



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**638/2026 del 10/04/2026**

**OGGETTO**

**PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3  
DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto.  
CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B  
Proroga fine lavori n. 7 alla ditta Ducale Restauro S.r.l in RTI con ditta Radar S.r.l.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.02.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."
6. Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.
7. Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – ViaCiria/Trebbia D11B21000150005 – L Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Di Russo Elisabetta**

Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

D13H20000010004.”.

8. Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell’Abitare Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

9. Determinazione dirigenziale n° 2287 del 4 dicembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2 - Proposta 128 - Intervento 76 - Finanziamento dell’Unione Europea NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi Forno Piccolo Laboratorio del cotto. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento CUP D15F21000100005.”.

10. Determinazione dirigenziale n° 187 dell’8 febbraio 2024: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 76-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Piccolo-Laboratorio del cotto. Approvazione del nuovo quadro economico, del nuovo cronoprogramma ed approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F21000100005.”.

11. Determinazione dirigenziale n° 1525 del 10 settembre 2024 “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Approvazione della variante n. 1 e proroga del termine di ultimazione lavori - CUP: D15F21000100005.”.

12. Determinazione Dirigenziale n. 349 del 3 marzo 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Proroga n. 2 alla ditta DUCALE RESTAURO S.R.L. in RTI con ditta RADAR S.R.L. - CUP: D15F21000100005 - CIG ACCORDO QUADRO 9181303AE9 - CIG O.D.A. N. 3 A0352C114B”.

13. Determinazione Dirigenziale n. 1183 del 30 giugno 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Approvazione della variante n. 2, proroga del termine di ultimazione lavori e nuovo quadro economico - CUP: D15F21000100005”.

14. Determinazione Dirigenziale n. 1421 del 5 agosto 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Proroga n. 4 alla ditta Ducale Restauro Srl in RTI con la ditta Radar Srl - CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B”.

15. Determinazione Dirigenziale n. 2442 del 11 dicembre 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Modifica di parte del finanziamento della determinazione dirigenziale n° 1183 del 30 giugno 2025 relativa all’approvazione della variante n° 2. Approvazione nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma spesa. (CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B)”.

16. Determinazione Dirigenziale n. 2745 del 29 dicembre 2025: “PINQuA “Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU”M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 ID: Proposta 128 - ID

Intervento: 76 Ex Area Frazzi – Forno Piccolo – Laboratorio del cotto. Approvazione Variante n.3, approvazione modifica quadro economico, cronoprogramma della spesa e concessione proroga termine di ultimazione lavori. CUP: D15F21000100005 - CIG ACCORDO QUADRO 9181303AE9 - CIG O.D.A. N° 3 A0352C114B”

17. Determinazione Dirigenziale n. 114 del 23 gennaio 2026 avente come oggetto: "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Modifica data di ultimazione lavori. CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B”

#### **MOTIVAZIONE**

1. La ditta Ducale Restauro S.r.l. , con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 – 30175 Venezia (VE), P.IVA/C.F. 02838310270 in qualità di mandataria per RTI, con PEC P.G. 19349 del 26/02/2026, ha trasmesso richiesta di proroga pari a 31 giorni naturali e consecutivi, portando la data di ultimazione dei lavori al 31/03/2026.
2. Il RUP Arch. Beatrice Stringhini, a mezzo pec P.G. 22050 del 05/03/2026, ha richiesto parere al D.L., Arch. Mario Minicillo, in merito alla richiesta di proroga presentata dalla ditta Ducale Restauro S.r.l. in qualità di mandataria e dalla ditta Radar s.r.l. in qualità di mandante.
3. Il Direttore dei Lavori Arch. Mario Minicillo, con pec P.G. 30139 del 30/03/2026, ha comunicato al RUP che le motivazioni addotte dalla ditta sono fondate e condivisibili e pertanto ha espresso parere favorevole per la richiesta di proroga dei termini contrattuali, ritenendo congrua una concessione di 31 giorni naturali e consecutivi rispetto agli attuali termini contrattuali.
4. Il RUP arch. Beatrice Stringhini ha accolto il parere del Direttore dei Lavori Arch. Mario Minicillo e con nota PG 30413 del 31/03/2026 ha trasmesso comunicazione di concessione all'impresa.
5. Il nuovo termine per la fine dei lavori, a seguito della proroga, è previsto per il 31/03/2026.
6. Si da atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000100005.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'ordine di attivazione (ODA) è il seguente: A0352C114B.

3. Con Decreto di Nomina n. 72693 del 15 settembre 2023, l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui in oggetto.

4. Con Decreto di Nomina n. 21126 del 6 marzo 2025, l'Arch. Mario Minicillo è stato nominato Direttore dei Lavori ed il il geom. Giovanni Favalli quale Direttore Operativo

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D. Lgs n. 36/23

#### **DETERMINA**

#### **DECISIONE**

1) Prendere atto e, nel contempo, approvare, per quanto di competenza, come da documentazione agli atti, la proroga n. 7 concessa dal RUP, pari a complessivi 31 giorni naturali e consecutivi alla ditta Ducale Restauro S.r.l, in in RTI con ditta Radar S.r.l. per l'intervento PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto.  
CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B , ", rispetto agli attuali termini contrattuali, con conseguente ridefinizione del termine per la fine dei lavori al giorno 31 marzo 2026