

**OGGETTO** **Stipula dell'Atto di accertamento dell'avveramento della condizione sospensiva di cui all'Atto Notarile del 29 dicembre 2021 – Rep. n. 75371 relativo alla costituzione del diritto di superficie a favore dello Stato su alcune porzioni del complesso immobiliare di proprietà comunale ubicato a Cremona – Via Sesto nn. 39/41.**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12 luglio 2021 è stata approvata la Bozza di Protocollo di Intesa da sottoscrivere tra lo Stato e per esso l'Agenzia del Demanio, il Ministero dell'Interno, la Provincia di Cremona, il Comune di Cremona, la Provincia di Cremona, il Politecnico di Milano e la Fondazione Politecnico di Milano, finalizzato alla verifica della fattibilità e della realizzazione della nuova sede della Questura e della Polizia Stradale di Cremona, presso l'immobile in Via Sesto 39/41 – Cremona, di proprietà comunale, nonché della nuova sede del Polo Cremonese del Politecnico e del Convitto degli studenti presso il compendio demaniale Ex Caserma Manfredini.
  - 2) Il Protocollo di Intesa è stato sottoscritto da tutti gli interessati e dal Sindaco in qualità di legale rappresentante del Comune di Cremona.
  - 3) Con Determinazione dirigenziale n. 1575 dell'8 settembre 2021 è stata disposta, in attuazione delle previsioni del citato Protocollo di Intesa, la costituzione, a titolo gratuito, del diritto di superficie a favore dello Stato e per esso dell'Agenzia del Demanio dello Stato per anni 99, decorrenti dalla data di trasferimento del Politecnico di Milano nella ex Caserma Manfredini, sulle sottoelencate porzioni del complesso immobiliare di Via Sesto nn. 39/41 – Cremona:
    - quota di 132/1000 dei beni individuati al fg. 34, mapp. 172, sub. 503 graff, al mapp. 560; mapp. 172, sub. 504; mapp. 172, sub. 505; mapp. 562; mapp. 563.
    - quota di ½ dei beni identificati al fg. 34, mapp. 174, sub 502; mapp. 174, sub. 503; mapp. 561, riguardante la realizzazione della sede della Questura e della Polizia Stradale di Cremona
  - 4) Con successivo Atto Notarile del 29 dicembre 2021 – Rep. n. 75371, registrato in data 21 gennaio 2022 n. 550 Serie 1T e trascritto a Cremona il 21 gennaio 2022 ai nn. 394/283, nonché ai nn. 395/284, è stata disposta la stipula del predetto diritto di superficie.
  - 5) Il punto 4 del predetto Rogito del 29 dicembre 2021 – Rep. 75371 stabilisce che la costituzione del citato diritto di superficie e conseguentemente il decorso dei 99 anni, restano condizionati sospensivamente al verificarsi del trasferimento del Politecnico di Milano nella ex Caserma Manfredini.
  - 6) Il Politecnico di Milano ha dichiarato di aver terminato in data 31 dicembre 2025 tutte le operazioni di trasloco e trasferimento nella ex Caserma Manfredini e di aver lasciato tutti i locali del complesso immobiliare di Via Sesto n. 39/41 liberi e sgomberi da persone e cose
- MOTIVAZIONE** 1) A seguito di tale trasferimento, è venuta a maturazione la condizione sospensiva di cui al punto 4 del predetto Rogito Notarile del 29 dicembre 2021 – Rep. n. 75371, per cui è ora necessario

stipulare apposito Atto riguardante l'avveramento di tale condizione, con conseguente piena efficacia ed esecuzione del diritto di superficie costituito con tale Rogito.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Artt. 952 - 956 Codice Civile "Della Superficie";

- Artt. 1353 - 1361 Codice Civile "Della condizione del contratto"

#### **DETERMINA**

**DECISIONE** 1) Stipulare, a seguito del trasferimento del Politecnico di Milano nella ex Caserma Manfredini, l'Atto riguardante l'avveramento della condizione sospensiva esplicitata nel punto 4 del Rogito del 29

dicembre 2021 – Rep. n. 75371, registrato in data 21 gennaio 2022 n. 550 Serie 1T e trascritto a Cremona il 21 gennaio 2022 ai nn. 394/283, nonché ai nn. 395/284, con conseguente piena efficacia ed esecuzione del diritto di superficie costituito con tale Rogito a favore dello Stato e per esso dell’Agenzia del Demanio della durata di anni 99 decorrenti dalla data del medesimo trasferimento, avente per oggetto i sottoelencati spazi dell’immobile di proprietà comunale ubicato in Via Sesto nn. 39/41 – Cremona:

- quota di 132/1000 dei beni individuati al fg. 34, mapp. 172, sub. 503 graff, al mapp. 560; mapp. 172, sub. 504; mapp. 172, sub. 505; mapp. 562; mapp. 563.

- quota di ½ dei beni identificati al fg. 34, mapp. 174, sub 502; mapp. 174, sub. 503; mapp. 561, riguardante la realizzazione della sede della Questura e della Polizia Stradale di Cremona.

## **EFFETTI**

1) Le parti daranno corso alla stipula dell’accertamento dell’avveramento della condizione sospensiva di cui al citato Atto del 29 dicembre 2021 – Rep. n. 75371 mediante Rogito Notarile.

2) Tutte le spese inerenti all’Atto notarile di cui al presente provvedimento sono a carico della Fondazione Politecnico di Milano.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013.