme.

7. In seguito, come da Verbale di procedura negoziata - Seduta n. 2 Prot. Gen. n. 11999 del 6/02/2026, il RUP per la fase di affidamento ha provveduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche, evidenziando la non applicabilità in merito all'esclusione automatica delle offerte. Dopo la verifica positiva dei costi della manodopera, risultati conformi a quelli indicati dalla Stazione Appaltante, non rilevando altri elementi specifici di anomalia della migliore offerta, il RUP della fase di affidamento ha determinato la graduatoria dei ribassi presentanti, proponendo al RUP l'aggiudicazione della gara per i lavori in argomento all'operatore economico CREA.MI S.r.l., con sede in Milano – C.F. e P.I. 08287360963, risultato migliore offerente con il ribasso del 15,730 % (Id Offerta 1770038697679), corrispondente ad un importo complessivo netto di € 192.028,83, di cui € 184.495,45 per lavori ed € 7.533,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge.

8. Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta non sono risultati inferiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, pari ad € 66.102,95 (oltre Iva).

9. In riferimento ai requisiti di qualificazione di cui all'art.100 comma 4 D.Lgs 36/2023, come da Lettera di Invito Prot Gen n. 5408 del 20/01/2026, si dà atto che l'aggiudicataria è in possesso della qualificazione S.O.A. in relazione alla categoria OG2 (categoria prevalente).

10. Il contratto collettivo nazionale applicato ed indicato dall'impresa CREA.MI Srl (C.F. e P.IVA 08287360963) in sede di gara è F012, conforme a quanto individuato dalla Stazione Appaltante.

11. E' necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla ditta CREA.MI srl (C.F. e P.I. 08287360963) con sede in Milano cap 20124, viale Tunisia n. 38, che ha presentato con un ribasso del 15,730 %, la miglior offerta, ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17H22003210006.
2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'Accordo Quadro è il seguente: B9B6A2B744.
3. Con Decreto Dirigenziale n. 87 del 10/03/2026 sono stati nominati, per l'intervento in oggetto, i dipendenti componenti della struttura tecnico/amministrativa con funzioni da svolgere in relazione alle varie fasi ed attività incentivabili.
4. Con Determinazione Dirigenziale n. 2593 del 17/12/2025 e come da Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 6 novembre 2024, la Dottoressa Monica Martinelli è stata individuata quale RUP per la fase di affidamento.
5. Con Decreto Dirigenziale n. 56589 del 1/07/2025 l'arch. Brigida Gorini è stata nominata Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, subentrando all'arch. Giancarlo Frosi, già nominato RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 (Decreto Dirigenziale n. 22231 del 15/03/2023).
6. Sono state effettuate con esito positivo tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0 ANAC) le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - amministrativo ed economico finanziario dell'impresa aggiudicataria.
7. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Impresa CREA.MI Srl (C.F. e P.IVA 08287360963) risulta regolare e ha validità a tutto il 20/05/2026, n. protocollo: INAIL_52454231.
8. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
9. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013 art. 3, l'aggiudicataria si è impegnata ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, come da Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE.
10. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto (All.021 del Progetto Esecutivo), approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2593/2025 del 17/12/2025.
11. L'utilizzo delle somme a disposizione previste nel quadro economico avverrà nei modi previsti dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti, con liquidazione a mezzo fattura nel limite stabilito dalle linee operative del Piano Esecutivo di Gestione.
12. Ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, sono state raccolte le seguenti dichiarazioni di assenza conflitto di interesse e impegno alla comunicazione di eventuali variazioni:
 - arch. Giancarlo Frosi, RUP dal 15/03/2023 al 30/06/2025: Prot. Gen. n. 100627 del 21/11/2025;
 - arch. Brigida Gorini, RUP a far data dal 1/07/2025: Prot. Gen. n. 100630 del 21/11/2025;
 - dott.ssa Monica Martinelli, RUP per la fase di affidamento: Prot. Gen. n. 96193 del 7/11/2025;
 - sig.ra Silvia Valdameri, funzionario amministrativo del settore Gare: Prot. Gen. n. 96823 del 11/11/2025;
 - arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione competente alla stipula del contratto: Prot. Gen. n. 24321 del 12/03/2026.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-

2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

pag. 6/13

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Brigida Gorini**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DECISIONE

