

OGGETTO **Approvazione della spesa relativa alle quote condominiali di edifici di proprietà comunale - Anno 2026**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Nel patrimonio di proprietà dell'Amministrazione Comunale sono inseriti alloggi ed altre unità immobiliari posti in entità condominiali, ubicate in varie zone della città. Nei verbali delle assemblee già svoltesi si sono approvati i bilanci consuntivi e preventivi con i quali sono state definite le quote a carico dell'Amministrazione Comunale, e le relative scadenze dei pagamenti.

MOTIVAZIONE Al fine di poter corrispondere le quote dovute entro i termini di scadenza delle rate e determinare la spesa preventiva, per i condomini nei quali le assemblee si svolgeranno nei prossimi periodi, è necessario procedere all'approvazione della spesa complessiva pari ad Euro 30.000,00 così come suddivisa nell'allegato A) al presente atto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-

2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la spesa di euro 30.000,00 necessaria per il pagamento delle quote condominiali relative a edifici in cui vi sono unità immobiliari di proprietà comunale per l'anno 2026 come da allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

2) L'importo trova riscontro nella tabella riportata in calce.

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **STEFANO SPOTTI**

EFFETTI

Il presente provvedimento sarà pubblicato sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 febbraio 2013

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|--|----------------------|----------|-----------|----------|
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 7784 | 2026/2416 | 1.300,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0603 Patrimonio ERP | | | |
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 7592 | 2026/2416 | 7.000,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0603 Patrimonio ERP | | | |
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 7777 | 2026/2416 | 4.000,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0603 Patrimonio ERP | | | |
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 6823 | 2026/2416 | 4.500,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0603 Patrimonio ERP | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|------|--|----------------------|-------|-----------|----------|
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 7778 | 2026/2416 | 5.000,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0603 Patrimonio ERP | | | |
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 32061 | 2026/2416 | 700,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0603 Patrimonio ERP | | | |
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 21920 | 2026/2416 | 400,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0601 Patrimonio | | | |
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 41858 | 2026/2416 | 5.000,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0603 Patrimonio ERP | | | |
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 41859 | 2026/2416 | 500,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0601 Patrimonio | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|------|--|------------------|-------|-----------|----------|
| U / Sub Impegno | 2026 | 5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni | 1.03.02.05.007 | 38318 | 2026/2416 | 1.600,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0601 Patrimonio | | | |

ALLEGATI - **Allegato A** (impronta: 087130458F41ED6CDE9E1962AEAF46043A3AD0FCCFBF9DEE3607E7A2A465A069)