

OGGETTO **Contratto attuativo n. 3 discendente da 23° Accordo Quadro alla ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. per lavori di manutenzione ordinaria di impianti meccanici negli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi. CIG: BAAE57D9EC.**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Determinazione dirigenziale n. 2076 del 4 novembre 2025: "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 23 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici (idrico-sanitari, riscaldamento, gas, condizionamento) negli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi". Affidamento alla ditta TERMOIDRAULICA FARDANI LUCA s.r.l. di SESTO ed Uniti (CR). CIG: B81A0A9AB2."

2. Contratto con la ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. di Sesto ed Uniti (CR) prot. 106884 dell'11 dicembre 2025.

MOTIVAZIONE 1. La Stazione appaltante ha necessità di affidare, negli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, lavori di manutenzione ordinaria a chiamata degli impianti meccanici; a titolo esemplificativo e non esaustivo, si tratterà di interventi di riparazione di impianti idrici, sanitari, di riscaldamento e gas.

2. Con Determinazione Dirigenziale n. 2076 del 4 novembre 2025 è stata approvata la conclusione dell'Accordo quadro n. 23 per l'esecuzione di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti a Servizi Abitativi Pubblici con la ditta Termoidraulica Fardani Luca s.r.l. di Sesto ed Uniti (CR).

3. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

4. In sede di procedura negoziata la ditta aggiudicataria ha offerto uno sconto del 20,00% (venti/00 per cento) sulle voci del listino prezzi a base d'asta (Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2025).

5. Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è necessario procedere con l'affidamento degli stessi e si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 3 con la ditta Termoidraulica Fardani Luca s.r.l. , strada comunale per Cortetano 1, 26028 Sesto ed Uniti (CR) - C.F./P.IVA 01826320192.

6. La ditta Termoidraulica Fardani Luca s.r.l. , strada comunale per Cortetano 1, 26028 Sesto ed Uniti (CR) - C.F./P.IVA 01826320192 si è resa disponibile ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti idrici, gas e di riscaldamento presso gli edifici ad uso residenziale di proprietà od in uso del Comune di Cremona per l'importo, al netto del ribasso del

20,00% , di euro 9.090,91, oltre Iva 10% per euro 909,09, per un totale di euro 10.000,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG relativo all'Accordo Quadro (Padre) è: B81A0A9AB2.

2. Il CIG relativo al Contratto Attuativo è: BAAE57D9EC.

3. E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. di Paderno Ponchielli (CR) che è risultato regolare.

4. Con decreto n. 12762 del 10 febbraio 2025 è stato nominato per gli interventi in oggetto Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Giancarlo Frosi.

5. Con Decreto n. 12768 del 10 febbraio 2025, il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, in qualità di Funzionario E.Q. per il Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

6. Con Decreto n. 18740 del 25 febbraio 2026, il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, in qualità di Funzionario E.Q. per il Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP ed il ruolo di Direttori operativi è stato affidato alla dott.ssa Giulia Fervari ed ai geom. Irina Mileti? e Filippo Nespoli, istruttori tecnici del medesimo servizio.

7. Con dichiarazione Prot. n. 92203 del 27 ottobre 2025 l'arch. Giancarlo Frosi, titolare dell'incarico di elevata qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P. dichiara l'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto.

8. Decreto di nomina n. 100965 del 10 dicembre 2024 avente ad oggetto: "Conferimento, ai sensi dell'art.18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale", dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 alla dipendente Stringhini Beatrice".

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-

2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Nespoli**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DECISIONE

1. Affidare i lavori sopra descritti alla ditta Termoidraulica Fardani Luca s.r.l., strada comunale per Cortetano 1, 26028 Sesto ed Uniti (CR) - C.F./P.IVA 01826320192, stipulando il contratto attuativo n. 3.
2. Approvare la spesa l'importo, al netto del ribasso del 20,00% , di euro 9.090,91, oltre Iva 10% per euro 909,09, per un totale di euro 10.000,00, come da offerta economica, allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste e la prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che

intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	16301 MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.004	43054		10.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			BAAE57D9EC			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta.pdf.p7m** (impronta:
04BDA6DDD74F706A789AC8A0EB4AA8E5BAADE41A321F08B06ABE7D530291539F)