

Stazione appaltante: **COMUNE DI CREMONA**
Comune: **CREMONA (CR)**
RUP: **DOTT.SSA EUGENIA GROSSI**

Oggetto

PNRR - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ
**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI RAGGRUPPATI DAL DIP "CASA MIA 1",
SITI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI CREMONA IN VIA CATTARO, 1, VIA ALFENO VARO, 8 E
VIA XI FEBBRAIO, 56**

CASA MIA 1 - CREMONA

CUP : D24H22000490001

Progettazione – Opere Edili

DSP Srl
Piazzale Donatello, 29 - 50132 FIRENZE
Arch. **GIANLUCA DARVO**

Progettazione - Impianti

M&E Srl
Via Giovanni Da Cascia, 15 - 50137 FIRENZE (FI)
Ing. **STEFANO MIGNANI**



Storico elaborato

Elaborato

G-SCN

Schema Di Contratto

Data emissione

11.07.2025

Descrizione

PROGETTO ESECUTIVO

Prima emissione

Nome file

182E1-G-SCN

© DSP Srl 2025 _Tutti i diritti su testi, immagini e contenuti progettuali sono riservati

N. _____ di Rep. Scritture Private

REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI RAGGRUPPATI DAL DIP "CASA MIA 1", SITI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI CREMONA IN VIA CATTARO, 1, VIA ALFENO VARO, 8 E VIA XI FEBBRAIO, 56
PNRR M5-C2-I1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità

CUP _____
CIG _____

TRA

da una parte _____, nato a _____ il giorno _____, il quale agisce nel presente atto non per sé ma quale Dirigente del Settore _____ del Comune di Cremona e, quindi, ai sensi dell'art. 107 c. 3 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 53 dello Statuto Comunale, come rappresentante del Comune stesso, avente sede legale in Piazza del Comune, 8, C.F. / P.IVA 00297960197

E

dall'altra parte il sig. _____ nato a _____ il giorno _____ del mese di _____ anno _____ in qualità di _____ e, quindi Legale Rappresentante della Società _____ con sede in via _____ Codice Fiscale _____, Partita IVA _____, numero d'iscrizione nel registro delle Imprese di _____, capitale sociale interamente versato pari a Euro (*cifre* _____) (*lettere* _____), che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

OPPURE: capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo orizzontale;
OPPURE verticale oppure orizzontale e verticale, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1. Impresa _____ con sede in _____ via _____ C.F. _____ P.IVA _____
2. Impresa _____ con sede in _____ via _____ C.F. _____ P.IVA _____

PREMESSO CHE

- con determina dirigenziale n. _____ del _____, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI RAGGRUPPATI DAL DIP "CASA MIA 1", SITI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI CREMONA IN VIA CATTARO, 1, VIA ALFENO VARO, 8 E VIA XI FEBBRAIO, 56** - CUP _____ per un importo complessivo di € _____ di cui € _____ per lavori a base d'asta (di cui € _____ di costi della manodopera), € _____ per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € _____ di somme a disposizione della stazione appaltante;

G-SCN Schema Di Contratto

- la società [redacted] è risultata aggiudicataria dei lavori nella gara esperita, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. [redacted] del [redacted] per l'importo di Euro [redacted] per lavori + [redacted] oneri per la sicurezza = [redacted] + 10% IVA pari a Euro [redacted] per complessivi [redacted]
- che il presente appalto è a corpo e che si è ritenuto di non procedere con la suddivisione in lotti per l'ottimizzazione delle lavorazioni e il contenimento dei tempi di esecuzione delle opere nel rispetto dei termini PNRR.
- che rientra nei limiti finanziari ma non fa parte del presente contratto la fornitura dell'arredo.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Cremona a mezzo del suo costituito legale rappresentante, [redacted] Responsabile del Settore [redacted] conferisce all'impresa [redacted] con sede legale in [redacted] P.IVA [redacted] C.F. [redacted], che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e le norme di legge. L'appaltatore si impegna all'esecuzione dell'appalto in oggetto alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti in questo allegati o da questo richiamati.

ART. 2 (Corrispettivo)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € [redacted] (di cui € [redacted] per lavori al netto del ribasso del [redacted] % ed € [redacted] per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) oltre Iva.

ART. 3 (Revisione dei prezzi)

La revisione dei prezzi è applicata ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 4 (Finanziamento)

L'intervento, dell'importo complessivo di € [redacted] è interamente finanziato con fondi PNRR NEXT GENERATION EU M5C2-INV.1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ.