1. Di aggiudicare, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, alla ditta CREA.MI. Srl con sede in Milano cap 20124, viale Tunisia n. 38 (CF e P.IVA 08287360963) i lavori relativi all'intervento "S.U.S. - Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 - "Interventi di riqualificazione degli spazi aperti" Strategia: ID 4217717 – Operazione: ID 4868619 - DNSH: 2 - Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona, Piazzale Lodi - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali"
2. La ditta CREA.MI. Srl ha offerto un ribasso del 15,730% per un importo contrattuale di € 192.028,83 di cui € 184.495,45 per lavori, comprensivi di € 168,54 per opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale ed € 7.533,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge (IVA 22% per un totale complessivo di € 234.275,17), come da offerta figurante quale Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento (Allegato B al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) per un importo totale di euro 351.000,00 di cui euro 339.000,00 come importo da convenzione sottoscritta con Regione Lombardia (per il finanziamento regionale euro 265.000,00 e per il cofinanziamento comunale euro 74.000,00) ed euro 12.000,00 come somme non riconosciute a carico del Comune di Cremona che trovano copertura tramite Variazione di Bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27 novembre 2025.
4. Di approvare il cronoprogramma di spesa dell'intervento allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che la somma di Euro 265.000,00 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 545 del 6 aprile 2023 e n. 1455 del 11 agosto 2025, sul PEG 12766 "Contributo Regionale per Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – Piazza Lodi" come segue:
 - per Euro 26.500,00 sul 2023 (Acc. 2023/364);
 - per Euro 11.763,48 sul 2025 (Acc. 2025/399);
 - per Euro 226.736,52 sul 2026 (Acc. 2026/87 per euro 108.421,00 - Acc. 2026/341 per euro 50.579,00 – Acc. 2025/399 per euro 67.736,52).
6. Di dare atto che gli importi sopra indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Si rimanda al RUP per la fase di affidamento per le comunicazioni di cui all'art. 90 D.Lgs 36/2023.
2. Si dà atto della non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto (cd. "Stand still") ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera d).
3. L'ufficio competente del Comune di Cremona procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con l'aggiudicatario, nel rispetto del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Cremona.
4. Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo.
5. All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva da calcolarsi sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs 36/2023, nonché la polizza CAR (Contractor's All Risks) specifica per il cantiere in oggetto.
6. Si procederà alla stipula del relativo contratto con l'aggiudicatario nella forma dell'atto pubblico amministrativo.

7. L'aggiudicatario sarà tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di Legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni intervenuta modifica negli assetti societari.

8. L'aggiudicatario assumerà gli obblighi di cui al Codice di Comportamento, al Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici e al Patto Etico concernente lo sviluppo e la diffusione di iniziative per la trasparenza negli appalti e per l'affermazione della legalità nel lavoro approvati dal Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42751 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI- CUP D17H22003210006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999	53784	2026/1878	56.027,20
Missione e Programma			09 02			
CIG			B9B6A2B744			
CUP			D17H22003210006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42751 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI- CUP D17H22003210006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999	53784	2026/2044	26.500,00
Missione e Programma			09 02			
CIG			B9B6A2B744			
CUP			D17H22003210006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Diminuzione	2026	42751 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI- CUP D17H22003210006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999		2026/521/1	102.913,22
Missione e Programma			09 02			
CIG						
CUP			D17H22003210006			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42751 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI- CUP D17H22003210006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999	53784	2026/521	100.608,26
Missione e Programma			09 02			
CIG			B9B6A2B744			
CUP			D17H22003210006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42802 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI- CUP D17H22003210006 - SPESA FIN. CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.999	53784	2026/2050	51.021,27
Missione e Programma			09 02			
CIG			B9B6A2B744			
CUP			D17H22003210006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42822 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027-AGORA CITTADINA - INT ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI NUOVI PERCORSI PEDONALI-CUP D17H22003210006 - SPESA FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.999	53784	2026/2196	118,44
--	------	---	----------------	-------	-----------	--------

Missione e Programma	09 02
CIG	B9B6A2B744
CUP	D17H22003210006
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Diminuzione	2026	42751 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI-CUP D17H22003210006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999		2026/521/2	258,35
-----------------	------	--	----------------	--	------------	--------

Missione e Programma	09 02
CIG	
CUP	D17H22003210006
Anno di Esigibilità	
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2026	42751 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI-CUP D17H22003210006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999		2026/521	93,72
-----------------	------	--	----------------	--	----------	-------

Missione e Programma	09 02
CIG	
CUP	D17H22003210006
Anno di Esigibilità	2026

Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC
------------------------	------------------------

U / Sub Impegno	2026	42751 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI-CUP D17H22003210006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999		2026/521	164,63
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D17H22003210006				
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2026	42751 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI-CUP D17H22003210006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999		2026/1904	30.538,38
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D17H22003210006				
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2026	42751 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI, NUOVI PERCORSI PEDONALI-CUP D17H22003210006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999		2026/521	2.304,96
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D17H22003210006				

Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2026	42822 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027-AGORA CITTADINA - INT ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI NUOVI PERCORSI PEDONALI-CUP D17H22003210006 - SPESA FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.999		2026/2199	26,17
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D17H22003210006				
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2026	42822 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027-AGORA CITTADINA - INT ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI NUOVI PERCORSI PEDONALI-CUP D17H22003210006 - SPESA FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.999		2026/2199	45,97
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D17H22003210006				
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2026	42822 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027-AGORA CITTADINA - INT ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA LODI-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI NUOVI PERCORSI PEDONALI-CUP D17H22003210006 - SPESA FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.999		2026/2196	9.171,35
Missione e Programma		09 02				
CIG						

CUP	D17H22003210006
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta.pdf.p7m** (impronta:
51C4B912DEB09E7D827BA49783CC21A80405CEC5BF6E62F13EF507EB7AFBF2A2)
- **Allegato B) Quadro Economico SUS PzzaLodi.pdf.p7m** (impronta:
4D6780F14F98E54585424698F8CC28F78584081480540149B01C33B52ACCAC29)
- **Allegato C) Cronoprogramma SUS PiazzaLodi.pdf.p7m** (impronta:
6731FD8D8BF3F1BC8FAFDCC2B8D519592DCC79191E2CD148CD4F6EE7A45A9E54)