



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 18 marzo 2026***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 61  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026**

Oggetto: **Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028- Adozione dell'Aggiornamento N 1**

Il 18 marzo 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	<b>presente</b>	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	<b>presente</b>	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	<b>presente</b>	
BURGAZZI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	<b>presente</b>	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	<b>presente</b>	
ZANACCHI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
CANALE SANTO	Assessore	<b>presente</b>	
MOZZI ROBERTA	Assessore	<b>presente</b>	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 61**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028-  
Adozione dell'Aggiornamento N 1**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028-  
Adozione dell'Aggiornamento N 1**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 61

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**OGGETTO** **Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028- Adozione dell'Aggiornamento N 1**

**PREMESSE** 1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.

2) La Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 11 novembre 2025 avente per oggetto: "Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028".

3) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025 avente per oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028": nella cui Sezione operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028".

**MOTIVAZIONE** 1) Tenuto conto dell'intervenuto perfezionamento di alcuni atti di vendita, dell'avvenuta aggiudicazione definitiva di alcuni cespiti i cui atti di compravendita sono in via di formalizzazione e dell'esigenza di inserimento di un ulteriore cespite per l'acquisto del quale è già pervenuta manifestazioni d'interesse, si rende necessario adottare l'Aggiornamento N 1 del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028.

2) L'aggiornamento riguarda in particolare i seguenti cespiti:

- lo stralcio dalla sezione dedicata ai fabbricati da alienare dell'immobile posto in via Via Giordano 54 (già A1) alienato con atto in data 12 marzo 2026;

- l'inserimento dell'area B7 di via dell'Annona, trattasi di porzioni di area edificabile da frazionarsi, inglobate nel perimetro di edificio privato.

Il cespite di nuovo inserimento è evidenziato in grigio nel Piano.

**NORMATIVA** 1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

2) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

### DELIBERA

**DECISIONE** 1) Adottare l'Aggiornamento N 1 del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028 allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, suddiviso nelle seguenti tre distinte sezioni:

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 61

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 MARZO 2026

- A) fabbricati da alienare;
- B) aree da alienare;
- C) fabbricati da valorizzare.

2) Dare atto che il Piano adottato sarà ricompreso nell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 per la relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 per la relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

### EFFETTI

1) Successivamente all'intervenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale gli uffici competenti daranno corso alle opportune procedure sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali.

### ALLEGATI

- **Allegato\_A\_Piano\_Alienazioni\_Aggiornato** (impronta: 8FF0529188D3323D26A16AAD2D1BEB0DED6CF18ADDBCDC005F4E78A2E670ECE0)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 910BC2561556E8CFFF59F26E6437D1005A0B5A017D59FA1341E5CEF9D2522E9C)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 02EACB309509CF02AF423A2EA5B4BFC38EB3F1BFE1E6A65A9D286E0B76BBAD12)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**