ART. 5 (Documenti facenti parte integrante e sostanziale del contratto)

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Decreto Legislativo 36/2023 e dai seguenti documenti, che ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023 vengono sottoscritti da entrambe le parti, sono materialmente allegati al presente contratto e sono da considerarsi parte integrante e sostanziale:

- il capitolato speciale di appalto
- il computo metrico estimativo.

È ritenersi parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegata ma conservata agli atti della Stazione Appaltante, tutta la documentazione progettuale, nonché la documentazione tecnica ed amministrativa caricata sulla piattaforma telematica **XXXXX** procedure n. **_____**.

Fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti ulteriori documenti, conservati agli atti dalla Stazione Appaltante:

- Garanzia Definitiva e Polizza Assicurativa C.A.R. previste dall'art. 117 D.Lgs. 36/2023;
- P.O.S. ex art. 89 comma 1 lett. h D.Lgs. 81/2008
- documentazione attestante la conformità di macchine, attrezzature ed opere provvisorie, Elenco D.P.I. forniti ai lavoratori ed attestati di formazione lavoratori in cantiere.

ART. 6 (Anticipazione, pagamenti, fatturazione)

Ai sensi della vigente normativa in materia, è dovuta l'anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 125, comma 1) del D.Lgs. 36/2023.

I pagamenti avverranno in acconto, in base a stati d'avanzamento, ogni qualvolta il credito, al netto di ogni ritenuta, e del ribasso d'asta raggiunge la somma di € **_____**.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto è corrisposto fino alla concorrenza del 95% dell'importo complessivo dei lavori, qualunque sia l'ammontare lavori di tale rata. Il rimanente 5% dell'importo dei lavori è liquidato con la rata di saldo finale.

All'appaltatore sarà corrisposto, al termine dell'opera, il pagamento della rata di saldo finale sulla base dello Stato Finale dei Lavori al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,50%.

Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale dopo l'approvazione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ove, da una verifica del DURC appositamente richiesto, non si rilevino eventuali inadempienze. La rata di saldo è pagata 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Le fatture dovranno essere inviate al Comune di Cremona, Piazza del Comune, 8 - 26100 Cremona, C.F. / P.IVA 00297960197 e, ai sensi dell'art. 191 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, è obbligatorio indicare sulla fattura stessa i seguenti estremi:

G-SCN Schema Di Contratto

- Determinazione n. [REDACTED] del [REDACTED]
- Nel campo descrizione dovrà essere riportata la seguente dicitura: RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI RAGGRUPPATI DAL DIP "CASA MIA 1", SITI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI CREMONA IN VIA CATTARO, 1, VIA ALFENO VARO, 8 E VIA XI FEBBRAIO, 56 - CUP [REDACTED]
 - CIG [REDACTED] – SAL n. [REDACTED]
- Scissione dei pagamenti – art. 17 ter DPR 633/1972 (se applicabile)

Il termine di pagamento delle fatture è di 30 giorni dalla data di emissione, pertanto si chiede di inserire nel campo scadenza della fattura la data esatta e non la data di emissione fattura.

Si precisa inoltre che per la trasmissione delle fatture elettroniche il codice ufficio univoco per il Comune di Cremona è [REDACTED] e che senza in assenza dei dati corretti la fattura non potrà essere accettata.

ART. 7 (Durata dell'appalto)

Il tempo utile per ultimare i lavori/servizi dell'immobile di **via Cattaro** è fissato in **42 (quarantadue) giorni naturali consecutivi**; il tempo utile per ultimare i lavori/servizi dell'immobile di **via Varo** è fissato in **105 (centocinque) giorni naturali consecutivi**, decorrenti dalla data del Verbale di consegna, nel rispetto delle tempistiche di esecuzione imposte dal PNRR.

naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori comprende anche i tempi per le richieste di autorizzazioni e i permessi a carico dell'impresa. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore.

ART. 8 (Penalità)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale, ai sensi dell'art. 126, comma 1) del D.lgs. 36/2023, dell'uno (1) per mille dell'ammontare netto contrattuale (che non potrà però superare il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, ai sensi di legge).

ART. 9 (Sospensioni e proroghe dei lavori)

Eventuali sospensioni e riprese dei lavori e le proroghe agli stessi restano disciplinate dal capitolato Speciale di Appalto e dall'art. 121 D.Lgs. 36/2023, in cui le parti fanno contestualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne e accettarne il contenuto.

ART. 10 (Conto Finale e collaudo)

Il conto finale dei lavori è redatto entro 45 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, accertata con apposito verbale del Direttore dei lavori. Il collaudo sarà sostituito dal certificato di regolare esecuzione, emesso nei termini di legge.

