



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**643/2026 del 10/04/2026**

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione " Complesso bandistico città di Cremona APS " di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Fabio Filzi n. 35 , Cremona da adibire a sede dell'associazione per il periodo 01 Luglio 2026 – 30 Giugno 2038**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Contratto di concessione Prot.n. 41554/13 del 15 Maggio 2013 che ha scadenza 29/04/2024 avente per oggetto concessione in uso all'Associazione complesso Bandistico città di Cremona Di porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Fabio Filzi 35.
  - 2) Determinazione dirigenziale n. 744 del 20 Maggio 2015 avente per oggetto: Atto aggiuntivo riguardante la proroga della scadenza della concessione n.41554 del 15 Maggio 2013 relativa all'uso dell'immobile di proprietà comunale posto in via Fabio Filzi, 35 all'Associazione "Complesso bandistico città di Cremona APS " per maggiore opere eseguite in conto canone.
  - 3) Contratto Prot.n. 34957/15 del 27 Maggio 2015 che ha scadenza 30/06/2026 avente per Oggetto Atto di modifica e di integrazione della concessione in uso n.41154 di Rep del 15 Maggio 2013 tra il Comune di Cremona e l'Associazione complesso bandistico Città di Crmeona di porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Fabio Filzi 35.
  - 4) Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
  - 5) Determinazione Dirigenziale 2025/109 del 24/01/2025 avente per oggetto Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2025/2026/2027 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi.
  - 6) Si dà atto che, in data 15/02/2026, l'Associazione ha presentato istanza avente ad oggetto "Richiesta utilizzo locale", acquisita agli atti con protocollo n. 14965/2026. Con tale istanza, l'Associazione ha richiesto di poter usufruire del comodato gratuito, allegando la relativa documentazione."

- MOTIVAZIONE**
- 1) Dato atto che, con riferimento al rapporto in essere e alla prossima scadenza della concessione al 30/06/2026, sono pervenute e sono state istruite le richieste e le verifiche di seguito riportate, finalizzate alla prosecuzione dell'utilizzo dei locali e alla possibile attivazione di un contratto di comodato ad uso gratuito in favore dell'Associazione;"
  - 2) Con protocollo Generale n. 0014965/2026 , l'intestatario del contratto in scadenza il 30 Giugno 2026 ha comunicato la propria volontà di continuare ad utilizzare i locali di cui sopra a titolo di comodato. ) L'Associazione " Complesso bandistico città di Cremona APS " chiede di avvalersi della possibilità di usufruire dei locali a titolo di Comodato ad uso gratuito avendo conseguito il requisito necessario a far data del 08 Febbraio 2023 tramite iscrizione al RUNTS (Altri Enti del terzo Settore)

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

3) Verificato il possesso del requisito necessario per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.

4) Appurato che l'Associazione suddetta è stata iscritta al RUNTS con Decreto della Provincia di Cremona n. 128 del 08 Febbraio 2023

5) La predetta Associazione continuerà ad utilizzare l'immobile alle condizioni contrattuali previste nella concessione n. 34957/15 fino alla sua naturale scadenza prevista per il 30 Giugno 2026 tenuto conto che il nuovo contratto di comodato gratuito decorrerà a far data dal 1 luglio 2026 sino al 30 giugno 2038

6) In data 20 Marzo 2026 Il presidente dell' Associazione " Complesso bandistico città di Cremona APS " ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di comodato ntrato di comodato

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1) Dato atto che, con riferimento al rapporto in essere e alla prossima scadenza della concessione al 30/06/2026, sono pervenute e sono state istruite le richieste e le verifiche di seguito riportate, finalizzate alla prosecuzione dell'utilizzo dei locali e alla possibile attivazione di un contratto di comodato ad uso gratuito in favore dell'Associazione;"

2) Con protocollo Generale n. 0014965/2026 , l'intestatario del contratto in scadenza il 30 Giugno 2026 ha comunicato la propria volontà di continuare ad utilizzare i locali di cui sopra a titolo di comodato. ) L'Associazione " Complesso bandistico città di Cremona APS " chiede di avvalersi della possibilità di usufruire dei locali a titolo di Comodato ad uso gratuito avendo conseguito il requisito necessario a far data del 08 Febbraio 2023 tramite iscrizione al RUNTS (Altri Enti del terzo Settore)

3) Verificato il possesso del requisito necessario per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.

4) Appurato che l'Associazione suddetta è stata iscritta al RUNTS con Decreto della Provincia di Cremona n. 128 del 08 Febbraio 2023

5) La predetta Associazione continuerà ad utilizzare l'immobile alle condizioni contrattuali previste nella concessione n. 34957/15 fino alla sua naturale scadenza prevista per il 30 Giugno 2026 tenuto conto che il nuovo contratto di comodato gratuito decorrerà a far data dal 1 luglio 2026 sino al 30 giugno 2038

6) In data 20 Marzo 2026 Il presidente dell' Associazione " Complesso bandistico città di Cremona APS " ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di comodato

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione "Complesso bandistico città di Cremona APS", con sede a Cremona in Via Fabio Filzi 35/A (C.F. 93051140197), avente per oggetto locali posti al piano seminterrato della palazzina di Via Fabio Filzi, 35 A per una superficie complessiva di mq 120 ca., censiti catastalemente al fg 36-mapp 492 sub 506 alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° Luglio 2026 e scade il 30 Giugno 2038 .

3) Dare atto che l'importo di Euro 1.360,80 = relativo alla restituzione della cauzione versata in data 13 Maggio 2013 come risulta dalla Quietanza n.355 Reversale 2885 /2013 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

### EFFETTI

Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata. - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento              | Esercizio | Capitolo/Articolo   | Piano Finanziario      | Soggetto | Movimento | Importo  |
|-----------------------------|-----------|---|------------------------|----------|-----------|----------|
| U / Sub Impegno             | 2026      | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001         | 36373    | 2013/1068 | 1.360,80 |
| <b>Missione e Programma</b> |           |   | 99 01                  |          |           |          |
| <b>CIG</b>                  |           |   |                        |          |           |          |
| <b>CUP</b>                  |           |   |                        |          |           |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |           |   | 2026                   |          |           |          |
| <b>Centro di Costo</b>      |           |   | **01 Non rilevante CdC |          |           |          |

### ALLEGATI

- **schema + all A** (impronta: 38243F0B606A563254554FD13EBD7C5EF1B709AD1404B9F32799122A66FE6333)