

OGGETTO **Approvazione dello schema di Concessione alla CANOTTIERI BALDESIO Associazione Sportiva Dilettantistica di Cremona di un tratto di scarpata che costeggia parte di Viale Po (periodo 1 Luglio 2026 e scadenza 30 Giugno 2032.)**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Determina dirigenziale n. 1776 del 24 Novembre 2020 avente per oggetto: Concessione in uso alla CANOTTIERI BALDESIO Associazione Sportiva Dilettantistica di Cremona di un tratto di scarpata che costeggia parte di Viale Po. (Periodo 4 Marzo 2020 - 3 Marzo 2026)

2) Contratto di concessione Prot. n. 647/2021 alla CANOTTIERI BALDESIO Associazione Sportiva Dilettantistica di Cremona di un tratto di scarpata che costeggia parte di Viale Po. (Periodo 4 Marzo 2020 - 3 Marzo 2026)

MOTIVAZIONE 1) mail del 03/03/2026 in occasione della scadenza della concessione di cui sopra il titolare del contratto avvalendosi delle disposizione dell'art.2 del contratto ha chiesto di poter mantenere in concessione dell'area di cui sopra chiedendo informazioni relativamente al proseguo della concessione

2) Il canone stimato è pari ad Euro 200,00/mese=, corrispondente al canone annuo di Euro 2.400,00= annui.

3) Con mail del 11 Marzo 2026 la CANOTTIERI BALDESIO Associazione Sportiva Dilettantistica di Cremona ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di concessione.

4) la CANOTTIERI BALDESIO Associazione Sportiva Dilettantistica di Cremona ha già corrisposto fino al 30 Giugno 2026 il corrispettivo del canone di concessione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020. -

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la CANOTTIERI BALDESIO Associazione Sportiva Dilettantistica di Cremona – nell'area appartenenti al Demanio del Comune di Cremona, così descritta ed individuata: tratto di scarpata posta a lato della pista ciclabile che costeggia viale Po nel tratto che va da passo carraio della Canottieri Baldesio e sino nei pressi dell'imbocco del ponte sul fiume Po , censita catastalmente al Foglio 100 alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

L'immobile è concesso ad uso : fascia di protezione area impianti sportivi

2) Di dare atto che, con riferimento alla D.D. n. 109/2025 del 24/01/2025, avente ad oggetto l'accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nel triennio 2025/2026/2027 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi, l'importo già corrisposto per il primo semestre, imputato al cap. 9330, accertamento n. 2026/50, è accertato a titolo di indennità di occupazione, quale indennizzo per l'occupazione relativa al medesimo periodo, con conseguente esplicitazione del relativo titolo.”

3) la concessione ha decorrenza 1 Luglio 2026 e scadenza 30 Giugno 2030

4) Il canone mensile di concessione è pari ad Euro 200,00/mese=, corrispondente al canone annuo di Euro 2.400,00 annui .

L'importo complessivo (2026-2032) ammonta ad Euro 14.400,00

Il canone di concessione dovuto per le annualità 2026-2027 è determinato complessivamente in Euro 3.600,00 e verrà introitato secondo le tabelle in calce

-La somma di Euro 10.800,00 per i canoni di concessione dovuti per la restante durata della concessione stessa, sarà aggiornata annualmente con l'adeguamento ISTAT e troverà imputazione all'interno della Determina Dirigenziale di accertamento canoni UDV di futura emanazione.

5) La cauzione è stabilita in Euro 600,00=(pari a tre mensilità del canone di concessione) e sarà introitata secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente atto

-viene contestualmente impegnata la somma di Euro 600,00= necessaria a garantire la restituzione del deposito cauzionale al termine del rapporto contrattuale , come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento

6) Approva la spesa di Euro 504,00 (cauzione da restituire) volta ad assicurare alla CANOTTIERI BALDESIO Associazione Sportiva Dilettantistica di Cremona la restituzione del deposito cauzionale versato in occasione della precedente concessione (Reversale n. 12364 del 14 Dicembre 2020) secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente provvedimento

EFFETTI

1) L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

2) La restituzione materiale dell'importo relativo alla cauzione precedentemente versata avverrà

contestualmente all'incasso della cauzione di cui alla presente concessione

3) Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

4) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2026	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	969	2026/50	1.200,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2026	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	969	2027/5	2.400,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2026	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	3355	2026/239	600,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	185	2026/1295	600,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	3355	2020/2862	504,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **2026-03-11 SCHEMA CONCESSIONE BALDESIO + ALL A** (impronta: 04006DD0536C8A2F8D45E9BB8DE20AEC481FD1B0AB8528B6CBB425618A236FCE)