ART. 11 (Manutenzione e custodia)

Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione e l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, salvo maggiori responsabilità sancite dall'articolo 1669 c.c., l'Appaltatore è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni che si dovessero verificarsi in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere.

ART 12 (Tracciabilità dei movimenti finanziari)

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Nel caso in cui l'appaltatore non assolva a detti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'appaltatore si obbliga altresì a inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub-contraenti, a pena di nullità, apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Cremona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART 13 (Dichiarazione per tracciabilità dei pagamenti)

I pagamenti all'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto dedicato n. _____ intestato a _____ presso Banca _____ IBAN _____ così come indicato dall'Appaltatore con nota del _____.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, i Signori:

_____ – CF _____
_____ – CF _____

L'Impresa si impegna a comunicare qualsiasi eventuale modificazione intervenuta in merito a quanto già comunicato relativamente alla tracciabilità dei movimenti finanziari.

ART. 14 (Obblighi ed oneri dell'appaltatore – Obblighi PNRR)

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'Appalto e quelli imposti per legge. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR si applicano tutte le disposizioni di legge specifiche, anche se non espressamente richiamate.

In particolare, l'Appaltatore dovrà:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto;
- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo – Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento M5C2-INV.1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ;
- provvedere alla trasmissione al Comune di Cremona di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti all'investimento M5C2-INV.1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH;
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire al Comune di Cremona di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente contratto;
- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.
- rispettare le disposizioni dell'art. 47 del DL n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 in merito a Pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC.

ART. 15 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa sanitaria, di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla normativa vigente, restando il Comune di Cremona esonerato da qualsiasi responsabilità in merito. L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido dell'osservanza alle norme e prescrizioni anzidette da parte di eventuali imprese subappaltatrici. In caso di inottemperanza, la Stazione appaltante comunica all'Appaltatore l'inadempienza accertata e procede ad effettuare trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore e, in caso

di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. L'Appaltatore è tenuto a trasmettere al committente, prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa cassa edile), assicurativi ed antinfortunistici, ed in seguito deve parimenti esibire le modifiche alle denunce e polizze in precedenza esibite.

ART. 16 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore, mediante dichiarazione depositata in atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cremona ha dichiarato di **ESSERE/ NON ESSERE** assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15.

ART. 17 (Organizzazione del cantiere)

L'appaltatore ha depositato presso l'Ente un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Qualora mutino le condizioni del cantiere o i processi lavorativi utilizzati, l'appaltatore si impegna a fornire alla stazione appaltante la documentazione con gli aggiornamenti. Le ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ART. 18 (Custodia del cantiere, ispezioni e controlli)

L'appaltatore è responsabile della disciplina, della custodia e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento L'appaltatore deve altresì predisporre ed esporre un cartello indicatore di cantiere recante le descrizioni del Ministero dei LL.PP dell'1/06/1990 n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici. Durante lo svolgimento dei lavori sono consentite, ai sensi dell'articolo 1662 del codice civile, ispezioni ed i controlli al cantiere. Nel caso venga constatato che l'esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite dal contratto o a regola d'arte, il committente può imporre un termine entro il quale l'appaltatore deve conformarsi a tali condizioni. Decorso tale termine il contratto può essere risolto per inadempimento.

ART. 19 (Obblighi in materia di norme di sicurezza)

L'Impresa appaltatrice è obbligata durante l'esecuzione dei lavori, ad attenersi alle disposizioni antinfortunistiche vigenti nel rispetto del piano per la sicurezza, ed alle particolari disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento ai sensi nel rispetto del piano per la sicurezza, ai sensi della vigente normativa.

Nell'ambito dello svolgimento delle attività oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.lgs. 81/2008 (introdotto dal DL 146/2021 convertito in Legge n. 215/2021), l'appaltatore ha comunicato che il Sig. **_____** svolge la funzione di PREPOSTO ALLA SICUREZZA.

CLAUSOLA N. 3

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. L'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; III. L'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

ART. 23 (Fallimento dell'appaltatore)

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione Appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dal D.Lgs. 36/2023.

ART. 24 – (Risoluzione e Recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 36/2023.

ART. 25 (Controversie)

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato ed indenne l'Ente Appaltante da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. Per la definizione e la risoluzione delle controversie concernenti il presente contratto o connesse allo stesso, che potessero insorgere tra le parti in merito alla conduzione dell'appalto e alla gestione del contratto, la competenza sarà deferita alla cognizione del Giudice ordinario. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale.

