



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**649/2026 del 13/04/2026**

### **OGGETTO**

**Annullamento d'ufficio in autotutela (L. 241/90 art. 21 nonies, comma1) della determinazione n. 247 del 18/02/2026 e contestuale autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.5332 di Prot. gen. del 20/01/2026, a subentrare, ai sensi dell'art. 28 - comma 5 bis - del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale sito in via Manini n.59/E**

### **Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

### **Servizio**

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1) Richiamata la determina dirigenziale. 247 del 18/02/2026 "Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.5332 di Prot. gen. del 20/01/2026, a subentrare, ai sensi dell'art. 28 - comma 5 bis - del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale sito in via Manini n.59/E"

### **MOTIVAZIONE**

1) Verificato che successivamente alla determinazione 247 richiamata in premesse, si è riscontrato un errore nel calcolo del canone di locazione relativamente alla pratica di subentro e che pertanto è necessario annullare d'ufficio in autotutela il provvedimento e contestualmente approvare l'autorizzazione di subentro che tenga conto del calcolo corretto del canone

2) Ricordato che a seguito del decesso dell' assegnatario avvenuto in data 04/01/2026, il familiare convivente ha presentato domanda di subentro si conferma che lo stesso ha diritto a subentrare nel contratto di locazione n.160886/932-3T del 01/09/2012 come successivamente prorogato, dell'alloggio di Via MANINI N.59/E in quanto componente del nucleo assegnatario.

3) Il predetto subentro è conforme ai contenuti dell'art.20 comma 1 del Regolamento di Regione Lombardia 1/2004 che continua ad applicarsi agli inquilini che alla data dell'8 febbraio 2018 risultano già assegnatari, secondo i dettami dell' art.28 comma 5 bis del regolamento di regione Lombardia n.4/2017

### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

richiamata la L. 241/90 art. 21 nonies, comma1 "Annullamento d'ufficio"

## DETERMINA

### DECISIONE

1) di annullare d'ufficio in autotutela, ai sensi dell' art. 21 nonies, comma1 della L.241/90, la determinazione n. 247 del 18/02/2026 "Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.5332 di Prot. gen. del 20/01/2026, a subentrare, ai sensi dell'art. 28 - comma 5 bis - del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale sito in via Manini n.59/E" .

2) di approvare l'autorizzazione al titolare della domanda di subentro presentata in data 16 GENNAIO 2026 (5332 di Prot. Gen. Del 20/01/2026), - meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n. 160886/932-3T del 01/09/2012 ,in atto, per l'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici, sito in Via MANINI N.59/E ,in quanto già componente del nucleo familiare dell'inquilino codice 175/2 intestatario originario del contratto di locazione deceduto in data 04/01/2026 ;

3) di dare atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

€ 2405,40 quale canone di locazione annuo, soggetta ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi

€ 360,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

4) di dare atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 09/06/1986 con riferimento al contratto di locazione n. 160886/932-3T del 01/09/2012

5) di dare atto che le entrate di € 5300,35 decorrenti a partire dalla mensilità di FEBBRAIO 2026 come canoni e acconto spese condominiali a carico della subentrante, sono contenute negli accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n.361 del 04 marzo 2026 come segue:

ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 2204,95= P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 330,00=P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 2405,40= P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 360,00=P.F.E. 3.05.02.03.004

### EFFETTI

1) L'avvenuta autorizzazione al subentro nella locazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo atto di subentro nel contratto n. 160886/932-3T del 01/09/2012 alle condizioni esplicitate nello stesso.

2) Il canone di locazione annuale a carico del subentrante ammonta per l'anno 2026 ad € 2405,40 (€ 200,45 mensili)

-la quota preventiva annua da corrispondere all' Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento è determinata in €360,00 annue

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	54719	2026/53	2.204,95
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2026		
		<b>Centro di Costo</b>		N0604 ERP		
E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	54719	2026/54	330,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2026		
		<b>Centro di Costo</b>		N0604 ERP		
E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	54719	2027/42	2.405,40
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2027		
		<b>Centro di Costo</b>		N0604 ERP		
E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	54719	2027/43	360,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2027		
		<b>Centro di Costo</b>		N0604 ERP		

**ALLEGATI** - Allegato A) (impronta: 4A518B7B470E247C0E7B0DD9907469E3EF0B2ABE95032476B137B407B50DABD4)