

Comune di Cremona

N. _____ di Repertorio.

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO D'APPALTO, A SEGUITO DI _____, CON LA DITTA

PER I SEGUENTI LAVORI:

CUP: _____ - CIG: _____

L'anno _____ il giorno _____ (_____) del mese di _____ in Cremona, nella
residenza Municipale, davanti a me Di Girolamo dott.ssa Gabriella, Segretario Generale del
Comune di Cremona, autorizzato a rogare gli atti in cui il Comune è parte ai sensi dell'art.
97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, senza testimoni, in assenza di richieste
delle parti in tal senso

sono comparsi i signori

- _____ nato a _____ (_____) il

(C.F. _____) che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune
di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8, (C.F. 00297960197), di seguito Comune,
nella sua qualità di Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione,
Manutenzione e autorizzato alla stipula del presente contratto in forza del provvedimento di
nomina sindacale n. _____

e

- _____ nato a _____ (_____)

il _____ (C.F. _____) nella sua qualità di

_____ della ditta _____ con sede in _____,

iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____ e nel R.E.A al n. _____, di
seguito Ditta munito degli occorrenti poteri come da visura camerale in atti.

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, con questo

atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 52 – bis della Legge 16 febbraio 1913

n. 89 e dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice compresi gli Allegati

premessso che

- con determinazione n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, in atti del

Comune, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto con contestuale

indizione di PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO da espletarsi tramite piattaforma Sintel;

- con determinazione n. _____ del _____ esecutiva a' sensi di legge, in atti del

Comune, si aggiudicavano alla ditta _____ i lavori in oggetto, per l'importo

complessivo di € _____, comprensivo dei costi della

sicurezza pari ad € _____ e dei costi della manodopera pari ad € _____, I.V.A.

al _____ % esclusa;

- la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'Impresa;

- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

tutto ciò premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART.1 OGGETTO

1 – Il Comune, in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla Ditta, che accetta, l'esecuzione dei lavori seguenti lavori: “ _____”. In particolare l'intervento riguarda _____

2 - La Ditta, come sopra rappresentata, accetta ed assume i lavori oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto e negli elaborati del progetto esecutivo anche se non materialmente allegati ma agli atti nel Comune di Cremona, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare integralmente, con applicazione dei prezzi offerti in sede di gara sulla base della Lista delle lavorazioni

e forniture previste per l'appalto.

ART.2 CORRISPETTIVO - OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ

1 - Il compenso (importo contrattuale) spettante all'appaltatore per i lavori di cui al precedente Art.1 è pari ad € _____ comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € _____ e dei costi della manodopera pari ad € _____ I.V.A. al _____ % esclusa, per complessivi € _____ I.V.A. inclusa.

2 - In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la Ditta dichiara, per sé ed eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopraccitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.); le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ART.3 SVOLGIMENTO DEI LAVORI

1 - La consegna dei lavori oggetto del presente contratto è previsto venga effettuata in una sola volta.

2 - I lavori dovranno essere eseguiti con alacrità e regolarità, in modo da rispettare il programma esecutivo dettagliato, che l'appaltatore deve redigere e presentare all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori.

3 - In caso di ritardata consegna si rinvia a quanto espressamente previsto dalle norme vigenti.

ART.4 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE – SOSPENSIONI E PROROGHE

1 - Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 170

(centosettanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2 - È ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori. Per le specifiche si rimanda all'art. 121 del Codice e all'art. 8 dell'Allegato II.14.

3 - È ammessa la concessione di proroghe. Per le specifiche si rimanda all'art. 121, comma 8 del Codice.

ART.5 PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

1 - La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori, ai sensi dell'art. 126 del Codice, è fissata nella misura giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10% dello stesso importo.

2 - La penale è applicata dal RUP in sede di conto finale.

3 - Ai sensi dell'art. 126, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito nel contratto, è riconosciuto all'appaltatore, in sede di approvazione del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione giornaliero pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, con un limite massimo complessivo pari a € 9.447,15, nei limiti delle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti", sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

ART.6 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1 - Si intendono compresi nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dal capitolato generale e dal capitolato speciale d'appalto richiamati dal presente contratto.

ART.7 CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI

1 - Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto ogni qualvolta il credito dell'appaltatore avrà raggiunto il 20% dell'importo contrattuale, con le modalità indicate nel capitolato speciale.

2 - L'importo degli oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza, non soggetto a ribasso,

è sempre liquidato in quote percentuali proporzionali all'avanzamento dei lavori.

3 - I pagamenti saranno effettuati dal Settore Affari Economico Finanziari accreditando le somme sul c/c indicato dall'appaltatore.

ART.8 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1 - E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale. La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetta ai sensi dell'art. 20 c.p.c. al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

ART.9 GARANZIA DEFINITIVA

1 - A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 117 del Codice, la Ditta ha prodotto

n. emessa in data da

di € . L'originale della garanzia per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora al Comune e resterà conservato in custodia presso la Tesoreria comunale.

2 - il documento di garanzia verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.117 del Codice.

ART.10 POLIZZA ASSICURATIVA

1 - L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 117 del Codice, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto.

2 - La polizza dovrà anche assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000.

3 – Ai sensi dell’art. 117 comma 10 del Codice, l’omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell’esecutore non comporta l’inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

ART.11 DOMICILIO DELL’APPALTATORE E COMUNICAZIONI

1 - L’appaltatore deve eleggere il proprio domicilio ai sensi dell’art. 2 del Capitolato Generale d’Appalto.

2 - Qualsiasi notificazione o altra comunicazione fatta nell’ambito o in relazione alle questioni contemplate da questo contratto avverrà per iscritto e sarà consegnata a mano, per e_mail leggera o per posta elettronica certificata.

3 - In base al presente articolo il destinatario, l’indirizzo e l’account di posta elettronica certificata di ciascuna Parte ai fini di questo accordo è il seguente:

ENTE: Comune di Cremona

indirizzo: piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona

all’attenzione di:

indirizzo e_mail leggera:

indirizzo PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

DITTA AGGIUDICATARIA:

indirizzo:

all’attenzione di

indirizzo e_mail leggera:

indirizzo PEC:

4 - Una Parte deve notificare all’altra Parte per iscritto, nelle modalità contemplate al presente articolo, la variazione degli indirizzi sopra riportati, del nominativo del rappresentante legale e delle persone autorizzate a riscuotere.

5 - Qualsiasi notifica o comunicazione consegnata o fatta da una Parte all’altra Parte

nell'ambito o in relazione al presente contratto sarà effettuata in lingua italiana.

ART.12 CODICI DI COMPORTAMENTO – PATTO ETICO – PATTO DI INTEGRITÀ

1 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cremona*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

2 - La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3 - La Ditta dichiara altresì di avere preso visione e di accettare:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 16/05/2018;

b) il "Protocollo d'intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti e nelle concessioni di lavori, servizi e forniture ad alta intensità di manodopera" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 30/12/2024 e sottoscritto con le organizzazioni sindacali territorialmente competenti e di impegnarsi, in quanto aggiudicatario, ad osservarlo e a farlo osservare dai propri dipendenti e collaboratori.

4 - Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici/patti costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.