ART. 26 (Subappalto)

È ammessa l'esecuzione dei lavori in subappalto entro i limiti e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'articolo 119 del D.Lgs 36/2023, previa autorizzazione da parte del Comune. Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario che deve continuare a rispondere pienamente e direttamente nei confronti della committenza della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni. La Committenza mantiene comunque la facoltà di annullare il subappalto e di ordinare all'Appaltatore l'immediato allontanamento del subappaltatore qualora stabilisca, in qualsiasi momento dell'esecuzione dei lavori e a suo insindacabile giudizio, che questi è incompetente o

indesiderabile senza che l'Appaltatore possa pretendere risarcimento di danni o perdite, o chiedere la proroga della data fissata per l'ultimazione delle opere.

Tenuto conto della specificità dell'appalto le lavorazioni relative a tutte le categorie, ai sensi dell'art 119 comma 17 D.Lgs 36/2023, pur subappaltabili, non possono essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata).

ART. 27 (Mandato con rappresentanza)

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

ART. 28 (Divieto di cessione del contratto)

Ai sensi della normativa vigente in materia non è consentita, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

ART. 29 (Proprietà materiali di scavo e di demolizione)

I materiali provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni sono di proprietà della Stazione Appaltante. Qualora vengano rinvenuti oggetti di valore provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni, si applica la normativa vigente. I materiali provenienti dalle demolizioni e dalle escavazioni devono essere trasportati in aree destinate dalla Stazione Appaltante a discariche, a cura e spese dell'Appaltatore.

ART. 30 (Domicilio legale)

L'appaltatore elegge domicilio legale e si impegna a mantenerlo per tutta la durata del rapporto contrattuale presso il Comune di Cremona. Ogni modificazione intervenuta nel domicilio legale nella struttura di impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi, deve essere comunicata tempestivamente all'Amministrazione appaltante.

ART. 31 (Cauzione definitiva)

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha prestato idonea cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria n.

G-SCN Schema Di Contratto

_____ rilasciate in data _____ dalla _____ - _____ di _____ (____), che resterà vincolata per tutta la durata contrattuale.

ART. 32 (Polizza C.A.R)

L'Impresa è interamente responsabile di danni a persone o a cose conseguenti alla non corretta esecuzione degli interventi. A tale scopo ha stipulato apposita polizza di assicurazione n. _____ emessa in data _____ da _____ con scadenza _____ conservata agli atti dalla Stazione Appaltante.

Tale polizza non libera l'appaltatore dalle proprie responsabilità avendo essa soltanto lo scopo di ulteriore garanzia. Le garanzie di cui al presente articolo, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. L'Appaltatore si impegna a tenere in essere detta polizza, o altre equivalenti, per tutta la durata dell'incarico.

ART. 33 (Costituzione in mora dell'appaltatore)

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nella vigente normativa in materia, operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 34 (Spese contrattuali)

Tutte le spese relative alla stipula del presente contratto, ivi compresa l'imposta di bollo, sono ad integrale carico della ditta appaltatrice. Ai soli fini fiscali il valore del presente contratto è stimato in complessivi Euro _____ iva di legge esclusa.

ART. 35 (Tasse)

L'Appaltatore, dovrà provvedere al pagamento di tutte le tasse, imposte e tributi connessi al contratto imposte da autorità governative e/o altre autorità (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi discarico, canoni di conferimento a discarica, ecc) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori. Il Comune non si assume responsabilità in caso di inadempienze fiscali da parte dell'Appaltatore che s'impegna ad attenersi scrupolosamente alle norme vigenti in materia.

ART. 36 (Responsabile unico del progetto)

Ai sensi della vigente normativa in materia, si dà atto che Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del _____, _____.

ART. 37 (Rinvio)

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione delle norme legislative e delle altre disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici. Le disposizioni fin qui contenute sono soggette a revisione automatica qualora diventassero incompatibili con disposti di nuove normative.

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera commerciale si fa espresso rinvio alla documentazione progettuale e amministrativa caricata sulla piattaforma telematica **XXXXXX** procedure n. **_____** nonché alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e alla normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 e al Codice civile.

ART. 38 (Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali)

Il Comune di Cremona dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. Del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cremona (con sede in Piazza del Comune, 8 - 26100 Cremona - C.F. / P.IVA 00297960197, PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it; tel.: 0372 4071).

Art. 39 (Perfezionamento del contratto)

Il presente contratto si perfeziona ai sensi e per gli effetti dell'art. 1335 c.c. nel momento in cui la lettera di accettazione sottoscritta digitalmente dall'Appaltatore, riportata in calce, inviata dalla propria casella PEC, sarà pervenuta all'indirizzo PEC protocollo@comunedicremona.legalmail.it.

Cremona, li **_____**

Il Responsabile del **_____**

(documento sottoscritto digitalmente)